

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wenye Group Holdings Limited

文業集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1802)

自願性公告 戰略合作協議

本公告乃由文業集團控股有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）自願作出，以告知其股東及潛在投資者有關本集團的最新資料。

戰略合作協議

本公司董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）欣然宣佈，於2021年11月12日，本公司與中測實業發展深圳有限公司（「**中測**」）訂立戰略合作協議（「**戰略合作協議**」），以就可能的股權投資及原材料採購建立緊密而長期的合作關係。

根據戰略合作協議及待訂立最終協議後，訂約方同意(i)中測將適時促使其聯營公司對本公司作出股權投資；及(ii)本公司將適時投資於由中測設立的海砂廠，以方便本公司採購海砂。

戰略合作協議為戰略合作協議訂約方之間的戰略合作制定了框架，且無意對有關訂約方施加法律約束力。訂約方之間的具體投資協議以訂約方將予訂立的最終協議為準，屆時於適當時候將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）另行刊發公告。

有關中測的資料

於本公告日期，中測為一家於中國註冊成立的公司，主要從事加工及買賣海砂以及買賣其他建築原材料，並於中國經營海砂廠。

中測由中國新興房屋集團有限公司及浙江安將科技有限公司分別擁有51%及49%權益，且據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，中國新興房屋集團有限公司及浙江安將科技有限公司均為國有企業。

據董事會經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，中測的成員公司及其各自的最終實益擁有人均獨立於本公司及其關連人士，且與本公司及其關連人士概無任何關連。

訂立戰略合作協議的理由及裨益

本集團是一家實力雄厚的建築裝飾服務供應商，其業務對海砂等建築原材料的需求甚大。董事會相信，訂立戰略合作協議符合本公司及股東的整體利益，原因為戰略合作協議項下擬進行的合作一經落實，預期將使本集團能夠(i)獲得更多資金以補充其營運資金；及(ii)確保海砂等建築原材料的供應。

董事會謹此強調，戰略合作協議不具法律約束力，且須待訂立進一步最終協議後方可作實，故其項下擬進行的交易未必會進行。**本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。**

承董事會命
文業集團控股有限公司
主席兼行政總裁
范少周

中國深圳，2021年11月12日

於本公告日期，本公司執行董事為范少周先生、萬能先生及彭偉周先生；本公司非執行董事為鄧光輝先生及陳立先生；以及本公司獨立非執行董事為黃桂清女士、劉子平先生及劉曉一先生。