

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 豐德麗控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：571)

### 截至二零二一年七月三十一日止年度 末期業績公佈

#### 業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事會」及「董事」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年七月三十一日止年度之綜合業績，連同上一個財政年度之比較數字如下：

#### 綜合收益表

截至二零二一年七月三十一日止年度

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
持續經營業務			
營業額	4	835,303	929,156
銷售成本		(651,209)	(627,262)
毛利		184,094	301,894
其他收益		133,511	94,987
銷售及市場推廣費用		(24,525)	(31,686)
行政費用		(282,837)	(328,689)
其他經營費用淨額		(349,521)	(877,234)
來自持續經營業務之經營業務虧損		(339,278)	(840,728)
融資成本	5	(60,987)	(79,984)
分佔合營公司之溢利及虧損		420	(2,237)
來自持續經營業務之除稅前虧損	6	(399,845)	(922,949)
稅項	7	(8,398)	(79,262)
來自持續經營業務之年內虧損		(408,243)	(1,002,211)
已終止經營業務			
來自已終止經營業務之年內虧損	8	-	(8,150,401)
年內虧損		(408,243)	(9,152,612)
應佔：			
本公司擁有人		(351,126)	(8,585,404)
非控制性權益		(57,117)	(567,208)
		(408,243)	(9,152,612)

## 綜合收益表(續)

截至二零二一年七月三十一日止年度

	附註	二零二一年	二零二零年
本公司擁有人應佔每股虧損	9		
基本			
年內虧損		<u>(0.235港元)</u>	<u>(5.755港元)</u>
來自持續經營業務之年內虧損		<u>(0.235港元)</u>	<u>(0.621港元)</u>
攤薄			
年內虧損		<u>(0.235港元)</u>	<u>(5.755港元)</u>
來自持續經營業務之年內虧損		<u>(0.235港元)</u>	<u>(0.621港元)</u>

## 綜合全面收益表

截至二零二一年七月三十一日止年度

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
年內虧損	<u>(408,243)</u>	<u>(9,152,612)</u>
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		
於其後可能重新分類至收益表之項目：		
折算海外業務之匯兌調整	(9,789)	(764,209)
分佔合營公司之其他全面收益／(虧損)	235	(41)
分佔聯營公司之其他全面虧損	-	(13)
註銷及出售附屬公司後之匯兌儲備撥回	(265)	1,150,216
年內扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)	<u>(9,819)</u>	<u>385,953</u>
年內總全面虧損	<u><u>(418,062)</u></u>	<u><u>(8,766,659)</u></u>
應佔：		
本公司擁有人	(357,790)	(7,832,163)
非控制性權益	<u>(60,272)</u>	<u>(934,496)</u>
	<u><u>(418,062)</u></u>	<u><u>(8,766,659)</u></u>

## 綜合財務狀況表

二零二一年七月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		266,715	257,425
使用權資產		883,505	786,397
電影版權		15,109	7,055
電影及電視節目產品		54,838	65,121
音樂版權		3,124	8,584
商譽		10,000	10,000
於合營公司之投資		20,461	15,979
按公平值計入損益之金融資產		35,308	37,793
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產		119,037	98,663
遞延稅項資產		516	2,121
		<u>1,408,613</u>	<u>1,289,138</u>
<b>流動資產</b>			
拍攝中電影及電視節目及電影投資		235,844	313,384
存貨		5,203	14,280
應收賬項	10	106,919	94,682
按公平值計入損益之金融資產		145,113	153,083
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產		174,493	177,922
預付稅項		-	77
已抵押及受限制定期存款		164,120	205,120
現金及現金等值項目		1,476,796	1,613,979
		<u>2,308,488</u>	<u>2,572,527</u>
分類為持作出售之資產		-	8,057
		<u>2,308,488</u>	<u>2,580,584</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	11	405,960	351,919
已收按金及合約負債	12	205,067	261,044
計息銀行貸款		107,950	107,910
租賃負債		217,110	192,576
應付稅項		121,129	112,845
		<u>1,057,216</u>	<u>1,026,294</u>
總流動負債		<u>1,057,216</u>	<u>1,026,294</u>
流動資產淨值		<u>1,251,272</u>	<u>1,554,290</u>
總資產減流動負債		<u>2,659,885</u>	<u>2,843,428</u>

**綜合財務狀況表(續)**  
二零二一年七月三十一日

	附註	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>總資產減流動負債</b>		<b>2,659,885</b>	2,843,428
<b>非流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	11	8,019	–
計息銀行貸款		53,831	71,696
租賃負債		1,050,823	985,821
其他貸款		221,217	215,577
遞延稅項負債		2,629	101
<b>總非流動負債</b>		<b>1,336,519</b>	1,273,195
<b>資產淨值</b>		<b>1,323,366</b>	1,570,233
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
已發行股本		745,927	745,927
儲備		517,453	851,506
<b>非控制性權益</b>		<b>1,263,380</b>	1,597,433
		<b>59,986</b>	(27,200)
<b>總權益</b>		<b>1,323,366</b>	1,570,233

