

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA EVERGRANDE GROUP

中國恒大集團

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：3333)

須予披露交易

出售恒騰股份

中國恒大集團宣佈，於2021年11月17日，本公司之附屬公司作為賣方同意出售其持有的所有恒騰股份予買方，總代價為2,127,638,999.04港元。交易完成後，本公司將不再持有任何恒騰股份。

中國恒大集團(「本公司」)董事(「董事」)會宣佈，於2021年11月17日，本公司全資附屬公司(「賣方」)與聯合資源投資控股有限公司(「買方」)訂立協議(「協議」)，據此，賣方同意出售及買方同意購買恒騰網絡集團有限公司(股份代號：136)(「恒騰」)1,662,217,968股面值為0.02港元的已發行股份(「銷售股份」)，購買價為每股1.28港元(較恒騰於2021年11月17日的收市價每股1.69港元折讓約24.26%)(「交易」)，總代價為2,127,638,999.04港元(「代價」)。

銷售股份佔恒騰於本公告日期已發行股份約18.00%。交易完成後，本公司將不再持有任何恒騰股份。

根據協議，20%的代價應自協議日期起五個營業日內支付，而剩餘80%的代價應自協議日期起兩個月內支付。銷售股份的買賣應於支付第一筆款項後的五個工作日內完成。

代價乃經賣方與買方經參考(其中包括)恒騰現行交易價後公平磋商釐定。本公司認為交易可幫助改善公司的流動性問題。董事認為，協議的條款(包括代價)屬公平合理且符合本公司及股東的整體利益。

有關恒騰的資料

恒騰及其附屬公司主要從事電影及電視節目製作及發行、線上流媒體平台業務、互聯網社區服務及相關業務、製造及銷售照相及電子產品配件以及投資及買賣證券。恒騰並非本公司的附屬公司。

恒騰截至2019年及2020年12月31日止兩個年度的財務資料載列如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
除稅前淨利潤	16,128	109,114
除稅後淨利潤	12,022	92,073

截至2020年6月30日，恒騰的資產淨值約為人民幣1,993,296,000元。

根據代價與銷售股份截至2021年6月30日的賬面價值之間的差額計算，本公司預計將從交易中產生約85億港元的虧損。本公司建議將交易所得款項用作本公司一般營運資金。

有關訂約方的資料

賣方是一家在英屬維爾京群島註冊成立的有限責任公司，為本公司的全資附屬公司，主要從事投資控股業務。

基於買方提供的信息，買方是一家在香港註冊成立的有限公司，其最終實益擁有人為李少宇。就董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人獨立於本公司及其關連人士。

一般事項

本公司及其附屬公司主要於中華人民共和國從事房地產開發、物業投資、物業管理、新能源汽車業務、酒店運營、金融業務及健康業務。

根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第14.07條，有關交易的適用百分比率高於5%但低於25%，故交易構成本公司的一項須予披露交易，須遵守上市規則第14章項下之申報及公告規定。

本公司股東及其他投資者於買賣本公司證券時，須考慮相關風險，審慎行事。

承董事會命
中國恒大集團
主席
許家印

香港，2021年11月17日

於本公告日期，本公司執行董事為許家印先生、夏海鈞先生、史俊平先生、潘大榮先生、黃賢貴先生及賴立新先生；獨立非執行董事為周承炎先生、何琦先生及謝紅希女士。