

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhong Ao Home Group Limited

中奧到家集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1538)

補充公告
關於2020年報

茲提述中奧到家集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」於2021年4月29日刊發截至2020年12月31日止財政年度的年報(「年報」)。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此提供年報之額外資料如下：

(i) 認購事項所得款項用途

誠如本公司日期分別為2020年6月14日及2020年6月19日的公告所披露，根據本公司與綠城服務集團有限公司(「認購人」)訂立日期為2020年6月14日的認購協議，本公司於2020年6月19日按認購價每股認購股份0.98港元向認購人配發及發行合共36,928,000股新股份(「認購事項」)。於扣除相關開支後，本公司自認購事項獲得所得款項淨額約36,000,000港元，將用作本集團的一般營運資金。

董事會謹此確認，截至2020年12月31日止財政年度，本集團已悉數動用認購事項的所得款項淨額如下：

所得款項淨額擬定用途	所得款項 淨額之分配 港元(百萬)	截至2020年 12月31日止 財政年度 已動用 港元(百萬)	於本公告 日期未動用 所得款項 淨額之餘額 港元(百萬)
本集團的一般營運資金	36	36	—

下表載列將認購事項所得款項用作本集團一般營運資金的明細：

	截至2020年 12月31日止 財政年度 已動用 港元(百萬)
償還銀行貸款	24.0
行政及其他一般支出	<u>12.0</u>
總計	<u><u>36.0</u></u>

(ii) 溢利保證

(a) 輝煌房地產及輝煌置業

茲提述本公司日期分別為2019年4月17日、2021年7月22日、2021年8月18日及2021年10月22日的公告(「輝煌公告」)，內容有關收購及其後出售輝煌房地產及輝煌置業的51%股權。除另有界定者外，本公告本節所用詞彙與輝煌公告所界定者具有相同涵義。

誠如輝煌公告所披露，首名賣方不可撤回地向買方聲明及保證並承諾(i)目標公司截至2019年12月31日止財政年度的經審核除稅後淨溢利將不少於人民幣20,000,000元；(ii)目標公司截至2020年12月31日止財政年度的經審核除稅後淨溢利將不少於人民幣30,000,000元；及(iii)目標公司截至2021年12月31日止財政年度的經審核除稅後淨溢利將不少於人民幣50,000,000元。

首名賣方亦同意向買方授出認沽期權，據此，倘無法於溢利保證的任何相關財政年度達成溢利保證，買方有權要求首名賣方按期權價格購買所有買方持有的待售資本。

根據目標公司截至2020年12月31日止年度的經審核財務報表，目標公司截至2020年12月31日止財政年度的經審核合併除稅後淨溢利約為人民幣22,718,000元，低於首名賣方擔保的金額。

於2021年8月18日，買方已行使認沽期權及向首名賣方送達期權通知，以要求首名賣方按預先協定的期權價格合共約人民幣36.9百萬元購買所有買方持有的待售資本。於本公告日期，買方根據行使認沽期權已完成向首名賣方出售待售資本的實益權益，而各目標公司已不再為本公司的附屬公司。

(b) 金盾正安

茲提述本公司日期為2019年12月20日的公告(「**金盾公告**」)，內容有關收購廣東金盾正安保安服務有限公司(「**金盾正安**」)的60%股權。

誠如金盾公告所披露，賣方同意保證金盾正安(i)於截至2020年12月31日止財政年度綜合除稅後淨溢利不少於人民幣13,000,000元；(ii)於截至2021年12月31日止財政年度綜合除稅後淨溢利不少於人民幣16,300,000元；及(iii)截至2022年12月31日止財政年度綜合除稅後淨溢利不少於人民幣18,700,000元。

董事會已審閱金盾正安截至2020年12月31日止財政年度的經審核綜合財務報表，並欣然確認同期的溢利保證不低於人民幣13,000,000元已獲達成。

(c) 華瑞環境

茲提述本公司日期為2020年5月8日的公告(「**華瑞公告**」)，內容有關收購廣東華瑞環境工程有限公司(「**華瑞環境**」)的51%股權。

誠如華瑞公告所披露，賣方同意保證華瑞環境(i)於截至2020年12月31日止財政年度綜合除稅後淨溢利不少於人民幣6,800,000元；(ii)於截至2021年12月31日止財政年度綜合除稅後淨溢利不少於人民幣8,200,000元；及(iii)截至2022年12月31日止財政年度綜合除稅後淨溢利不少於人民幣9,800,000元。

董事會已審閱華瑞環境截至2020年12月31日止財政年度的經審核綜合財務報表，並欣然確認同期的溢利保證不低於人民幣6,800,000元已獲達成。

上述額外資料不會影響年報所載的其他資料，除上文所披露者外，年報內所有其他資料均維持不變。

承董事會命
中奧到家集團有限公司
主席兼執行董事
劉建

香港，2021年10月28日

於本公告刊發日期，董事會包括執行董事劉建先生、陳卓女士、梁兵先生及龍為民先生；非執行董事吳志華先生及金科麗女士以及獨立非執行董事張維倫先生、陳偉璋先生、陳家良先生及黃安心先生。