

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
 部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



GET NICE HOLDINGS LIMITED

結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

中期業績公佈

截至二零二一年九月三十日止六個月

結好控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」或「董事」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同去年同期之比較數字。本公司之審核委員會已審閱截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益		38,238	29,608
其他來源之收益		14,542	17,084
使用實際利息法計算之利息收益		184,196	204,086
收益	4	236,976	250,778
其他營運收入		9,051	8,269
其他收益及虧損淨額		10,364	(24,779)
攤銷及折舊		(12,362)	(2,602)
佣金開支		(6,558)	(4,404)
應收賬項之減值虧損淨額		(46,904)	(75,124)
貸款及墊款之減值虧損淨額之撥回(撥備)		11,885	(2,898)
強制按公允值計入其他全面收益之 投資減值虧損淨額(撥備)撥回		(1,628)	549
員工成本		(14,511)	(12,464)
融資成本		(223)	(647)
其他開支		(20,310)	(18,331)
稅前溢利		165,780	118,347
所得稅開支	5	(36,998)	(20,220)
期內溢利		128,782	98,127

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
其他全面收益(開支)			
<i>其後重新分類或可能重新分類至損益之項目</i>			
換算海外業務產生之匯兌差額		(5,314)	7,746
出售時重新分類至損益之強制按公允值計入 其他全面收益之投資公允值收益		91	11
強制按公允值計入其他全面收益之 投資公允值(虧損)收益		(13,668)	14,715
重估強制按公允值計入其他全面收益之 投資產生的遞延稅項		2,240	(2,430)
<i>不會重新分類至損益之項目</i>			
按成本計量之物業及設備轉為按公允值計量 之投資物業的重估盈餘		336,505	–
按成本計量之物業及設備轉為按公允值計量 之投資物業的重估盈餘產生之遞延稅項		(55,523)	–
物業重估(虧絀)盈餘		(12,876)	28,904
物業重估產生之遞延稅項		2,125	(4,769)
期內其他全面收益總額		253,580	44,177
期內全面收益總額		382,362	142,304
以下人士應佔期內溢利：			
本公司擁有人		103,090	78,744
非控股權益		25,692	19,383
		128,782	98,127
以下人士應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		356,663	118,781
非控股權益		25,699	23,523
		382,362	142,304
股息	6	96,628	86,965
		港仙	港仙
每股盈利			
基本	7	1.07	0.81
攤薄	7	不適用	0.81

簡明綜合財務狀況表

		未經審核 於二零二一年 九月三十日	經審核 於二零二一年 三月三十一日
	附註	千港元	千港元
非流動資產			
物業及設備		523,635	617,182
投資物業		1,298,540	851,849
無形資產		8,963	8,963
商譽		17,441	17,441
其他資產		8,718	7,046
收購物業及設備之已付按金		–	25,136
遞延稅項資產		6,061	1,692
貸款及墊款		11,599	90,443
投資		203,995	177,521
		<u>2,078,952</u>	<u>1,797,273</u>
流動資產			
應收賬項	8	3,135,838	3,655,082
貸款及墊款		444,677	416,906
預付款項、按金及其他應收款項		108,826	48,330
可收回稅項		34	2,318
投資		410,008	375,986
銀行結餘－客戶賬戶		665,010	656,240
銀行結餘－一般賬戶及現金		1,485,539	658,914
		<u>6,249,932</u>	<u>5,813,776</u>

		未經審核 於二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 於二零二一年 三月三十一日 千港元
流動負債			
應付賬項	9	903,688	695,799
應計費用及其他應付款項		20,851	8,787
欠非控股股東款項		30,257	30,257
應付稅項		185,079	150,722
租賃負債		950	1,163
銀行借貸		97,534	—
		<u>1,238,359</u>	<u>886,728</u>
流動資產淨額		<u>5,011,573</u>	<u>4,927,048</u>
總資產減流動負債		<u>7,090,525</u>	<u>6,724,321</u>
非流動負債			
租賃負債		65	377
遞延稅項負債		60,912	8,185
		<u>60,977</u>	<u>8,562</u>
資產淨額		<u>7,029,548</u>	<u>6,715,759</u>
資本及儲備			
股本	10	966,270	966,270
儲備		4,859,556	4,642,795
本公司擁有人應佔權益		<u>5,825,826</u>	<u>5,609,065</u>
非控股權益		<u>1,203,722</u>	<u>1,106,694</u>
總權益		<u>7,029,548</u>	<u>6,715,759</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其直接及最終控股公司為Honeylink Agents Limited。Honeylink Agents Limited為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其全部已發行股本由洪漢文先生（彼亦為本公司董事）實益擁有。

本公司之註冊辦事處位於Second Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈地下至3樓。

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務為(i)放債；(ii)物業發展及持有，以及投資於金融工具；(iii)地產代理及(iv)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、包銷及配售、證券保證金融資及企業融資服務。