# 綜合財務報表附註

二零二一年七月三十一日

## 1. 編製基準

財務資料乃按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港普遍採納之會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。除按公平值計量之若干金融資產外，該等財務資料乃以歷史成本慣例編製。分類為持作出售之流動資產乃按其賬面值及公平值減出售成本中較低者列賬。除另有說明外，財務資料以港元(「港元」)呈列及所有價值均為最接近千元。

## 2. 會計政策及披露之變動

本集團就本年度之財務報表首次採納二零一八年財務報告概念框架及下列經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號修訂本	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革
香港財務報告準則第16號修訂本	二零二一年六月三十日後之Covid-19相關 租金減免
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大之定義

本集團於本年度之財務報表中提早採納香港財務報告準則第16號修訂本。除香港財務報告準則第16號修訂本外，採納二零一八年財務報告概念框架及經修訂香港財務報告準則並無對本集團之財務表現或財務狀況造成重大財務影響。

### 香港財務報告準則第16號修訂本二零二一年六月三十日後之Covid-19相關租金減免

本集團已提早採納香港財務報告準則第16號修訂本二零二一年六月三十日後之Covid-19相關租金減免，該修訂本為承租人提供一個實際可行權宜方法以選擇不就COVID-19疫情直接導致之租金減免應用租賃修訂會計處理。該實際可行權宜方法僅適用於COVID-19疫情直接導致之租金減免，且僅當(i)租賃付款變動導致之租賃經修訂代價與緊接變動前之租賃代價大致相同或低於有關代價；(ii)租賃付款之任何減幅僅影響原到期日為二零二二年六月三十日或之前的付款；及(iii)租賃之其他條款及條件並無實質變動。該修訂本於二零二一年四月一日或之後開始之年度期間追溯生效，並允許提早應用。截至二零二一年七月三十一日止年度，出租人因COVID-19疫情寬減本集團戲院相關物業租賃之若干租賃付款。本集團已於二零二零年八月一日提早採納該修訂本，並選擇於截至二零二一年七月三十一日止年度不就出租人因COVID-19疫情而授出之所有租金減免應用租賃修訂會計處理。因此，租金減免導致之租賃付款減少75,668,000港元已作為其他收益入賬，並計入截至二零二一年七月三十一日止年度之綜合收益表內。

### 3. 經營分類資料

分類收益／業績：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>持續經營業務</b>										
分類收益：										
向外界客戶銷售	321,126	326,604	298,892	370,215	213,003	229,274	2,282	3,063	835,303	929,156
分類間銷售	4	128	8,597	6,231	478	516	1,869	1,949	10,948	8,824
其他收益	4,584	2,563	4,308	3,935	107,253	76,942	7,983	5,091	124,128	88,531
總計	<u>325,714</u>	<u>329,295</u>	<u>311,797</u>	<u>380,381</u>	<u>320,734</u>	<u>306,732</u>	<u>12,134</u>	<u>10,103</u>	<u>970,379</u>	<u>1,026,511</u>
分類間銷售撇銷									(10,948)	(8,824)
總收益									<u>959,431</u>	<u>1,017,687</u>
分類業績	<u>(17,400)</u>	<u>(5,770)</u>	<u>(94,894)</u>	<u>(80,068)</u>	<u>(151,033)</u>	<u>(534,984)</u>	<u>(107,657)</u>	<u>(153,922)</u>	<u>(370,984)</u>	<u>(774,744)</u>
未分配利息收入									9,383	6,456
出售分類為持作出售之資產之收益	-	-	-	-	-	-	22,323	-	22,323	-
商譽減值	-	-	-	-	-	(72,440)	-	-	-	(72,440)
來自持續經營業務之經營業務虧損									(339,278)	(840,728)
融資成本									(60,987)	(79,984)
分佔合營公司之溢利及虧損	1,309	(155)	(889)	243	-	-	-	(2,325)	420	(2,237)
來自持續經營業務之除稅前虧損									(399,845)	(922,949)
稅項									(8,398)	(79,262)
來自持續經營業務之年內虧損									<u>(408,243)</u>	<u>(1,002,211)</u>

### 3. 經營分類資料(續)

#### 分類資產／負債：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分類資產	<b>356,758</b>	337,944	<b>588,886</b>	763,534	<b>1,337,956</b>	1,168,707	<b>1,232,103</b>	1,382,427	<b>3,515,703</b>	3,652,612
於合營公司之投資	<b>15,018</b>	11,599	<b>1,057</b>	1,947	-	-	<b>4,386</b>	2,433	<b>20,461</b>	15,979
未分配資產									<b>180,937</b>	193,074
分類為持作出售之資產									-	8,057
總資產									<b><u>3,717,101</u></b>	<b><u>3,869,722</u></b>
分類負債	<b>134,911</b>	119,289	<b>367,812</b>	382,044	<b>1,340,446</b>	1,234,088	<b>43,810</b>	55,939	<b>1,886,979</b>	1,791,360
未分配負債									<b>506,756</b>	508,129
總負債									<b><u>2,393,735</u></b>	<b><u>2,299,489</u></b>

