

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



融太集團股份有限公司

MAGNUS CONCORDIA GROUP LTD

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號:1172)

盈利警告

本公佈乃由融太集團股份有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱為「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步評估及管理層目前可得之資料，與二零二零年同期之本公司擁有人應佔溢利約800萬港元相比，預期本集團將於截至二零二一年九月三十日止六個月錄得本公司擁有人應佔虧損約1億港元。

董事會認為，本集團的業績由盈轉虧乃主要受物業發展業務的除稅後虧損淨額約1億港元(二零二零年：除稅後溢利約400萬港元)的影響，乃由於就中國四川省自貢市物業發展項目於二零二一年九月三十日計提物業存貨減值撥備導致。本公司按成本及可變現淨值之較低者計量物業存貨，及因物業賬面值超過其可回收金額而產生之減值虧損計提撥備。

於二零二一年第三季度部分物業開發商出現流動資金問題，以及監管措施收緊導致中國內地整體房地產市場規模縮小，令二零二一年九月份住宅銷售合約同比大幅下降，特別是對非一線城市物業開發商的影響更大，彼等通過降價銷售房屋以回籠資金。此外，持續性全球供應鏈問題導致建築成本不斷上漲，亦進一步降低物業開發商的毛利率。因此，本集團在自貢市的高端住宅別墅及停車場的估計毛利率特別受到影響，導致物業賬面價值超過其可收回金額。因此，根據本公司有關會計政策，於二零二一年九月三十日物業存貨需作減值撥備。

董事會認為，本集團的整體業務營運及財務狀況仍屬穩健。鑒於截至二零二一年九月三十日止六個月並無安排批量交付已預售物業，本集團之財務表現預計於截至二零二二年三月三十一日止財政年度下半年將有顯著改善，乃得益於自貢市C1-10地塊雍雅居一期預售住宅單位預計交付，總建築面積超過170,000平方米，合約銷售額超過10億港元將確認為收入。

本公司仍在落實本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之中期業績(「**中期業績**」)。本公佈所載資料僅根據對本集團之未經審核綜合管理賬目之初步評估及本集團管理層目前可得之資料得出，而有關賬目及資料有待落實且可能會作出調整(如有)，並未經本公司獨立核數師及董事會審核委員會審閱。中期業績公佈將根據上市規則之規定適時刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
融太集團股份有限公司
董事
李青

香港，二零二一年十一月十五日

於本公佈日期，李青先生、區凱莉女士及曾竹女士為本公司之執行董事；而林志雄先生、熊健民先生及何敏先生為本公司之獨立非執行董事。