

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Red Star Macalline Group Corporation Ltd.

紅星美凱龍家居集團股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

2021年第三季度經營數據公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條、第13.10B條、《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下的內幕消息條文以及《上海證券交易所股票上市規則》的要求作出。

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

根據上海證券交易所《上市公司行業信息披露指引第五號—零售》以及《關於做好主板上市公司2021年第三季度報告披露工作的通知》的要求，本公司將2021年前三季度(「報告期」)主要經營數據披露如下：

截至2021年9月30日，本公司經營了94家自營商場，273家委管商場，通過戰略合作經營11家家居商場，此外，本公司以特許經營方式授權66家特許經營家居建材項目，共包括478家家居建材店／產業街。

一、2021年前三季度商場變動情況

報告期內，本公司自營商場淨增加2家，新開1家商場，位於浙江杭州，有1家商場由委管轉為自營，位於廣東深圳；委管商場無淨增加，新開10家商場，位於山東聊城、河北張家口、安徽淮南、山西運城、山東泰安、陝西西安、河北邯鄲、四川內江、山東臨沂、安徽六安，關閉9家商場，位於浙江舟山、浙江紹興、遼寧大連、江蘇宿遷、江西贛州、廣東佛山、貴州興義、江西新余、福建福州。

(一) 報告期內商場變動情況

表1-1 報告期內自有商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
自有	北京	3	226,359									3	226,856
自有	上海	7	905,389									7	905,583
自有	天津	4	457,240									4	459,218
自有	重慶	4	317,145									4	330,858
自有	東北	10	1,030,696									10	1,098,116
自有	華北(不含北京、天津)	3	223,479									3	224,306
自有	華東(不含上海)	13	1,500,666	1	117,700							14	1,666,059
自有	華中	4	527,162									4	527,601
自有	華南	2	116,204			1	67,037					3	182,023
自有	西部(不含重慶)	8	628,037									8	669,133
合計：		58	5,932,377	1	117,700	1	67,037					60	6,289,754

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2：本公告自營商場包含自有商場、合營聯營商場、租賃商場三類。

表1-2報告期內合營聯營商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
合營聯營	北京	-	-									-	-
合營聯營	上海	-	-									-	-
合營聯營	天津	-	-									-	-
合營聯營	重慶	-	-									-	-
合營聯營	東北	-	-									-	-
合營聯營	華北(不含北京、天津)	-	-									-	-
合營聯營	華東(不含上海)	3	247,702									3	247,780
合營聯營	華中	-	-									-	-
合營聯營	華南	1	15,857									1	16,975
合營聯營	西部(不含重慶)	1	89,268									1	88,785
合計：		5	352,827									5	353,540

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-3報告期內租賃商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
租賃	北京	1	117,369									1	121,607
租賃	上海												
租賃	天津												
租賃	重慶	2	132,752									2	132,669
租賃	東北												
租賃	華北(不含北京、天津)	8	441,017									8	440,980
租賃	華東(不含上海)	11	544,912									11	543,753
租賃	華中	5	409,680									5	415,965
租賃	華南	2	103,345			1	37,469			1	67,037	2	73,782
租賃	西部(不含重慶)												
合計：		29	1,749,074			1	37,469			1	67,037	29	1,728,755

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

表1-4 報告期內委管商場變動情況

單位：平方米

經營業態	地區	期初商場		新開商場		其他業態轉入商場		關閉商場		轉出至其他業態商場		期末商場	
		商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積	商場數量	經營面積
委管	北京	1	112,885									1	112,865
委管	上海												
委管	天津	3	178,268									3	177,588
委管	重慶	8	265,218									8	264,972
委管	東北	14	714,635					1	70,178			13	626,593
委管	華北(不含北京、天津)	28	1,536,903	3	62,436							31	1,599,095
委管	華東(不含上海)	119	6,486,497	5	131,925			6	355,273			118	6,284,779
委管	華中	40	1,852,924									40	1,805,998
委管	華南	13	649,539					1	38,846	1	37,469	11	549,671
委管	西部(不含重慶)	47	2,224,522	2	99,159			1	37,647			48	2,293,004
合計：		<u>273</u>	<u>14,021,390</u>	<u>10</u>	<u>293,520</u>			<u>9</u>	<u>501,944</u>	<u>1</u>	<u>37,469</u>	<u>273</u>	<u>13,714,565</u>

註1：上表中合計數尾差係四捨五入所致。

註2：轉出至其他業態商場：1家商場由委管商場轉入租賃商場。

(二) 報告期內商場變動明細表

表1-5 報告期內商場新增情況

單位：平方米

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	
杭州至尊MALL	浙江省杭州市西湖區古墩路888號	117,700	2021年7月1日	自建	
					合同期限 (適用租賃、 委管業態)
名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	
聊城東昌路	山東省聊城市經濟技術開發區東昌東路紅星美凱龍東101號	47,879	2021年5月1日	受託管理	開業起10年
張北華安	河北省張家口市張北縣張北鎮北辰路與樺皮嶺大街交口紅星美凱龍4樓西北側	13,856	2021年5月16日	受託管理	開業起10年
壽縣瑤海	安徽省淮南市壽縣壽春鎮壽春路瑤海綜合大市場2號樓紅星美凱龍商場	23,230	2021年5月29日	受託管理	開業起10年
運城學苑路	山西省運城市鹽湖區學苑路紅星美凱龍商場	37,113	2021年6月18日	受託管理	開業起10年
泰安高鐵站	山東省泰安市岱岳區粥店高鐵靈山大街與高鐵前路交叉口東北	22,516	2021年6月28日	受託管理	開業起10年
西安至尊MALL	陝西省西安市雁塔區西灃路以東、雁環路以北	68,910	2021年6月29日	受託管理	開業起10年
臨漳金鳳	河北省邯鄲市臨漳縣金鳳大街與朱雀大道交叉口東南角	11,467	2021年6月30日	受託管理	開業起10年
內江傳化	四川省內江市東興區東城路2號附47號紅星美凱龍	30,249	2021年9月30日	受託管理	開業起10年
臨沂澳爾諾	山東省臨沂市蘭山區通達路與啟陽路交匯處	12,784	2021年9月30日	受託管理	至2023年1月1日
金寨金悅	安徽省六安市金寨縣懸劍山路與天堂湖路交口	25,516	2021年9月30日	受託管理	開業起10年

