

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

於美國或未有根據任何有關司法權區證券法例登記或合資格前作出有關要約、招攬或出售即屬違法的任何其他司法權區，本公告並不構成要約出售或招攬購買任何證券的建議。倘無登記或獲適用豁免登記規定，證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股說明書的方式進行，而招股說明書須載有關於提呈發售的公司以及其管理層及財務報表的詳盡資料。本公司並不會在美國公開發售證券。

本公告不會於或向美國或向美籍人士或向位於或居住於美國的任何人士或於或向發表、刊發或分派本文件屬違法的任何司法權區發表、刊發或分派。

seazen

新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

自願公告

以現金購買要約方式

提早贖回新城環球有限公司任何及所有尚未償還的
2021年到期7.50%優先票據

本公告由新城發展控股有限公司（「本公司」），連同其子公司統稱「本集團」自願作出。

於2019年12月16日，新城控股集團股份有限公司（「新城控股」）的海外子公司新城環球有限公司（「新城環球」）完成發行於2021年到期本金額為350百萬美元的7.50%優先票據（「票據」）。票據由本公司的子公司新城控股（其A股於上海證券交易所上市（股份代號：601155））提供擔保。票據於2019年12月17日於新加坡證券交易所有限公司上市，如不提早贖回，將於2021年12月16日到期。於本公告日期，本金總額為350百萬美元的票據仍未償還。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，為促進本集團的長期穩定發展，基於對自身價值及未來發展的信心並經結合當前實際經營及財務狀況，新城環球正根據透過要約網站(<https://sites.dfkingltd.com/seazen>)分發的購買要約所載的條款及條件對任何及所有未償還的票據作出現金購買要約（「購買要約」）。相關投資者可於2021年11月8日至2021年11月17日下午四時（倫敦時間）作出招標指示。新城環球將按每1,000美元票據本金額1,000美元的購買價贖回，並於結算日（定義見購買要約）根據購買要約就接納購買的票據作出相應的應計利息付款。

購買要約將以新城環球及新城控股的內部資源撥付。提早贖回票據符合新城控股的債務償還計劃及發展戰略。董事會認為，本集團擁有充足的現金流量，提早贖回票據將不會對本公司的經營及財務狀況產生不利影響或損害本公司及其股東的整體利益。

本公告並非要約購買、招攬購買或招攬出售任何證券的建議。要約僅可根據購買要約的條款作出。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2021年11月8日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。