

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



China Resources Medical Holdings Company Limited

華潤醫療控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1515)

關連交易

關於武鋼總醫院的相關物業管理服務安排

關連交易 — 關於武鋼總醫院的相關物業管理服務安排

董事會宣佈，於2021年11月17日，本集團下屬武鋼總醫院與潤加物業服務(華潤萬象生活之全資附屬公司)(作為服務提供方)簽訂了物業服務協議，後者將據此向武鋼總醫院提供保潔、保安、消防安全監控等物業管理服務，服務期限為一年，費用約為人民幣550萬元(已含增值稅)。

上市規則之涵義

於本公告日期，華潤集團(本公司之控股股東)間接持有華潤萬象生活(該公司於聯交所上市，股票代碼：1209)約73.72%股權。因此，潤加物業服務作為華潤萬象生活之全資附屬公司為本公司之關連人士，故根據上市規則第14A章，物業服務協議及其項下交易構成本公司的一項關連交易。由於上市規則第14.07條所載，就物業服務協議項下交易之金額計算之一項或多項適用百分比率分別超過0.1%，但全部均低於5%，故根據上市規則第14A章，有關交易須遵守申報及公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

關連交易 — 關於武鋼總醫院的相關物業管理服務安排

董事會宣佈，於2021年11月17日，本集團下屬武鋼總醫院與潤加物業服務(華潤萬象生活之全資附屬公司)(作為服務提供方)簽訂了物業服務協議，後者將據此向武鋼總醫院提供保潔、保安、消防安全監控等物業管理服務，相關詳情請見下文。

物業服務協議

物業服務協議的主要條款載列如下：

日期： 2021年11月17日

訂約方：

1. 武鋼總醫院；及
2. 潤加物業服務(作為服務提供方)

服務範圍：

潤加物業服務將在武鋼總醫院的區域內按該院的需求，向該院提供物業管理服務，服務內容包括保潔服務、保安服務、消防安全監控等，以協助武鋼總醫院維持院區環境整潔以及維護日常的運營秩序。物業服務協議追溯自2021年10月23日起生效，為期一年。

服務費及支付安排：

武鋼總醫院需就物業服務協議項下服務向潤加物業按月支付服務費用，服務費用約為每月人民幣45.5萬元（即按為期12個月的服務期限計算，總額約為人民幣550萬元），並可能按內部評估機制作相應下調。

上述之服務費及支付方式乃經考慮(1)物業類型及面積；(2)所提供服務的範圍及標準；及(3)提供服務之預計成本及第三方服務提供商就提供同類服務的市場價及武鋼總醫院過去之同類費用，並透過本集團要求之招標競價流程，由雙方按正常商業條款經公平磋商後確定。

另外，本公告日期前12個月，就華潤集團下屬其他附屬公司向本集團（包括其醫療機構）提供物業管理服務（按照一般商業條款或更佳條款進行；彼已包含潤加物業服務自2021年10月23日起向武鋼總醫院提供的物業管理服務）產生的累計費用約為人民幣94.3萬元。

訂立物業服務協議之理由及裨益

基於日常業務經營，武鋼總醫院需要採購物業管理服務以維持院區環境整潔以及維護日常的運營秩序，以助力醫院業務的進一步發展。考慮到武鋼總醫院原物業服務協議到期，故通過本集團認定之招標競價流程遴選一家專業、高效且成本可控的服務提供商進行合作，最終由潤加物業服務中標。本公司及武鋼總醫院俱認為潤加物業服務具備地理上的優勢、可以及時協調解決物業管理服務工作中的問題，促進業務高效有序進行，有效降低交易成本；另外，武鋼總醫院亦考慮到華潤萬象生活下屬的物業管理服務提供商一貫能提供優質的物業管理服務。

經考慮上述因素，董事（包括獨立非執行董事）認為，物業服務協議乃於本集團之一般及日常業務過程中按一般商業條款或更佳條款訂立，該協議之條款屬公平合理且符合本公司及其股東之整體利益。

概無任何董事被認為於物業服務協議中擁有重大權益。作為良好企業管治措施，本公司執行董事宋清先生、成立兵先生、任遠女士以及非執行董事單寶杰先生鑒於彼等在華潤集團之高級管理職務已放棄就相關董事會決議案投票。

一般資料

關於本集團及武鋼總醫院

本集團總部位於北京，主要於中國從事提供綜合醫院服務、醫院管理服務及集團採購組織業務。武鋼總醫院為本集團下屬之一間舉辦權醫院，位於武漢市青山區，為一所三甲綜合醫院，開設床位逾1,000張。

關於華潤萬象生活及潤加物業服務

華潤萬象生活為一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股票於聯交所主板上市(股票代號：1209)。於本公告日期，其已發行股份約73.72%由華潤集團間接持有，而華潤集團由中國華潤有限公司(為受國資委監督的中國國有企業)最終擁有。華潤萬象生活主要於中國從事物業管理及商業運營服務，業務涵蓋住宅物業管理及增值服務、購物中心和寫字樓等的商業物業組合的管理及運營服務等。潤加物業服務為華潤萬象生活之全資附屬公司，彼為一間於中國註冊成立之有限公司，主要從事提供物業管理服務。

上市規則的涵義

於本公告日期，華潤集團(本公司之控股股東)間接持有華潤萬象生活(該公司於聯交所上市，股票代碼：1209)約73.72%股權。因此，潤加物業服務作為華潤萬象生活的全資附屬公司為本公司之關連人士，故根據上市規則第14A章，物業服務協議及其項下交易構成本公司的一項關連交易。

由於上市規則第14.07條所載，就物業服務協議項下交易之金額計算之一項或多項適用百分比率分別超過0.1%，但全部均低於5%，故根據上市規則第14A章，有關交易須遵守申報及公告的規定，惟獲豁免遵守獨立股東批准規定。

定義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	指本公司董事會；
「本公司」	指	華潤醫療控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1515)；
「關連方」	指	具有上市規則賦予之涵義；
「華潤集團」	指	華潤(集團)有限公司，一間於香港註冊成立的有限公司，為華潤萬象生活的間接控股公司；
「華潤萬象生活」	指	華潤萬象生活有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1209)；
「董事」	指	本公司董事；
「本集團」	指	本公司及其子公司；
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則；
「中國」	指	中華人民共和國；
「物業服務協議」	指	指武鋼總醫院與潤加物業服務於2021年11月17日簽署的物業服務外包合同，詳見本公告「物業服務協議」章節；
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣；
「潤加物業服務」	指	潤加物業服務(武漢)有限公司，一間於中國註冊成立的有限公司，並為華潤萬象生活之全資附屬公司；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.00025港元的普通股；
「股東」	指	本公司股東；及

「武鋼總醫院」指 華潤武鋼總醫院，本集團下屬的一家舉辦權醫院。詳見本公告「一般資料 — 關於本集團及武鋼總醫院」。

承董事會命
華潤醫療控股有限公司
成立兵
執行董事兼總裁

北京，2021年11月17日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事宋清先生、成立兵先生、任遠女士及付燕珺女士；非執行董事單寶杰先生；獨立非執行董事胡定旭先生、鄺國光先生、趙金卿女士及李家聰先生。