

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Mingfa Group (International) Company Limited

### 明發集團(國際)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00846)

#### 自願性公告

截至2021年9月30日止九個月的

未經審核合同銷售表現

及本集團中國附屬公司董事會重組之進展情況

本公告以下有關截至2021年9月30日止九個月的未經審核合同銷售表現的披露乃由明發集團(國際)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出。

#### 截至2021年9月30日止九個月的未經審核合同銷售表現

本公司董事會(「董事會」)欣然公告，根據本公司截至2021年9月30日止九個月之合同銷售記錄，本集團實現未經審核合同銷售總額約人民幣82.5億元，較2020年同期(約人民幣67.6億元)增加約22%。

城市	面積 (平方米)	平均銷售單價 (人民幣／ 平方米)	金額 (人民幣 百萬元)	百分比 (%)
馬鞍山(安徽省)	161,417	6,984	1,127.3	13.7%
南京(江蘇省)	43,476	19,362	841.8	10.2%
青陽(安徽省)	97,829	6,236	610.1	7.4%
丹陽(江蘇省)	88,988	6,147	547.0	6.6%
漳州(福建省)	63,064	8,174	515.5	6.3%
宿遷(江蘇省)	58,519	6,692	391.6	4.7%
金寨(安徽省)	65,252	5,600	365.4	4.4%
豐縣(江蘇省)	56,806	5,955	338.3	4.1%
延安(陝西省)	36,516	9,026	329.6	4.0%
長沙(湖南省)	44,427	7,219	320.7	3.9%
泉州(福建省)	46,867	6,817	319.5	3.9%
泰州(江蘇省)	47,450	6,430	305.1	3.7%
廈門(福建省)	15,339	18,587	285.1	3.5%
瀋陽(遼寧省)	36,881	7,302	269.3	3.3%
無錫(江蘇省)	30,925	8,142	251.8	3.1%
來安(安徽省)	27,360	9,167	250.8	3.0%
金湖(江蘇省)	33,072	6,011	198.8	2.4%
池州(安徽省)	24,818	7,696	191.0	2.3%
淄博(山東省)	15,737	9,068	142.7	1.7%
淮安(江蘇省)	13,507	9,069	122.5	1.5%
全椒(安徽省)	19,709	6,165	121.5	1.5%
惠州(廣東省)	12,662	9,414	119.2	1.4%
其他	42,006	6,692	281.1	3.4%
	<u>1,082,627</u>	7,616	<u>8,245.7</u>	<u>100.0%</u>

上述資料乃按本公司合同銷售記錄編製之未經審核數據，該等數據與本公司按年度基準刊發的年度報告中披露的數字可能存在差異。上述數據僅供參考，並不代表完整。投資者買賣本公司證券時務須謹慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

### 本集團中國附屬公司董事會重組之進展情況

茲提述本公司日期為2021年2月26日、2021年3月31日、2021年4月30日、2021年5月31日、2021年6月30日、2021年7月30日、2021年8月31日及2021年9月27日之公告，內容有關本公司中國附屬公司各自之董事會建議重組事宜之最新進展情況(各為一份「公告」及統稱為「該等公告」)。除本公告另有界定者外，本公告以下披露所用詞彙具有該等公告所界定之相同涵義。

憑藉本公告，董事會謹此報告，於本公告日期：

- 兩(2)間中國附屬公司已向地方負責監管機構提呈其董事變更申請並正在等待反饋及批准；及
- 六(6)間中國附屬公司(「餘下中國附屬公司」)正在準備申請變更董事的文件。

董事會持續監察上述事宜之進展，並獲告知由於COVID-19再次爆發及嚴謹檢疫政策對若干城市造成的影響日益嚴重，與相關少數股東及／或地方負責監管機構聯繫的進展緩慢，聯絡過程需要額外時間。在此基礎上，本公司之最新估計為，餘下中國附屬公司之董事會建議重組事宜目標於2021年底前完成。

本公司將按月就有關餘下中國附屬公司董事會建議重組事宜之重大進展作出進一步公告。

承董事會命  
明發集團(國際)有限公司  
公司秘書  
潘永存

香港，2021年11月3日

於本公告日期，董事會包括：

執行董事： 伍文峯先生、鍾小明先生及劉煜煒先生

非執行董事： 林家禮博士(董事會主席)

獨立非執行董事： 劉建漢先生、朱健宏先生及陳成禮先生