

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

SUNAC 融創服務
SUNAC SERVICES HOLDINGS LIMITED
融創服務控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：01516)

自願公告

控股股東配售現有股份

本公告由融創服務控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）自願作出。

配售現有股份

於2021年11月13日，本公司董事（「董事」）會（「董事會」）獲融創中國控股有限公司（「融創中國」）的全資附屬公司融創服務投資有限公司（「融創服務投資」）告知，其與Morgan Stanley & Co. International plc（「配售代理」）已訂立股份配售協議（「配售協議」）。根據配售協議，配售代理同意按全數包銷基準以每股14.75港元的價格向獨立於本公司且與本公司概無關連的各方配售融創服務投資持有的158,000,000股本公司現有股份（相當於本公告日期本公司已發行股本總額約5.10%）（「配售」）。

本公司股權變動

截至本公告日期，融創中國透過其附屬公司（包括融創服務投資）間接持有本公司2,146,925,000股股份（相當於本公司已發行股本總額約69.24%）。

假設配售將按預期完成，且本公司已發行股本並無其他變動，融創中國將持有本公司約64.14%的股權，且本公司將繼續為融創中國的附屬公司。

由於配售受條件所限且未必會進行，本公司股東及本公司潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
融創服務控股有限公司
主席
汪孟德

香港，2021年11月14日

於本公告日期，董事會主席兼非執行董事為汪孟德先生；執行董事為曹鴻玲女士、謝建軍先生及楊曼女士；非執行董事為路鵬先生及高曦先生；及獨立非執行董事為王勵弘女士、姚寧先生及趙中華先生。