本集團之未經審核簡明綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六的適用披露規定編製。

3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具是按各報告期末之重估金額或公允值計量。

除應用新的香港財務報告準則而導致的會計政策變動外，截至二零二一年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所依照者相同。

下文載列會計政策之變動詳情。

應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈的以下有關編製本集團未經審核簡明綜合財務報表的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港會計準則第39號、香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則第16號之修訂	2019冠狀病毒病－於二零二一年 六月三十日後的相關租金寬免

於本期間應用新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則之修訂對本集團於本期間及過往年度的財務表現及狀況及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

本集團並無提前應用任何已頒佈但於本會計期間尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

4. 分部資料

以下為按須予報告經營分部劃分本集團之未經審核收益及業績的分析：

截至二零二一年九月三十日止六個月

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>37,310</u>	<u>150,330</u>	<u>23,732</u>	<u>2,330</u>	<u>23,274</u>	<u>236,976</u>
分部業績	<u>14,151</u>	<u>103,426</u>	<u>36,748</u>	<u>2,077</u>	<u>20,695</u>	177,097
未分配其他經營收入 及企業費用淨額						<u>(11,317)</u>
稅前溢利						<u>165,780</u>

截至二零二零年九月三十日止六個月

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部收益	<u>29,850</u>	<u>153,567</u>	<u>39,295</u>	<u>860</u>	<u>27,206</u>	<u>250,778</u>
分部業績	<u>8,096</u>	<u>78,443</u>	<u>35,694</u>	<u>563</u>	<u>5,943</u>	128,739
未分配其他經營收入 及企業費用淨額						<u>(10,392)</u>
稅前溢利						<u>118,347</u>

以下為按須予報告經營分部劃分本集團之資產及負債的分析：

於二零二一年九月三十日
未經審核

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>1,639,829</u>	<u>3,406,686</u>	<u>490,939</u>	<u>10,979</u>	<u>2,071,190</u>	7,619,623
未分配資產 (附註1)						<u>709,261</u>
綜合資產						<u>8,328,884</u>
分部負債	<u>497,610</u>	<u>451,885</u>	<u>1,339</u>	<u>117</u>	<u>76,249</u>	1,027,200
未分配負債 (附註2)						<u>272,136</u>
綜合負債						<u>1,299,336</u>

於二零二一年三月三十一日
經審核

	經紀 千港元	證券 保證金融資 千港元	放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
分部資產	<u>769,140</u>	<u>3,894,302</u>	<u>606,193</u>	<u>10,419</u>	<u>1,513,273</u>	6,793,327
未分配資產 (附註1)						<u>817,722</u>
綜合資產						<u>7,611,049</u>
分部負債	<u>417,517</u>	<u>295,300</u>	<u>466</u>	<u>82</u>	<u>3,716</u>	717,081
未分配負債 (附註2)						<u>178,209</u>
綜合負債						<u>895,290</u>

附註1：有關結餘包括物業及設備以及銀行結餘分別約為504,313,000港元及196,710,000港元（二零二一年三月三十一日：物業及設備以及銀行結餘分別約為610,733,000港元及172,479,000港元）。

附註2：有關結餘包括應付非控股股東款項、應付稅項及銀行借貸分別約為30,257,000港元、138,344,000港元及97,534,000港元（二零二一年三月三十一日：應付非控股股東款項及應付稅項分別約為30,257,000港元及138,326,000港元）。

本集團之業務位於香港及英國。

下表提供本集團按地區市場劃分來自外界客戶之收益的分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
香港	231,032	242,827
英國	<u>5,944</u>	<u>7,951</u>
	<u>236,976</u>	<u>250,778</u>

以下為按資產所在地劃分非流動資產之賬面值的分析：

	非流動資產之賬面值	
	於二零二一年 九月三十日 千港元	於二零二一年 三月三十一日 千港元
香港	1,626,635	1,291,597
英國	230,662	236,020
	<u>1,857,297</u>	<u>1,527,617</u>

以上非流動資產之資料不包括貸款及墊款、金融工具及遞延稅項資產。

5. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
即期稅項		
香港		
香港利得稅	21,141	19,316
過往年度撥備不足	14,872	—
	<u>36,013</u>	<u>19,316</u>
英國		
海外稅項	985	904
	<u>985</u>	<u>904</u>
所得稅開支	<u>36,998</u>	<u>20,220</u>

根據利得稅稅率兩級制，合資格實體從香港產生的首2,000,000港元應課稅溢利將以8.25%的稅率繳納利得稅，而從香港產生的2,000,000港元以上的應課稅溢利將繼續以16.5%的稅率徵稅。由於本集團內僅一間附屬公司符合選用利得稅稅率兩級制之資格，本集團其餘附屬公司之溢利將繼續以16.5%的劃一稅率徵稅。

