

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SAM WOO CONSTRUCTION GROUP LIMITED

三和建築集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3822)

盈利警告

本公告乃三和建築集團有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此通知本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據董事會目前可取得的資料，本集團預計截至2021年9月30日止的六個月期間（「**本期間**」）將錄得不少於1000萬港元的淨虧損。比較上年同期的4300萬港元的淨虧損有所減少。

誠如最近期刊發的本集團截至2021年3月31日止年度的年報所披露，本集團有3個主要手頭合約，包括西九文化區、觀塘商業大廈和東九龍公營房屋工程項目。因此，本集團在本期間的合約收入比較上年同期增加超過65%。雖然合約收入有所增加，但毛利率則相對較低。其中一個主要原因是材料價格上升，尤其是屬於地基工程主要成本之一的建築用鋼鐵。市場鋼鐵價格在本期間漲升至歷史高位，本集團因此需要為手頭工程購買材料增加成本。另一個令到毛利率較低的原因是其中一個地盤的工程進度受到阻延，以致在工程閒致期間產生額外的人工和機器設備成本。因此，這些工程項目所產生的毛利額並不足夠抵銷本集團的固定成本開支，以致本期間錄得淨虧損。

本公告所載的資料為董事會僅根據目前可取得的資料及本集團最新可取得的未經審核管理賬目所作出的初步評估，惟該賬目並未經本公司的審核委員會或核數師審閱或審核，並可

能作出調整。本公司現階段仍在編製本集團截至2021年9月30日止期間的中期業績，並預期於2021年11月底前刊發。

股東及有意投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
三和建築集團有限公司
劉振明
主席

香港 · 2021 年 10 月 27 日

於本公告日期，本公司執行董事為劉振明先生、劉振國先生、劉振家先生及梁麗蘇女士，獨立非執行董事為王世全教授、朱德森先生及葉天賜先生。