### 3. 經營分類資料(續)

其他分類資料：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元								
<b>持續經營業務</b>										
物業、廠房及設備折舊	1,081	1,340	155	508	51,684	56,259	592	1,210	53,512	59,317
使用權資產折舊	1,795	4,656	2,693	6,501	133,676	157,844	3,273	6,743	141,437	175,744
物業、廠房及設備之減值	493	638	125	273	8,149	94,832	644	1,507	9,411	97,250
使用權資產之減值	4,255	2,954	865	5,292	25,945	294,703	1,702	6,331	32,767	309,280
拍攝中電影及電視節目之減值	-	-	2,553	12,439	-	-	-	-	2,553	12,439
電影版權之攤銷	-	-	6,595	29,689	-	-	-	-	6,595	29,689
電影及電視節目產品之攤銷	-	-	176,388	128,011	-	-	-	-	176,388	128,011
音樂版權之攤銷	5,460	7,045	-	-	-	-	-	-	5,460	7,045
電影版權減值撥回	-	-	(12,803)	(12,000)	-	-	-	-	(12,803)	(12,000)
墊款及其他應收賬項減值	19,788	5,233	3,188	16,065	-	-	-	775	22,976	22,073
應收賬項減值	7,209	7,416	2,683	128	-	-	-	-	9,892	7,544
應收合營公司款項減值／(減值撥回)	1,273	703	(1,183)	765	-	-	-	-	90	1,468
存貨減值	821	59	777	2,466	4	20	-	-	1,602	2,545
添置物業、廠房及設備	606	491	142	142	68,545	59,723	1,405	359	70,698	60,715
添置電影版權	-	-	1,846	136	-	-	-	-	1,846	136
添置電影及電視節目產品	-	-	2,661	1,655	-	-	-	-	2,661	1,655
添置拍攝中電影及電視節目及 電影投資	-	-	224,588	155,297	-	-	-	-	224,588	155,297
添置使用權資產	3,879	1,656	1,395	2,563	261,885	123,180	1,181	10,297	268,340	137,696

### 3. 經營分類資料(續)

#### 地區資料：

	香港		中國內地及澳門		其他		綜合	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益：								
來自持續經營業務之向外界客戶銷售	<b>484,748</b>	479,224	<b>299,469</b>	402,731	<b>51,086</b>	47,201	<b>835,303</b>	929,156
資產：								
分類資產：								
– 非流動資產	<b>1,323,674</b>	1,210,533	<b>48,853</b>	38,039	<b>262</b>	652	<b>1,372,789</b>	1,249,224
– 流動資產	<b>1,848,150</b>	1,884,411	<b>305,173</b>	524,559	<b>10,052</b>	10,397	<b>2,163,375</b>	2,419,367
未分配資產							<b>180,937</b>	193,074
分類為持作出售之資產							–	8,057
總資產							<b>3,717,101</b>	<b>3,869,722</b>

#### 有關主要客戶之資料：

截至二零二一年七月三十一日止年度，來自一名(二零二零年：一名)客戶(佔本集團來自持續經營業務之總收益10%以上)之收益約為147,881,000港元(二零二零年：116,690,000港元)。

#### 4. 營業額

本集團來自持續經營業務之營業額之分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
<b>來自客戶合約之營業額</b>		
娛樂活動收入	72,429	68,922
電影及電視節目產品及電影版權之發行佣金收入、 版權收入及銷售	297,562	368,548
唱片銷售、版權收入及音樂出版及版權之發行佣金收入	79,171	89,197
票房收入、小賣部收入及戲院相關收入	213,003	229,274
藝人管理費收入	11,929	11,965
廣告收入	1,330	1,667
遊戲產品銷售	157,597	156,520
商品銷售	2,282	3,063
	<b>835,303</b>	<b>929,156</b>
<b>確認收益之時間</b>		
於一個時間點	777,939	858,556
隨時間	57,364	70,600
	<b>835,303</b>	<b>929,156</b>
來自客戶合約之總營業額	<b>835,303</b>	<b>929,156</b>

#### 5. 融資成本

本集團來自持續經營業務之融資成本之分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
以下各項之利息：		
租賃負債	50,572	50,978
銀行貸款	3,091	4,538
其他貸款	5,640	5,689
來自一同系附屬公司貸款	-	17,305
銀行貸款之交易費用攤銷	175	187
其他融資成本	1,509	1,287
	<b>60,987</b>	<b>79,984</b>
融資成本總額	<b>60,987</b>	<b>79,984</b>

