

香港證券及期貨事務監察委員會、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



陽光房地產基金

陽光房地產投資信託基金

(根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第104條獲認可之香港集體投資計劃)

(股份代號：435)

由恒基陽光資產管理有限公司

Henderson Sunlight Asset Management Limited 管理

2021/22年財政年度之首季 營運數據

恒基陽光資產管理有限公司（「**管理人**」）（作為陽光房地產投資信託基金（「**陽光房地產基金**」）之**管理人**）公佈陽光房地產基金於2021/22年財政年度之首季營運數據。

於2021年9月30日，陽光房地產基金整體物業組合之租用率為93.8%（2021年6月30日：93.7%）。寫字樓物業組合的租用率輕微改善至93.1%（2021年6月30日：92.4%），而零售物業組合的租用率則溫和下降至95.3%，相對2021年6月30日所錄得的96.5%。

陽光房地產基金物業組合的整體現行租金於2021年9月30日為每平方呎港幣46.8元，較上一季度下降1.9%。反映2019冠狀病毒病的持續影響，寫字樓及零售物業組合分別錄得5.3%及5.4%續租租金負增長。

大新金融中心的租用率為88.5%（2021年6月30日：88.3%），而個別乙級寫字樓物業的需求持續復甦，從永樂街235商業中心及渣華道108號商業中心的租用率分別改善至94.1%及98.1%可見一斑。九龍區方面，豐怡中心及富時中心於2021年9月30日近乎悉數租出；然而，由於豐怡中心之主要零售租戶於租約到期後不再續約，預計於2021年12月其空置率將會上升。

零售物業組合方面，上水中心購物商場及新都城一期物業的租用率於2021年9月30日分別為94.1%及95.4%，而相應的現行租金則為每平方呎港幣101.6元及每平方呎港幣56.0元。

2021/22年財政年度之首季營運數據

物業	位置	租用率 (%) ¹		現行租金 (港幣/平方呎) ²	
		於2021年 9月30日	於2021年 6月30日	於2021年 9月30日	於2021年 6月30日
寫字樓					
大新金融中心	灣仔	88.5	88.3	43.5	44.0
Strand 50	上環	95.3	95.8	32.1	32.1
豐怡中心	旺角	100.0	100.0	53.0	53.2
文咸東街135商業中心物業	上環	92.5	93.1	27.8	27.9
雲山大廈物業	中環	100.0	94.3	39.7	42.7
富時中心	旺角	99.3	100.0	33.7	33.9
永樂街235商業中心	上環	94.1	88.6	20.4	20.9
渣華道108號商業中心	北角	98.1	96.1	24.9	24.9
安隆商業大廈	灣仔	100.0	100.0	30.5	31.2
新輝商業中心物業	旺角	100.0	100.0	21.7	21.7
偉程商業大廈物業	油麻地	94.5	91.7	17.2	17.4
平均		93.1	92.4	36.3	36.7
零售					
上水中心購物商場	上水	94.1	95.3	101.6	104.2
新都城一期物業	將軍澳	95.4	97.6	56.0	56.7
光華廣場物業	元朗	98.5	97.7	53.1	53.5
百利商業中心物業	尖沙咀	81.9	77.5	31.9	32.8
耀星華庭物業	北角	100.0	100.0	57.2	57.2
平均		95.3	96.5	69.1	70.4
平均		93.8	93.7	46.8	47.7

附註：

- 按相關日期已佔用的可出租面積佔可出租總面積之比例計算。
- 按相關日期已佔用的可出租面積的每平方呎平均租金計算。

承董事會命
恒基陽光資產管理有限公司
HENDERSON SUNLIGHT ASSET MANAGEMENT LIMITED
 (作為陽光房地產投資信託基金之管理人)
 公司秘書
鍾小樺

香港，2021年10月19日

於本公佈日期，管理人之董事會成員包括：(1) 主席兼非執行董事：歐肇基先生；(2) 行政總裁兼執行董事：吳兆基先生；(3) 非執行董事：郭炳濠先生；及(4) 獨立非執行董事：關啟昌先生、謝國生博士及郭淳浩先生。