

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

Standard Development Group Limited

標準發展集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1867)

盈利警告

本公告乃由標準發展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此向本公司股東及潛在投資者告知，根據董事會目前所得資料，本集團預期截至2021年9月30日止六個月將錄得淨虧損不低於9.0百萬港元，而2020年同期為純利約6.2百萬港元。董事會認為，淨虧損乃主要歸因於(i)本集團項目的毛利率減少，乃由於項目工程竣工認證延遲；(ii)就法律糾紛有關的預期信貸虧損作出撥備(有關進一步詳情，請參閱本公司日期為2021年10月15日的公告)；及(iii)行政及其他營運開支增加，乃由於員工成本(包括董事酬金)增加。

本公司仍在落實本集團截至2021年9月30日止六個月之中期業績。本公告所載資料乃以董事會經參考目前所得資料及本集團截至2021年9月30日止六個月之未經審核綜合管理賬目(未經本集團核數師及本公司審核委員會審核或審閱，並可予調整)後所作出之初步評估為基準。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2021年9月30日止六個月之中期業績公告，其預期將於2021年11月刊發。

股東及潛在投資者在買賣本公司股份及任何其他證券時務請謹慎行事。

承董事會命
標準發展集團有限公司
主席兼執行董事
劉展程

香港，2021年11月2日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事劉展程先生、秦鳴悅女士及叶作斌先生；及獨立非執行董事蘇黎新博士、梁榮進先生及嚴兵博士。