## 6. 來自持續經營業務之除稅前虧損

本集團來自持續經營業務之除稅前虧損已扣除／(計入)：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
電影版權、特許權及電影及電視節目產品之成本	346,297	324,814
所提供藝人經理服務及娛樂活動服務之成本	84,108	77,353
電影公映及特許權銷售之成本	80,483	83,250
所出售存貨之成本	140,321	141,845
	<u>651,209</u>	<u>627,262</u>
總銷售成本		
物業、廠房及設備折舊 <sup>^</sup>	53,512	59,317
使用權資產折舊 <sup>^</sup>	141,437	175,744
商譽減值*	-	72,440
物業、廠房及設備之減值*	9,411	97,250
使用權資產之減值*	32,767	309,280
撤銷物業、廠房及設備項目*	40	267
拍攝中電影及電視節目之減值 <sup>#</sup>	2,553	12,439
來自電影投資之公平值變動*	12,702	5,014
來自共同投資者所籌辦娛樂活動之公平值變動*	1,280	(2,962)
電影版權之攤銷 <sup>#</sup>	6,595	29,689
電影及電視節目產品之攤銷 <sup>#</sup>	176,388	128,011
音樂版權之攤銷 <sup>#</sup>	5,460	7,045
應收賬項減值*	9,892	7,544
墊款及其他應收賬項減值*	22,976	22,073
應收合營公司款項減值*	90	1,468
電影版權減值撥回*	(12,803)	(12,000)
註銷附屬公司之收益*	(576)	-
出售合營公司之虧損*	142	-
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損*	6,552	19,177
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(收益)*	(25)	10
終止租賃之收益*	(163)	-
存貨減值 <sup>#</sup>	1,602	2,545
出售分類為持作出售之資產之收益*	(22,323)	-
分佔來自本集團所籌辦娛樂活動之淨收益予共同投資者*	3,242	-
匯兌差額淨額*	(36,325)	8,261

\* 該等項目計入綜合收益表之「其他經營費用淨額」內。

# 該等項目計入綜合收益表之「銷售成本」內。

<sup>^</sup> 與戲院營運有關之折舊費用185,360,000港元(二零二零年：214,103,000港元)計入綜合收益表之「其他經營費用淨額」內。

## 7. 稅項

香港利得稅乃按年內於香港產生之估計應課稅溢利按稅率16.5%(二零二零年：16.5%)撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本年度		
– 香港		
年內支出	1,586	2,083
過往年度超額撥備	(91)	(504)
	<u>1,495</u>	<u>1,579</u>
– 中國內地		
年內支出	2,809	70,656
過往年度超額撥備	(39)	(57)
	<u>2,770</u>	<u>70,599</u>
	4,265	72,178
遞延稅項	<u>4,133</u>	<u>7,084</u>
來自持續經營業務之年內稅項總支出	8,398	79,262
來自已終止經營業務之年內稅項總支出	–	113,976
	<u>8,398</u>	<u>193,238</u>

## 8. 已終止經營業務

於二零二零年二月二十一日，Holy Unicorn Limited(「要約人」，為麗新發展有限公司(「麗新發展」)之全資附屬公司)提出有條件自願性全面現金要約(「要約」)，以收購全部麗豐控股有限公司(「麗豐」)已發行股份(麗新發展、要約人或麗新發展之其他全資附屬公司已經擁有或同意將予收購之股份除外)，包括本公司擁有之麗豐股份，並註銷麗豐全部尚未行使之購股權。每股麗豐股份之要約價為現金8.99港元。詳情於本公司、麗新製衣國際有限公司、麗新發展、麗豐及要約人日期為二零二零年二月二十一日之聯合公佈載列。

於二零二零年五月十四日，要約所有條件均已獲達成或獲要約人豁免，而要約已於所有方面宣佈為無條件。本集團出售其於麗豐之全部股權，自此，麗豐及其附屬公司(「麗豐集團」)不再於本集團綜合入賬。

## 8. 已終止經營業務(續)

麗豐集團之主要業務及活動包括於中國內地從事物業發展作銷售、物業投資，以及開發、經營及投資於文化、休閒、娛樂及相關設施。由於麗豐集團被分類為已終止經營業務，附註3不再包括物業發展及物業投資業務之經營分類資料。

麗豐集團於二零一九年八月一日至二零二零年五月十四日期間之業績(經公平值調整及扣除集團內公司間之撇銷)及出售麗豐集團之影響呈列如下：

	千港元
營業額	820,042
銷售成本	(399,243)
	<hr/>
毛利	420,799
其他收益	42,042
銷售及市場推廣費用	(46,819)
行政費用	(203,497)
其他經營費用淨額	(239,853)
投資物業之公平值虧損	(564,880)
融資成本	(184,727)
分佔合營公司之溢利及虧損	(145)
分佔聯營公司之溢利及虧損	(317)
	<hr/>
除稅前虧損	(777,397)
稅項	(113,976)
	<hr/>
期內虧損	(891,373)
出售附屬公司之虧損	(7,259,028)
	<hr/>
期內來自已終止經營業務之虧損	(8,150,401)
	<hr/> <hr/>
應佔：	
本公司擁有人	(7,658,961)
非控制性權益	(491,440)
	<hr/>
	(8,150,401)
	<hr/> <hr/>

## 9. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔年內虧損及年內已發行普通股加權平均數1,491,854,598股(二零二零年：1,491,854,598股)計算。

截至二零二一年七月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄影響之已發行普通股。

由於麗豐購股權之影響對所呈列之每股基本虧損金額具有反攤薄效應，故並無就截至二零二零年七月三十一日止年度所呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

每股基本及攤薄虧損乃按以下數據計算：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
本公司擁有人應佔虧損，用於計算每股基本及攤薄虧損：		
來自持續經營業務	(351,126)	(926,443)
來自已終止經營業務	-	(7,658,961)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
就計算每股基本及攤薄虧損而言之虧損	<u><b>(351,126)</b></u>	<u><b>(8,585,404)</b></u>

## 10. 應收賬項

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收貿易賬項	133,263	111,288
減值	(26,344)	(16,606)
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
	<u><b>106,919</b></u>	<u><b>94,682</b></u>

