

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



ROYALE HOME HOLDINGS LIMITED

皇朝家居控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

業務更新狀況 項目投資協議

本公告乃皇朝家居控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)自願作出，使本公司股東及潛在投資者瞭解本集團最新業務發展。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，於二零二一年十一月二日，本公司已與徐州市賈汪區人民政府(「政府」)簽訂項目投資協議(「項目投資協議」)，根據該協議，雙方同意開發一個家居及室內裝修材料產業園，該產業園預計將成為一個綜合平台，結合家居產品及室內裝修材料行業的各種要素，包括產品的研發、加工及生產、裝修材料及配件、市場營銷及物流(「項目」)。

根據項目投資協議，政府預期在五年內分階段提供總面積為3,000畝的土地進行招標(須待進一步協議方可落實)。第一期開發的土地總面積預計為500畝，政府將努力在二零二二年六月前完成招標程序。

本公司將在推出該項目中發揮主導作用。本公司之附屬公司(「項目公司」)將被指定為項目公司，根據項目投資協議擔任項目之開發、建設及營運。項目公司之註冊資本將不少於人民幣2億元，預計將與相關土地管理部門簽訂土地使用權轉讓協議。

在符合中華人民共和國(「中國」)江蘇省徐州市及賈汪區相關政策之前提下，本公司對該項目將享有獨立之管理權及收益權。

項目投資協議各訂約方將就其項下未決事項進行磋商並簽訂書面補充協議。

本集團主要從事設計、製造及銷售傢具及商品貿易。本公司一直是中國傢具及家居產品的領導品牌，擁有廣泛的銷售網絡、多樣化的產品類型及強大的支援及維護能力。

誠如本公司於二零二一年九月二十九日刊發之中期報告所披露，本集團將繼續深化其於家居產品市場之承擔。本集團之目標為多元化發展其業務及進一步擴大其業務規模。董事會認為，項目投資協議是本集團擴大其家居及室內裝修材料業務的一個契機。預計通過該項目的發展，以及對家居及室內裝修材料產品行業不同職能及參與單位之整合，本集團將進一步加強及擴大供應鏈，以支持本集團家居及室內裝修材料業務之發展。因此，董事會認為，參與及發展該項目將符合本公司及其股東的整體利益。

本公司將適時知會本公司股東及潛在投資者並作出進一步公告。

該項目仍處於初期階段。建議本公司之股東及潛在投資者在買賣本公司股份時須謹慎行事。

承董事會命
皇朝家居控股有限公司
主席兼執行董事
謝錦鵬

香港，二零二一年十一月三日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為謝錦鵬先生(主席)及楊俊先生；四名非執行董事，分別為吳中明先生、伍頂亮先生、秦尤女士及陳奕盛先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。

* 僅供識別