

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告之全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

HUA YIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

華音國際控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：989)

正面盈利預告及內幕消息

本公告乃由Hua Yin International Holdings Limited 華音國際控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息(根據上市規則之釋義)條文而作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此告知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據本集團截至二零二一年九月三十日止六個月期間之未經審核綜合管理賬目(「管理賬目」)及董事會按現時最新所得到的資訊而作出之初步評估，預計截至二零二一年九月三十日止六個月期間(「21/22中期期間」)將錄得淨利潤不低於約人民幣15,000,000元；而截至二零二零年九月三十日止六個月期間(「20/21中期期間」)之淨虧損約人民幣607,200,000元。

本集團於21/22中期期間的轉虧為盈主要是由於(i)於21/22中期期間，由於總體市場略有好轉和政府大力推動發展滑雪度假市場，而對撫松縣一個物業項目進行減值回撥約人民幣19,200,000元，與20/21中期期間相比錄得的減值撥備約人民幣442,300,000元；(ii)於21/22中期期間沒有進一步對本集團已落成物業所撇減至其可變現淨值(20/21中期期間：約人民幣25,500,000元)；及(iii)於21/22中期期間完成出售廣澤地產集團股份有限公司及其位於吉林市的項目公司之股权錄得一次性淨收益約人民幣64,300,000元；(iv)於21/22中期期間撥回以前年度多提之利息費用約人民幣15,400,000元；及(v)本集團投資物業公允價值下降約人民幣46,600,000抵銷部分淨利潤(20/21中期期間：約人民幣29,000,000元)。

與20/21中期期間相同，本集團於21/22中期期間並沒有任何已竣工並交付的新物業項目。因此，21/22中期期間的物業銷售乃主要來自以往年度已落成物業項目的餘下住宅及商業物業單位。

本公司目前正在敲定本集團於21/22中期期間的綜合財務業績。本公告所載信息是基於本公司目前可獲得的資訊以及董事會根據截至本公告日期適用於21/22中期期間的香港財務報告準則編制的管理賬目而作出之初步評估。本集團於21/22中期期間的未經審核綜合中期業績預期將於二零二一年十一月底公佈，可能與本公佈所載數字及資料有所不同。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
Hua Yin International Holdings Limited
華音國際控股有限公司
主席
崔薪瞳

香港，二零二一年十一月二十二日

於本公告日期，本公司執行董事為崔薪瞳女士、李俊傑先生、叢佩峰先生及徐映川先生及本公司獨立非執行董事為曾鴻基先生、朱作安先生及王曉初先生。