本集團對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般須於發出後30至90天內應付，惟若干具良好記錄之客戶除外，其期限乃延至120天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴謹控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員定期檢討逾期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收賬項乃免息。

本集團並無就該等結餘持有任何抵押品或其他信貸提升措施。

## 10. 應收賬項(續)

於報告期末，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應收貿易賬項：		
未出具賬單或未逾期及未減值	72,671	59,979
逾期一天至九十天	29,019	25,133
逾期九十天以上	5,229	9,570
總計	<u>106,919</u>	<u>94,682</u>

## 11. 應付賬項及應計費用

於報告期末，根據收取所購買貨品及服務當日／付款到期日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
應付貿易賬項：		
少於三十天	16,068	12,493
三十一天至六十天	1,159	434
六十一天至九十天	1,162	248
九十天以上	960	1,488
其他應付賬項及應計費用	<u>19,349</u>	<u>14,663</u>
	<u>394,630</u>	<u>337,256</u>
減：分類為非流動之部份	<u>413,979</u>	<u>351,919</u>
	<u>(8,019)</u>	<u>-</u>
流動部份	<u>405,960</u>	<u>351,919</u>

## 12. 已收按金及合約負債

已收按金及合約負債之分析如下：

	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
已收按金	75,630	52,746
合約負債	<u>129,437</u>	<u>208,298</u>
總計	<u>205,067</u>	<u>261,044</u>

## 13. 末期股息

董事會並不建議派付截至二零二一年七月三十一日止年度之股息(二零二零年：無)，以供股東於本公司應屆股東週年大會上批准。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

全球爆發的新型冠狀病毒(COVID-19)疫情使本財政年度成為影視娛樂業史上其中一個最艱難的年度。儘管各國政府已推出大規模的疫苗接種計劃，但近期Delta變種病毒愈趨流行影響了營商信心，而且疫情再度爆發的風險依然存在，業界仍備受新型冠狀病毒疫情所影響。

截至二零二一年七月三十一日止年度，本集團之戲院營運繼續受到干擾。於回顧年度內，本集團於香港之戲院被要求暫停營業兩次，合共105日。二零二零年十二月二日至二零二一年二月十七日假期旺季爆發之第四波COVID-19疫情，引致最近一次的強制暫停營業，無可避免地令本集團之票房表現受到影響。中國內地之戲院暫停營業超過五個月後於二零二零年七月下旬重新營業，票房亦見復甦跡象。近期於中國內地再度爆發之Delta變種病毒案例，令觀眾打消入場觀看電影之意慾。於二零二一年六月，為應對於廣東省爆發之Delta變種病毒疫情，廣州五月花電影城被強制暫停營業28日。獲准許重新營業之香港及中國內地戲院之業務表現仍然受賣座鉅片延遲上映及社交距離措施(例如對座位數目及戲院內嚴禁飲食的限制)拖累。儘管COVID-19疫情下的營商環境充滿挑戰，本集團對長遠基本娛樂需求仍抱持審慎樂觀態度，並將繼續評估商機，以維持及提升其作為香港領先多廳影院營運商之市場地位。

於回顧年度內，本集團接管三個先前由娛藝院線有限公司營運的場地，包括分別位於九龍尖沙咀K11購物藝術館、東涌東薈城及九龍淘大商場的場地。K11 Art House於二零二一年三月六日開始營運，設有12間影院，提供合共1,708個座位，為香港首間使用IMAX鐳射投影的戲院，並配備了所有最先進的影音技術(例如IMAX 12聲道IMMERSIVE音響系統以及4K RGB鐳射投影)，帶來非凡的影院觀賞效果。MCL東薈城戲院及MCL淘大戲院分別於二零二一年六月十七日及二零二一年七月十五日開始營業。預期本集團另一間位於九龍啟德的新戲院將於二零二二年第四季度開始營運。本集團亦於九龍尖沙咀The ONE承辦一個戲院場地，預期於二零二三年四月開始營運。本集團正密切監察香港及中國內地市況，並將持續提高整體經營效率，並以審慎態度評估進一步擴大業務分佈範圍的機遇。

COVID-19疫情爆發亦為媒體及娛樂行業帶來前所未有的挑戰，隨之而來的經濟衰退及社交距離措施令娛樂消費受到嚴重影響。儘管新型冠狀病毒疫情持續，中國及本地市場在娛樂方面之消費開始復甦。作為本集團從事媒體及娛樂之旗艦，寰亞傳媒集團有限公司(「寰亞傳媒」)，本公司之非全資附屬公司，連同其附屬公司統稱「寰亞傳媒集團」繼續專注於製作優質及具商業可行性之產品，以應對挑戰，並持續投放資源發展串流平台及電子商務之線上內容，以把握有關市場機遇。

寰亞傳媒集團繼續投資於中國題材之原創優質電影製作。由莊澄及鄧漢強監製，並由許業生、馮志強及陳果執導之由三個短篇故事組成之心理驚悚片《失衡凶間》正處於後期製作階段。由七位香港電影大師杜琪峯、徐克、許鞍華、譚家明、洪金寶、袁和平及已故導演林嶺東執導之多個單元故事組成之電影《七人樂隊》獲選為第45屆香港國際電影節開幕影片。該影片即將於各大院線上映。

