

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**MECOM POWER AND CONSTRUCTION LIMITED**

**澳能建設控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1183)

## 自願公告 有關潛在投資發展的意向書

本公告乃由本公司自願作出。

### 意向書

董事會欣然公佈，於2021年10月21日，本公司與古井鎮人民政府就潛在投資發展訂立意向書。

根據意向書，本公司擬取得位於中國廣東省江門市新會區面積為200畝（約133,200平方米）的一幅地塊的土地使用權。根據本公司初步估計及視乎最終規劃及建設批文而定，該地塊將用於興建製造及／或加工本集團日常業務中常用於建設與裝修工程中的結構鋼部件的生產設施以及發展新型材料及其他新能源業務裝備研製基地。

就土地開發及土地上之生產設施將產生的土地成本、建築成本及其他開支（包括：購置設備、研發人力資源及業務推廣成本）初步估算為人民幣625,000,000元。倘潛在投資發展落實，本集團預期初期以其內部資源分階段撥付該等成本及開支。

意向書旨在記錄本公司與古井鎮人民政府就潛在投資發展的意向及初步相互理解。意向書不具法律約束力，潛在投資發展須待訂立具法律約束力的最終協議後方可作實。

## 理由及裨益

本集團在其建設與裝修工程業務中於進行高難度且複雜的建築項目方面擁有豐富的專業知識，而且市場發展潛力龐大。據董事所知、所悉及所信，倘潛在投資發展落實，本集團的業務將擴展至本集團的建築及新能源主業的生產及製造領域。生產業務是本集團產業鏈的延伸，可以更好地服務本集團未來的業務發展及提高競爭力。生產業務透過縱向延伸（包括新型材料及新能源業務裝備研製），為本集團走出澳門，開拓粵港澳大灣區、東南亞及澳洲等其他本地及海外市場提供生產基地。這將提升本集團的業務規模、市場競爭力、品牌影響力及行業地位。

## 一般資料

於本公告日期，潛在投資發展的條款及條件仍在磋商中，本集團尚未就潛在投資發展訂立具法律約束力的最終協議。潛在投資發展一經落實，可能構成上市規則項下本公司之須予公佈交易。本公司將根據上市規則適時就潛在投資發展作出進一步公告。

本公司股東與潛在投資者務請注意，潛在投資發展的條款及條件須待進一步磋商後方可作實且未必會落實。本公司股東與潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	澳能建設控股有限公司，一家於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1183)
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「意向書」	指	本公司與古井鎮人民政府就潛在投資發展訂立日期為2021年10月21日的不具法律約束力的意向書
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「潛在投資發展」	指	本集團對中國廣東省江門市新會區土地使用權的潛在收購及於該土地興建生產及研發設施的潛在投資及發展
「中國」	指	中華人民共和國
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
澳能建設控股有限公司  
主席  
郭林錫

香港，2021年10月25日

於本公告日期，執行董事為郭林錫先生及蘇冠濤先生，及獨立非執行董事為陳寶儀女士、張翹楚先生及廖永通先生。