

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**SUNac 融創中國**  
**SUNAC CHINA HOLDINGS LIMITED**  
**融創中國控股有限公司**  
(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
(股份代號：01918)

**須予披露交易**  
**出售部分貝殼上市證券**

**出售事項**

於二零二一年六月一日(紐約時間)至二零二一年十月二十八日(紐約時間)期間，本集團累計出售約1,863.9萬股貝殼美國存托股票(ADS)，相當於約5,591.7萬股貝殼A類普通股，總代價約為5.54億美元。

**上市規則涵義**

根據上市規則第14.22條，由於出售事項的一項或多項適用百分比率超過5%但均低於25%，故出售事項構成上市規則第十四章項下的本公司須予披露交易，須根據上市規則第十四章遵守申報及公告的規定。

**1. 出售事項**

於二零二一年六月一日(紐約時間)至二零二一年十月二十八日(紐約時間)期間，本集團累計出售約1,863.9萬股貝殼美國存托股票(「**出售股票**」)，相當於約5,591.7萬股貝殼A類普通股，總代價約為5.54億美元。

出售事項的代價乃經參考出售當時的貝殼美國存托股票的市價後釐定，並於結算時以現金支付。

出售事項乃通過本公司證券經紀商(彼等及其最終實益擁有人均為獨立第三方)於公開市場或大宗交易的方式進行。據董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，出售事項之買方及彼等各自之最終實益擁有人均獨立於本公司及本公司關連人士。

## 2. 出售事項的財務影響及所得款項用途

本集團預期出售事項將於二零二一年度錄得稅前虧損約人民幣27.2億元，此乃參照出售股票列示於本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度財務報表內的賬面價值計算而來，該數額惟須待本公司核數師於年終審核。然而本集團自投資貝殼起至出售事項完成後，出售股票實現稅前溢利約人民幣24.3億元。

出售事項所得款項淨額將用作本集團的一般營運資金。

## 3. 出售事項的原因

本公司對於貝殼美國存托股票的投資在報表上列示為以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產。本集團投資貝殼已逾四年，取得了良好的投資回報，本集團持續看好貝殼未來的發展，出售事項乃按計劃收回財務投資，支持本集團聚焦主業發展，並進一步優化本集團的資產結構。

董事認為出售事項乃按正常商業條款進行，屬公平合理，且符合本公司及其股東的整體利益。

## 4. 有關貝殼的資料

貝殼是一家於紐約證券交易所上市的公司(股份代號：BEKE.NYSE)，是中國領先的融合綫上綫下的房產交易和服務平台，其率先打造了中國居住服務行業的基礎設施和標準，致力於重塑服務者作業模式，從而更高效地為客戶提供二手房和新房交易、房屋租賃、房屋裝修、房地產金融解決方案及其他覆蓋居住全生命周期的服務。

根據現行可得公開資料，貝殼於二零二一年六月三十日的未經審核綜合淨資產約為人民幣694.5億元，而貝殼截至二零二零年十二月三十一日止兩個年度的溢利如下：

	截至二零一九年 十二月三十一日止年度 億人民幣 (經審核)	截至二零二零年 十二月三十一日止年度 億人民幣 (經審核)
稅前溢利/(虧損)	(12.76)	43.87
稅後溢利/(虧損)	(21.80)	27.78

## 5. 有關本公司的資料

本公司是一家於開曼群島註冊成立的有限公司，於聯交所主板上市。本集團以「至臻·致遠」為品牌理念，致力於通過高質量的產品與服務，整合優質資源，為中國家庭提供美好生活場景與服務，成為中國「美好城市共建者」。本集團以地產為核心主業，布局六大業務板塊：融創地產、融創服務、融創文旅、融創文化、融創會議會展及融創醫療康養。經過18年發展，本集團已是中國房地產行業的領先企業，中國最大的文旅產業運營商和物業持有者之一，及中國最大的會議會展物業持有者和運營商之一，具備全國領先的綜合城市開發與產業整合運營能力。

## 6. 上市規則涵義

根據上市規則第14.22條，由於出售事項的一項或多項適用百分比率超過5%但均低於25%，故出售事項構成上市規則第十四章項下的本公司須予披露交易，須根據上市規則第十四章遵守申報及公告的規定。

### 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「貝殼」	指	KE Holdings Inc.，根據開曼群島法例註冊成立的有限責任公司，其美國存托股票於紐約證券交易所上市（股份代號：BEKE.NYSE）
「貝殼美國存托股票」	指	貝殼公開發行的美國存托股票，每股貝殼美國存托股票代表3股貝殼A類普通股
「貝殼A類普通股」	指	貝殼每股面值0.00002美元的A類普通股
「董事會」	指	董事會
「中國」	指	中華人民共和國
「本公司」	指	融創中國控股有限公司，根據開曼群島法例註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市（股份代號：01918）
「董事」	指	本公司董事

「出售事項」	指	於二零二一年六月一日(紐約時間)至二零二一年十月二十八日(紐約時間)期間，本集團累計出售約18,639,130股貝殼美國存托股票，每股出售均價約為29.71美元，總代價約為5.54億美元
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美利堅合眾國法定貨幣美元
「%」	指	百分比

承董事會命  
融創中國控股有限公司  
主席  
孫宏斌

香港，二零二一年十月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為孫宏斌先生、汪孟德先生、荊宏先生、遲迅先生、田強先生、商羽先生、黃書平先生及孫喆一先生；及本公司獨立非執行董事為潘昭國先生、竺稼先生、馬立山先生及袁志剛先生。