

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

PARKSON 百盛

PARKSON RETAIL GROUP LIMITED

百盛商業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：3368)

截至二零二一年九月三十日止九個月 的未經審核第三季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二一年九月三十日止季度的未經審核綜合業績。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

摘要

二零二一年第三季度(「二零二一年第三季度」)經營收益總額較去年同期下降 10.0%至人民幣 1,041.7 百萬元及二零二一年九月三十日止九個月(「截至二零二一年九月三十日止九個月」)經營收益總額較去年同期上升 13.0%至人民幣 3,527.7 百萬元。

二零二一年第三季度，同店銷售(「同店銷售」)下降 11.3%。截至二零二一年九月三十日止九個月，同店銷售上升 12.3%。

二零二一年第三季度，經營利潤為人民幣 62.0 百萬元。截至二零二一年九月三十日止九個月，經營利潤與去年同期相比上升 43.6%至人民幣 309.4 百萬元。

截至二零二一年九月三十日止九個月，母公司所有人應佔虧損為人民幣 42.9 百萬元，與去年同期錄得虧損人民幣 204.8 百萬元。

本集團截至二零二一年九月三十日止九個月財務指標與去年同期相比有所改善，乃由於 COVID-19 疫情的影響減少。但是，營商環境仍然動蕩致使二零二一年第三季度銷售較上季度減少。

未經審核綜合損益表

	截至九月三十日止三個月		截至九月三十日止九個月	
	二零二一年 未經審核 人民幣千元	二零二零年 未經審核 人民幣千元	二零二一年 未經審核 人民幣千元	二零二零年 未經審核 人民幣千元
銷售所得款項總額 (含增值稅)	2,570,870	2,884,524	8,824,536	7,780,833
收益	925,323	1,056,729	3,181,480	2,844,816
其他經營收益	116,352	101,166	346,200	276,932
經營收益總額	1,041,675	1,157,895	3,527,680	3,121,748
經營開支				
採購貨物及存貨變動	(510,298)	(579,710)	(1,773,910)	(1,586,029)
員工成本	(138,387)	(127,283)	(426,396)	(389,014)
折舊及攤銷	(158,522)	(172,916)	(497,435)	(516,874)
租金開支	(12,089)	(3,850)	(58,394)	16,140
其他經營開支	(160,366)	(155,880)	(462,107)	(430,498)
經營開支總額	(979,662)	(1,039,639)	(3,218,242)	(2,906,275)
經營利潤	62,013	118,256	309,438	215,473
融資收入	17,857	20,885	58,400	76,848
融資成本	(120,413)	(133,443)	(379,873)	(433,982)
應佔利潤：				
- 合營企業	1,137	(2,308)	5,323	165
- 聯營公司	1,791	1,952	6,866	196
除所得稅前利潤/(虧損)	(37,615)	5,342	154	(141,300)
所得稅開支	(12,186)	(17,742)	(39,129)	(54,762)
期內虧損	(49,801)	(12,400)	(38,975)	(196,062)
以下項目應佔：				
母公司所有人	(49,876)	(15,375)	(42,889)	(204,824)
非控股權益	75	2,975	3,914	8,762

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二一年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動資產		
物業、廠房及設備	3,232,535	3,287,490
投資物業	484,845	420,428
使用權資產	3,200,276	3,815,672
商譽	1,770,538	1,770,538
其他無形資產	10,659	14,450
於合營企業的投資	22,983	19,748
於聯營公司的投資	49,600	42,938
應收貿易款項	162,408	97,184
定期存款	731,480	729,880
其他資產	432,700	648,027
遞延稅項資產	299,687	265,764
非流動資產總額	10,397,711	11,112,119
流動資產		
存貨	475,046	425,055
應收貿易款項	211,314	263,475
預付款項及其他應收款項	778,717	766,340
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	174,402	242,472
保本存款投資	1,700	15,600
定期存款	2,609	104,846
現金及現金等價物	990,409	1,499,324
流動資產總額	2,634,197	3,317,112
流動負債		
應付貿易款項	735,867	979,721
其他應付款項及應計項目	600,355	598,919
合約負債	630,355	629,237
計息銀行借貸	652,931	1,134,253
租賃負債	570,824	556,092
應繳稅項	39,127	58,940
流動負債總額	3,229,451	3,957,162
流動負債淨值	(595,254)	(640,050)
總資產減流動負債	9,802,457	10,472,069