由張智霖及楊茜堯主演、將於阿里巴巴優酷平台獨家播放之30集現代連續劇《家族榮耀》正處於後期製作階段。處於製作階段之項目包括由黃宗澤主演的24集現代連續劇《疊影狙擊》，該劇將於二零二一年十二月開拍。本集團正就開發電視劇集製作之新項目與多個中國門戶網站及視頻網站進行洽談。

我們授予騰訊音樂娛樂(深圳)有限公司及華納唱片有關音樂產品之發行權一直為本集團貢獻穩定收入。寰亞傳媒集團將繼續於大中華地區發掘新藝人及進一步與亞洲藝人合作，以為本集團打造強大的藝人團隊。

近期「黎明Talk & Sing 2021演唱會」及「C AllStar 2021演唱會」贏得良好口碑，且大眾好評如潮。寰亞傳媒集團將繼續與本地及亞洲知名藝人合作推廣演唱會，而即將舉行之活動包括林二汶、林宥嘉及蔡琴之演唱會。

相信憑藉其涵蓋電影、電視節目、音樂、新媒體、藝人管理及現場表演之綜合媒體平台，寰亞傳媒集團得以穩佔優勢，透過均衡且具協同效應之方式把握娛樂市場之機遇。本集團正密切關注市況，並將保持審慎態度尋求合作與投資機遇，以讓其業務豐富多姿及拓闊收入來源。

本公司連同寰亞傳媒、麗新發展有限公司及麗新製衣國際有限公司於二零二零年十一月六日聯合公佈之貸款資本化建議有關之回補發售(「回補發售」)及配售(「配售」)已於二零二一年一月十八日完成。經扣減回補發售及配售所產生之直接交易成本後，本公司自回補發售及配售收取之所得款項淨額約為126,300,000港元，而本集團根據本公司日期為二零二零年四月二十四日之通函所披露使用所得款項淨額連同出售本公司擁有之全部麗豐控股有限公司(「麗豐」，連同其附屬公司統稱「麗豐集團」)股份(「麗豐出售事項」)之所得款項淨額1,515,900,000港元。直至二零二一年七月三十一日止，已動用約637,000,000港元，包括約264,000,000港元用於發展及改善戲院營運；250,000,000港元用於償還股東貸款；約80,000,000港元用於電影及電視製作、發行以及媒體及娛樂業務；而餘下43,000,000港元則用於一般企業用途。鑒於COVID-19疫情為媒體及娛樂行業整體帶來不確定性，本集團將繼續採取審慎方針及不時評估其業務目標，並可能會因應市場不斷轉變的狀況作出修訂。

於二零二一年七月三十一日，本集團之綜合現金狀況為1,640,900,000港元(撇除寰亞傳媒集團則為1,345,400,000港元)(二零二零年：1,819,100,000港元(撇除寰亞傳媒集團則為1,501,400,000港元))，於二零二一年七月三十一日之負債與權益比率約為30.3%(二零二零年：24.7%)。本集團將繼續採取審慎靈活之方法管理其財務狀況。

## 全年業績概覽

於二零二零年五月完成麗豐出售事項後，本集團不再於麗豐集團持有任何權益。因此，麗豐集團之財務業績不再於本集團之綜合財務報表內綜合入賬。本集團之持續經營業務包括於香港及中國內地發展、經營以及投資於媒體及娛樂、音樂製作及發行、投資及製作以及發行電視節目、電影及影像光碟產品以及戲院營運。

截至二零二一年七月三十一日止年度，本集團之持續經營業務錄得營業額835,300,000港元，較去年929,200,000港元下跌約10.1%，乃主要由於本集團於回顧年度內來自電影及電視節目分部之收益減少所致。毛利下跌約39.0%至184,100,000港元(二零二零年：301,900,000港元)。

截至二零二一年七月三十一日止年度，本公司擁有人應佔來自本集團持續經營業務之淨虧損約為351,100,000港元(二零二零年：926,400,000港元)。綜合虧損減少主要是由於(i)使用權資產及物業、廠房及設備之減值下跌；及(ii)於回顧年度內之商譽與去年相比並無減值所致。本公司擁有人應佔來自本集團持續經營業務之每股淨虧損為0.235港元(二零二零年：淨虧損0.621港元)。

截至二零二一年七月三十一日止年度，本公司擁有人應佔淨虧損約為351,100,000港元(二零二零年：8,585,400,000港元)。該明顯跌幅乃主要由於(i)二零二零年五月完成麗豐出售事項後不再錄得出售後的虧損及麗豐集團之經營業績；及(ii)於回顧年度內本公司擁有人應佔來自本集團持續經營業務之淨虧損減少所致。本公司擁有人應佔每股淨虧損為0.235港元(二零二零年：淨虧損5.755港元)。

於二零二一年七月三十一日，本公司擁有人應佔權益為1,263,400,000港元(二零二零年：1,597,400,000港元)。於二零二一年七月三十一日，本公司擁有人應佔每股資產淨值為0.847港元(二零二零年：1.071港元)。

