

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



NAYUKI

Nayuki Holdings Limited

奈雪的茶控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2150)

業務更新 2021年第三季度運營情況 及 盈利預警

本公告乃根據香港聯合交易所證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

奈雪的茶控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，合稱「本集團」或「我們」)董事會(「董事會」)謹此宣佈截至2021年7月1日至2021年9月30日止三個月(「本季度」)的運營情況。本公告所載的運營情況及數據乃基於董事會目前可得資料初步評估作出，未經本公司獨立核數師及／或本公司審核委員會審核或審閱。

門店數量

在本季度內，本集團錄得淨新增90間奈雪的茶茶飲店。3間奈雪的茶茶飲店關停，17間奈雪的茶標準茶飲店開始轉為奈雪PRO茶飲店。由於2021年下半年可選優質地點較多，在保證選址水平的前提下，2021年全年，我們預計將新開大約350家奈雪的茶茶飲店，其中絕大多數為奈雪PRO茶飲店。

下表載列了於本季度末我們按地理位置劃分的奈雪的茶茶飲店數量明細。

| | 於2021年 9月30日 | 於2021年 6月30日 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| 奈雪的茶標準茶飲店數目 | | |
| 一線城市 | 162 | 167 |
| 新一線城市 | 161 | 172 |
| 二線城市 | 122 | 124 |
| 其他城市 ⁽¹⁾ | 29 | 31 |
| 總計 | 474 | 494 |

| | 於2021年 9月30日 | 於2021年 6月30日 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| 第一類PRO茶飲店數目 | | |
| 一線城市 | 31 | 15 |
| 新一線城市 | 38 | 17 |
| 二線城市 | 25 | 11 |
| 其他城市 ⁽¹⁾ | 14 | 7 |
| 總計 | 108 | 50 |

| | 於2021年 9月30日 | 於2021年 6月30日 |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| 第二類PRO茶飲店數目 | | |
| 一線城市 | 26 | 14 |
| 新一線城市 | 35 | 12 |
| 二線城市 | 14 | 3 |
| 其他城市 ⁽¹⁾ | 11 | 5 |
| 總計 | 86 | 34 |

附註：

(1) 包括(i)中國大陸其他線城市及(ii)中國大陸境外城市。

疫情影響

本季度，中國大陸部分地區出現COVID-19疫情（「疫情」）的持續性反覆爆發，部分城市防疫措施收緊以及消費者對出行的謹慎態度導致該部分區域門店表現有所下滑。如秋、

冬季疫情出現反覆，或出現流感流行等，或將對我們的財務表現帶來進一步影響。然而，我們預計該等情況將不會對本集團的運營(包括但不僅限於：門店簽約和開設、營銷活動、新產品研發等)造成顯著不利影響。

註： 以上估計亦已經包括中國大陸部分地區發生洪水、負面媒體報道等擾動因素帶來的影響。我們難以準確區分每一不同因素帶來的具體影響大小，然而我們認為：疫情及與此相關的消費者消費心理變化是影響下半年奈雪的茶茶飲店表現的最主要因素。

盈利預警

收入方面，儘管2021年上半年及2021年7月份表現較好，但主要受到2021年下半年疫情的持續性反覆爆發、國內消費轉弱等因素影響，我們預計，本集團2021年全年錄得收入較2020年的增長幅度將低於預期。新增門店多集中於第四季度開業，對2021年收入的額外貢獻並不顯著。

利潤方面，受到(1)為確保門店運營團隊相對穩定，門店人力成本在短期內彈性較低，難以根據疫情變化做出及時且充分的調整；(2)本集團自動化、數字化措施仍在測試過程中，對集團財務表現帶來預期增益尚需時日；以及(3)2021年全年新開門店數量超出先前計劃，導致門店開辦費用及其它間接成本有所增加等因素的綜合影響，本集團盈利能力於短期內預計將受到顯著的影響。基於本集團未經審核管理賬目，本集團於本季度內錄得經調整淨虧損(非國際財務報告準則計量)¹，而2020年同期則錄得經調整淨利潤(非國際財務報告準則計量)。除此之外，截至本公告日，中國大陸部分地區仍有疫情的持續性反覆爆發，對本集團茶飲店的表現可能帶來持續影響。有鑒於此，我們預計2021年全年本集團將錄得經調整淨虧損(非國際財務報告準則計量)。

¹ 經調整淨利潤／(虧損)(非國際財務報告準則計量)界定為通過加回以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融負債及可轉換可贖回優先股的公允價值變動、上市開支、以權益結算以股份為基礎的付款開支、可贖回注資額的利息而調整的期內淨利潤／(虧損)。有關計算方法之詳情，請參閱本公司日期為二零二一年六月十八日的招股章程。

前瞻計劃

我們預期疫情影響將逐步緩解，並且隨著新開門店佔全部門店數量的比例逐步下降，現有門店提供人力支持新開門店的壓力將逐漸降低，因此現有門店經營利潤率將逐步提升。此外，自動化、數字化改造和新開門店增加屬於前期投入，預計將對本集團後續運營帶來正面影響。

本集團截至2021年12月31日止年度的業績尚待最終確定，本公告所載信息乃基於董事會目前可得資料初步評估作出，未經本公司獨立核數師及／或本公司審核委員會審核或審閱，亦可能作出進一步調整。本集團截至2021年12月31日止年度的經審核財務資料，將會遵守上市規則的規定於業績公告中披露。

本公告包含若干有關本集團財務狀況、運營業績及業務的前瞻性陳述（「前瞻性陳述」）。前瞻性陳述乃基於董事會目前可得資料初步評估作出，本集團未來的實際業績或表現可能會與前瞻性陳述出現重大差異。本公司股東及有意投資者需審慎考慮有關風險因素，而不可依賴前瞻性陳述。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務須審慎行事。

承董事會命
奈雪的茶控股有限公司
董事長
趙林先生

深圳，2021年10月29日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事趙林先生、彭心女士及鄧彬先生；非執行董事潘攀先生、邵鋼先生及黃德煒先生；及獨立非執行董事陳群生先生、劉異偉先生及張蕊女士。