未經審核綜合財務狀況表

	於二零二一年 九月三十日 未經審核 人民幣千元	於二零二零年 十二月三十一日 經審核 人民幣千元
非流動負債		
計息銀行貸款	1,790,354	1,816,306)
租賃負債	3,578,340	4,151,702
遞延稅項負債	264,208	303,051
	<hr/>	<hr/>
非流動負債總額	5,632,902	6,271,059
	<hr/>	<hr/>
資產淨值	4,169,555	4,201,010
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
權益		
已發行股本	55,477	55,477
儲備	4,036,180	4,067,223
	<hr/>	<hr/>
	4,091,657	4,122,700
非控股權益	77,898	78,310
	<hr/>	<hr/>
總權益	4,169,555	4,201,010
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

未經審核綜合現金流量表

	截至二零二一年九月三十日 止九個月止 未經審核 人民幣千元
經營活動產生的現金流量淨額	467,072
投資活動產生的現金流量淨額	176,963
融資活動所用現金流量淨額	(1,152,950)
現金及現金等價物減少淨額	(508,915)
期初的現金及現金等價物	1,499,324
期末的現金及現金等價物	990,409
現金及現金等價物結餘分析	
現金及銀行結餘	824,538
到期日不足三個月的無抵押定期存款	165,871
現金及現金等價物	990,409
定期存款	734,089
保本存款投資	1,700
按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	174,402
期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產	1,900,600

經營與財務回顧

銷售所得款項總額與經營收益總額

本集團於二零二一年第三季度錄得未經審核的銷售所得款項總額（「銷售所得款項總額」）人民幣 2,570.9 百萬元；截至二零二一年九月三十日止九個月，錄得銷售所得款項總額人民幣 8,824.5 百萬元，與去年同期相比分別下降 10.9%和上升 13.4%。銷售所得款項總額的變動乃由於同店銷售的變動。同店銷售於二零二一年第三季度下降 11.3%及截至二零二一年九月三十日止九個月上升 12.3%。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的商品銷售總額明細：

	截至九月三十日止九個月期間				同比變動 (%)
	二零二一年		二零二零年		
	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	人民幣千元	佔總額的 百分比(%)	
特許專櫃銷售	5,101,176	71.2%	4,528,785	70.8%	12.6%
直接銷售	2,068,371	28.8%	1,870,831	29.2%	10.6%
	<u>7,169,547</u>	<u>100.0%</u>	<u>6,399,616</u>	<u>100.0%</u>	12.0%

經營收益總額於二零二一年第三季度與去年同期相比下降 10.0%至人民幣 1,041.7 百萬元，截至二零二一年九月三十日止九個月，與去年同期相比上升 13.0%至人民幣 3,527.7 百萬元。經營收益總額的變動乃主要由於來自客戶合約的收益的變動，來自客戶合約的收益占經營收益總額 80.6%。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售傭金及諮詢及管理服務費。

經營開支

扣除採購貨物及存貨變動後，截至二零二一年九月三十日止九個月的經營開支總額錄得人民幣 1,444.3 百萬元，與二零二零年九月三十日止九個月經營開支總額錄得的人民幣 1,320.2 百萬元相比上升 9.4%。該上升乃主要由於 (i) 銷售的上升使得與零售店營業額掛鉤的可變租金上升；及 (ii) 人事成本與去年同期相比上升是由於政府在回顧期內無給予社會福利及退休金豁免。

經營利潤

二零二一年第三季度，經營利潤為人民幣 62.0 百萬元。截至二零二一年九月三十日止九個月，經營利潤與去年同期相比上升 43.6%至人民幣 309.4 百萬元。該上升主要来自收入上升的影響。

母公司所有人應佔虧損

二零二一年第三季度，本集團錄得母公司所有人應佔虧損為人民幣 49.9 百萬元，截至二零二一年九月三十日止九個月，母公司所有人應佔虧損為人民幣 42.9 百萬元。營商環境由於 COVID-19 的影響仍然動蕩致使二零二一年第三季度銷售較上季度減少。

於回顧期內，本集團在山西大同市及廣西自治區梧州市開設了新的百盛門店。截至二零二一年九月三十日，本集團在中國 29 個城市運營管理 42 家百貨店（包括概念店「Parkson Beauty」）、1 家購物廣場、2 家百盛優客城市廣場、超市、服飾及餐飲門店。

鳴謝

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，亦對股東及與我們的客戶的持續支持致以由衷謝意。

代表董事會
百盛商業集團有限公司
執行董事及主席
丹斯里鍾廷森

二零二一年十一月十八日

於本公告刊發日期，丹斯里鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯里何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、丘銘劍先生及孔令龍先生為本公司獨立非執行董事。