表1-6 報告期內商場關店情況

名稱	地址	經營面積	開業日期	取得方式	合同期限 (適用租賃、 委管業態)	停業原因	停業時間
舟山臨城	浙江省舟山市定海區海天大道1188號	64,121.55	2011年3月27日	受託管理	開業起10年	委管合同到期	2021年3月
紹興二環	浙江省紹興市越城區二環北路80號	94,345.36	2011年4月30日	受託管理	開業起10年	委管合同到期	2021年4月
大連馬欄	遼寧省大連市沙河口區馬欄南街52號紅星美凱龍	70,178.08	2010年12月29日	受託管理	截至2024年6月30日	提前解約	2021年6月
福州三迪	福建省福州市台江區工業路173號	68,491.21	2011年7月29日	受託管理	截至2021年7月28日	委管合同到期	2021年7月
分宜萬年	江西省新余市分宜縣開物大道紅星美凱龍	41,320.07	2015年5月30日	受託管理	開業起10年	提前解約	2021年8月
興義萬和	貴州省黔西南州興義市坪東辦坪東一組萬和大地棚戶區改造項目三期第4棟	37,647.39	2018年12月30日	受託管理	開業起10年	提前解約	2021年8月
佛山禪城	廣東省佛山市禪城區季華西路128號	38,845.94	2017年12月31日	受託管理	開業起10年	提前解約	2021年8月
贛州南康	江西省贛州市南康區家居大道家居小鎮博覽中心	5,247.00	2018年12月30日	受託管理	截至2020年12月30日	委管合同到期	2021年9月
宿遷宿豫	江蘇省宿遷市宿豫區江山大道(南至燕山路北至天山路)	81,747.80	2010年10月1日	受託管理	截至2026年9月30日	提前解約	2021年7月

二、截至2021年第三季度儲備待開業商場情況

截至2021年9月30日，本公司有20家籌備中的自營商場（其中自有17家、租賃3家），計劃建築面積約314萬平方米（最終以政府許可文件批准的建築面積為準）；籌備的委管商場中，有345個委管簽約項目已取得土地使用權證／已獲得地塊。

三、2021年前三季度自營商場營業收入與毛利率情況

本公司已開業自營商場於報告期內取得營業收入人民幣6,245,260,205.17元，比上年同期增加24.9%，毛利率為77.0%，相比2020年同期毛利率減少0.7個百分點。

表3-1 自營商場營業收入與毛利率按經營業態分類

單位：人民幣元

經營業態	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年 同期增減
自有商場	5,118,753,888.70	25.5%	86.1%	增加0.1個百分點
租賃商場	908,225,095.17	25.1%	32.0%	減少4.1個百分點
合營聯營商場	218,281,221.30	10.5%	51.3%	減少7.4個百分點
合計：	<u>6,245,260,205.17</u>	<u>24.9%</u>	<u>77.0%</u>	<u>減少0.7個百分點</u>

註1：上述商場為各期末開業自營商場（含合營聯營商場）。

表3-2 自營商場營業收入與毛利率按地區分類

單位：人民幣元

地區	營業收入	同比變動	毛利率	毛利率比上年 同期增減
北京	615,665,396.39	25.7%	76.0%	增加2.0個百分點
上海	1,354,871,420.14	22.6%	90.5%	增加0.8個百分點
天津	149,101,214.32	24.3%	74.1%	減少0.3個百分點
重慶	420,075,669.59	27.2%	81.2%	增加0.7個百分點
東北	585,927,874.90	22.8%	86.1%	增加1.1個百分點
華東(不含上海)	1,615,964,677.86	17.1%	72.7%	減少2.1個百分點
華北(不含北京、天津)	266,966,026.50	29.6%	55.9%	增加5.1個百分點
華南	154,659,348.79	30.9%	57.3%	增加6.2個百分點
華中	594,785,954.59	49.5%	61.3%	減少8.6個百分點
西部(不含重慶)	487,242,622.09	29.0%	78.6%	增加0.2個百分點
合計：	6,245,260,205.17	24.9%	77.0%	減少0.7個百分點

註1：上述商場為各期末開業自營商場(含合營聯營商場)。

本公告之經營數據未經審計，僅為投資者了解本公司經營概況所用，本公司提醒投資者審慎使用該等數據。

本公告同時以中英文刊發，中英文版本如有歧義，請以中文版為準。

特此公告。

承董事會命
紅星美凱龍家居集團股份有限公司
郭丙合
副董事長

中國，上海
2021年10月29日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、郭丙合、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、靖捷、徐宏、陳朝輝及蔣翔宇；及獨立非執行董事為錢世政、李均雄、王嘯、趙崇佚及秦虹。