## 戲院營運

截至二零二一年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額213,000,000港元(二零二零年：229,300,000港元)，而分類業績虧損為151,000,000港元(二零二零年：535,000,000港元)。分類虧損減少乃主要由於回顧年度內使用權資產及物業、廠房及設備之減值與去年相比下跌所致。於本業績公佈日期，本集團於香港營運十四家戲院，而於中國內地則營運三家戲院，各戲院之影院及座位數目詳情如下：

戲院	本集團 應佔之權益 (%)	影院數目 (附註)	座位數目 (附註)
<b>中國內地</b>			
蘇州Grand寰亞洲立影城	100	10	1,440
廣州五月花電影城	100	7	606
中山五月花電影城	100	5	905
<b>小計</b>		<b>22</b>	<b>2,951</b>
<b>香港</b>			
K11 Art House	100	12	1,708
Movie Town(包括MX4D影院)	100	7	1,702
MCL數碼港戲院	100	4	818
MCL東薈城戲院	100	4	673
MCL淘大戲院	100	3	603
Festival Grand Cinema	95	8	1,196
MCL新都城戲院	95	6	690
MCL德福戲院(包括MX4D影院)	95	6	789
STAR Cinema	95	6	622
康怡戲院(包括MX4D影院)	95	5	706
MCL長沙灣戲院	95	4	418
MCL海怡戲院	95	3	555
MCL粉嶺戲院	95	3	285
皇室戲院	95	3	246
<b>小計</b>		<b>74</b>	<b>11,011</b>
<b>總計</b>		<b>96</b>	<b>13,962</b>

附註：以100%為基準

## 媒體及娛樂

截至二零二一年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額321,100,000港元(二零二零年：326,600,000港元)，而分類業績虧損為17,400,000港元(二零二零年：5,800,000港元)。

## 現場表演節目

於回顧年度內，本集團舉辦及投資14場(二零二零年：39場)表演，由本地、亞洲及國際知名藝人(包括黎明、C AllStar及林二汶)演出。

## 音樂製作、發行及出版

截至二零二一年七月三十一日止年度，本集團發行19張(二零二零年：15張)專輯，包括鄭秀文、C AllStar、梁釗峰、陳健安、馮允謙、Nowhere Boys及鄭欣宜之唱片。

## 藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。

## 電影及電視節目製作及發行

截至二零二一年七月三十一日止年度，此分類錄得營業額298,900,000港元(二零二零年：370,200,000港元)，而分類呈現的虧損為94,900,000港元(二零二零年：80,100,000港元)。

於回顧年度內，總共6部(二零二零年：5部)本集團製作／投資之電影已經上映，即《麥路人》、《阿索的故事》、《總是有愛在隔離》、《射鵬英雄傳之九陰白骨爪》、《射鵬英雄傳之降龍十八掌》及《1921》。本集團亦發行了27部(二零二零年：25部)電影及165部(二零二零年：468部)錄像，其中具知名度的包括《1921》、《Stand By Me 哆啦A夢2》、《感動她77次》及《特種部隊：蛇眼之戰》。

## 流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率

### 現金及銀行結餘

於二零二一年七月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘為1,640,900,000港元(二零二零年七月三十一日：1,819,100,000港元)，其中約83.8%以港元(「港元」)及美元(「美元」)列值，而約15.6%則以人民幣(「人民幣」)列值。於二零二一年七月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘(不包括寰亞傳媒集團持有之現金及銀行結餘)為1,345,400,000港元(二零二零年七月三十一日(不包括寰亞傳媒集團)：1,501,400,000港元)。由於港元與美元掛鈎，故本集團認為美元相應匯率波動風險有限。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關規則及法規。本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

## 貸款

於二零二一年七月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額(扣除集團內之撇銷)為383,000,000港元。本集團(不包括寰亞傳媒)及寰亞傳媒之貸款如下：

### 本集團(不包括寰亞傳媒)

於二零二一年七月三十一日，一間銀行向本集團授出有抵押之一般銀行信貸。於二零二一年七月三十一日，本集團之尚未償還銀行貸款為161,800,000港元，並已動用信用證及保函信貸1,700,000港元。本集團銀行貸款之到期情況分散，其中108,000,000港元須於一年內償還及53,800,000港元須於第二年償還。所有銀行貸款均為浮息貸款並以港元計值。本集團之未動用信貸為23,300,000港元。

此外，本公司有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為113,000,000港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零二一年七月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息108,200,000港元。應本集團要求，林百欣先生之遺產執行人已確認，由二零二一年七月三十一日起計一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

### 寰亞傳媒

於二零二一年七月三十一日，寰亞傳媒並無尚未償還貸款。

### 資產抵押及負債比率

於二零二一年七月三十一日，本集團約164,100,000港元之定期存款已抵押以取得本集團之銀行信貸。

於二零二一年七月三十一日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值達1,263,400,000港元(二零二零年七月三十一日：1,597,400,000港元)。於二零二一年七月三十一日，本集團之負債比率(即借貸總額與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)為約30.3%。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、可動用銀行融資及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二一年七月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

### 企業管治

本公司致力達致及維持高水平之企業管治，並已建立符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「聯交所」及「上市規則」)附錄十四內企業管治守則(「企業管治守則」)不時所載之原則及守則條文之政策及程序。

