

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**HAICHANG OCEAN PARK HOLDINGS LTD.**

**海昌海洋公園控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2255)

**自願性公佈**

**有關本集團海洋文化創新業務的最新進展**

本公佈乃由海昌海洋公園控股有限公司（「本公司」，連同附屬公司統稱為「本集團」）在自願基礎上刊發。本公佈旨在使本公司的股東及潛在投資者了解本集團的最新業務發展。

董事會（「董事會」）欣然宣佈本集團海洋文化輕資產管理輸出業務之最新進展。本集團於近期簽署一系列管理輸出合作服務協議，內容有關包括但不限於研策諮詢、設計總包、建設監理諮詢及運營諮詢等全流程項目合作，旨在為吉林省長春市居然之家一項目（「長春居然之家項目」）、河北省唐山市開平區一項目（「唐山開平項目」）以及江蘇省南京市栖霞山景區一項目（「南京栖霞山項目」）提供全方位的文旅休閒服務及解決方案。

長春居然之家項目位於長春市居然之家生活MALL六層，總佔地面積約7,000平方米，將打造全新一代的城市中心水族萌寵探索體驗館，為長春市民提供家庭城市休閒新體驗。本集團將為該項目提供研策、設計、施工至運營全產業鏈服務，該項目為海昌產品矩陣中的重要一環，亦為居然之家新零售集團全面佈局體驗型的新商業項目提供有力支持。

唐山開平項目位於唐山市開平區開越路，項目前身為第五屆河北省園林博覽會中的園林藝術館，建築面積約15,000平方米。自2021年10月18日閉幕後，原場地由當地政府計劃打造為服務唐山市民以及周邊地區的文旅休閒性項目。本集團將結合多年在海洋娛樂產品的研發、建設落地及運營經營經驗為唐山開平項目提供技術支持。

南京栖霞山項目位於南京市栖霞山景區正門附近，範圍面積約30,000平方米。項目地塊周邊道路四通八達，緊鄰地鐵軌道交通和高速公路，五公里半徑內人口約68萬人口，市場潛力巨大。本集團將助力打造新型海洋主題酒店和商業綜合體，旨在為南京旅遊帶來新元素、新體驗。

截至本公告日期，本集團已成功簽署逾70餘個項目之管理合作服務協議，服務期限不等，各項目之服務內容亦不盡相同。此外，仍有若干潛在項目在洽談中。

董事會認為，以上三個項目為本集團拓展海洋文化輕資產管理輸出業務的重要里程碑，三個項目所簽署之協議皆屬於全流程的項目合作服務協議，本集團輕資產模式「運營即服務」OAAS, Operation As A Service已經邁入全新的戰略發展期。未來，本集團將著眼於三大場景，分別為主題樂園／休閒度假文旅場景、休閒娛樂主題消費場景以及主題酒店／度假村場景，依託核心資產，聚力輕資產業務，提供文旅休閒服務及解決方案，打造以海洋文化為特色的生活娛樂平台型公司。

承董事會命  
海昌海洋公園控股有限公司  
執行董事兼行政總裁  
王旭光

中華人民共和國上海，2021年11月16日

於本公告日期，本公司的執行董事為王旭光先生、曲程先生及高杰先生；非執行董事為曲乃杰先生、李浩先生及袁兵先生；獨立非執行董事為陳國輝先生、王軍先生及張夢女士。