本公司於截至二零二一年七月三十一日止年度內，一直遵守企業管治守則所載之所有適用守則條文，惟以下守則條文第A.4.1條、第A.5.1條及第E.1.2條之偏離者除外：

根據守則條文第A.4.1條，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。

現任非執行董事(「**非執行董事**」，包括獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」))並無指定任期。然而，全體董事均須遵守本公司公司細則(「**公司細則**」)之卸任條文，規定在任董事須自其上次獲本公司股東(「**股東**」)選舉起計，每三年輪換卸任一次，而卸任董事符合資格可應選連任。再者，任何獲董事會委任為董事(包括非執行董事)之人士，倘為填補臨時空缺，將須在本公司隨後之股東大會上卸任；或倘為董事會之新成員，則將須在本公司隨後之股東週年大會(「**股東週年大會**」)上卸任，屆時符合資格可於會上重選連任。此外，為貫徹企業管治守則之相關守則條文，為填補臨時空缺而獲委任之各董事已／將在彼等獲委任後之首次股東大會上接受股東選舉。基於以上原因，董事會認為上述規定足以達致有關守則條文第A.4.1條之相關目標，故無意就此採取任何矯正措施。

根據守則條文第A.5.1條，公司應成立由大多數獨立非執行董事組成之提名委員會，並由董事會主席或一名獨立非執行董事擔任主席。

本公司並無成立提名委員會，惟其職能由全體董事會成員履行。潛在新董事將根據彼等之知識、技能、經驗及專業知識以及本公司於當時之需求而獲招攬，若為獨立非執行董事之候選人則必須符合上市規則第3.13條所載之獨立性標準。識別及甄選合適人選以供董事會考慮及批准之工作已由並將繼續由執行董事(「**執行董事**」)執行。根據企業管治守則，本公司已於二零一九年一月採納其提名政策(「**提名政策**」)，以提高提名程序之透明度。由於提名政策已經制定，而且企業管治守則所載提名委員會之其他職責均一直由全體董事會成員有效履行，故董事會認為現階段並無必要成立提名委員會。

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。彼亦應邀請審核委員會、薪酬委員會、提名委員會及任何其他委員會(如適用)的主席出席。

由於COVID-19疫情爆發導致香港和新加坡之間實施旅遊限制，故董事會主席劉志強先生(「**劉先生**」)並無出席於二零二零年十二月十八日舉行之股東週年大會。然而，本公司執行董事兼行政總裁呂兆泉先生已根據公司細則第63條出席並主持該大會，以確保於大會上與股東之有效溝通。

## 僱員及酬金政策

於二零二一年七月三十一日，本集團合共僱有約580名(二零二零年：540名)僱員。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例授出酌情花紅。為合資格僱員而設立之其他福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及在外進修及培訓計劃之資助。

## 投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。本公司執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及環球業務策略。

儘管疫情尚未完結，本集團仍維持與投資界積極溝通，並為投資者提供有關本集團營運、財務表現及前景之最新資料。於回顧年度內，本公司已與眾多研究分析員及投資者透過網絡會議及電話會議進行交流，詳情如下：

月份	活動	主辦機構	投資者所在地點
二零二零年十月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	香港／新加坡
二零二一年三月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	香港／新加坡
二零二一年三月	業績刊發後之非交易簡報會	大和	美國
二零二一年四月	業績刊發後之非交易簡報會	大和	歐洲
二零二一年六月	星展唯高達香港房地產電話會議	星展銀行	香港／新加坡／美國

本公司持續促進與投資者之關係，並加強與股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益持有者及公眾人士提供意見，請致電(852) 2853 6116，亦可傳真至(852) 2853 6651或電郵至ir@esun.com與投資者關係部聯絡。

## 全年業績之審閱

本公司審核委員會(「審核委員會」)目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士(主席)、劉先生及葉天養先生所組成。審核委員會已審閱本公司截至二零二一年七月三十一日止年度之綜合財務報表、本公司所採納之會計原則及慣例，以及風險管理及內部監控及財務報告事宜。

## 獨立核數師審閱初步業績公佈

本公司之核數師已就本集團載於初步業績公佈之截至二零二一年七月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字與本集團於本年度之綜合財務報表所載金額核對一致。本公司之核數師安永會計師事務所就此執行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱業務準則或香港核證業務準則規定所作之核證業務，因此，安永會計師事務所並無對初步業績公佈作出核證聲明。

## 股東週年大會

本公司將於二零二一年十二月十七日(星期五)舉行二零二一年股東週年大會。有關二零二一年股東週年大會之通告連同本公司截至二零二一年七月三十一日止年度之年報將於二零二一年十一月中旬前後分別刊載於聯交所及本公司網站，並寄發予股東。

承董事會命  
主席  
劉志強

香港，二零二一年十月十九日

於本公佈日期，董事會成員包括四名執行董事，即呂兆泉(行政總裁)、周福安、林孝賢(亦為余寶珠女士之替代董事)及葉采得諸位先生；一名非執行董事，即余寶珠女士；以及四名獨立非執行董事，即劉志強(主席)、羅國貴和葉天養諸位先生及吳麗文博士。