於兩段期間，香港利得稅按照利得稅稅率兩級制計算。

有關英國營運的稅項撥備，乃根據該附屬公司的期內估計應課稅溢利以20%之稅率及按相關現行法例、詮釋及慣例計算。

6. 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
已派付之末期股息	48,314	38,651
擬派中期股息每股0.5港仙(二零二零年：0.5港仙)	48,314	48,314
	<u>96,628</u>	<u>86,965</u>

截至二零二一年三月三十一日止年度每股0.5港仙之末期股息已於二零二一年九月十日派付予股東。

於二零二一年十一月二十六日舉行之會議上，董事建議派發截至二零二一年九月三十日止六個月中期股息每股0.5港仙予於二零二一年十二月十七日名列股東名冊之股東。此擬派中期股息不會在未經審核簡明綜合中期財務報表列作應付股息，惟將反映作截至二零二二年三月三十一日止年度之保留溢利分配。

7. 每股盈利

基本

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利及期內已發行普通股加權平均股數計算。

攤薄

每股攤薄盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利及普通股經調整加權平均數計算(假設所有潛在攤薄普通股的轉換)。

於二零一九年一月十六日，本公司向三名獨立第三方授出289,800,000份購股權而產生潛在攤薄普通股。購股權之有效期為授出日期起計兩年(即二零一九年一月十六日至二零二一年一月十五日)。有關購股權已於二零二零年十一月二十日註銷。

盈利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
用於計算每股基本及攤薄盈利之盈利 本公司股權持有人應佔期內溢利	<u>103,090</u>	<u>78,744</u>

股份數目

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千股	二零二零年 千股
用於計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均股數	9,662,706	9,662,706
	<i>港仙</i>	<i>港仙</i>
每股盈利：		
基本	1.07	0.81
攤薄	不適用	0.81

截至二零二一年九月三十日止六個月，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為並無發行在外的潛在攤薄普通股。

截至二零二零年九月三十日止六個月，每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為於本公司購股權計劃方案下，尚未行使的購股權於期內獲行使時將發行的潛在新普通股對每股基本盈利有反攤薄影響。

8. 應收賬項

	於二零二一年 九月三十日 千港元	於二零二一年 三月三十一日 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
－現金客戶	24,798	8,735
－保證金客戶：		
－董事及彼等之緊密家族成員	255,993	290,077
－其他保證金客戶	3,055,437	3,521,227
－香港中央結算有限公司	294	22,462
－經紀	2,382	350
期貨買賣合約業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	47,859	16,252
	3,386,763	3,859,103
減：虧損撥備	(250,925)	(204,021)
	3,135,838	3,655,082

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。所有應收賬項(扣除虧損撥備)為預期於一年內收回。

應收現金客戶之賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為約318,000港元(二零二一年三月三十一日：161,000港元)之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值，因為有關款項之信貸質素並無重大變動。

就報告期末已逾期但並無減值之應收現金客戶賬項而言，相關賬齡分析(由結算日期起計)如下：

	於二零二一年 九月三十日 千港元	於二零二一年 三月三十一日 千港元
0至30天	316	145
31至60天	-	13
超過60天	2	3
	<u>318</u>	<u>161</u>

於報告期末，賬面值為約24,480,000港元(二零二一年三月三十一日：8,574,000港元)之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

應收保證金客戶賬項均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值為約20,382,359,000港元(二零二一年三月三十一日：34,659,941,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部份。於二零二一年九月三十日，有關貸款在結算日期後須按通知還款，並通常以年利率介乎7.236厘至9.500厘(二零二一年三月三十一日：年利率介乎7.236厘至9.500厘)計息。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以抵押，而本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

9. 應付賬項

	於二零二一年 九月三十日 千港元	於二零二一年 三月三十一日 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
—現金客戶	286,136	374,297
—保證金客戶	451,752	295,300
—香港中央結算有限公司	58,982	2,043
—經紀	133	—
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	106,685	24,159
	903,688	695,799

鑑於業務性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。

欠證券保證金客戶及期貨客戶款項須於要求時償還並且按0.025厘（二零二一年三月三十一日：0.025厘）之年利率計息。

證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事及彼等之緊密家族成員及一間控股實體的款項約為17,000港元（二零二一年三月三十一日：553,000港元）。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司（「期交所」）買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定的所需初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。

10. 股本

	股份數目 千股	面值 千港元
每股面值0.10港元之普通股		
法定：		
於二零二零年四月一日、二零二一年三月三十一日及 二零二一年九月三十日	30,000,000	3,000,000
已發行及繳足：		
於二零二零年四月一日、二零二一年三月三十一日及 二零二一年九月三十日	9,662,706	966,270

中期股息

董事宣派截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息每股0.5港仙。中期股息將於二零二一年十二月二十九日或前後派付予二零二一年十二月十七日名列股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二一年十二月十六日至二零二一年十二月十七日止期間(包括首尾兩天)(記錄日期為二零二一年十二月十七日)暫停辦理本公司股份過戶登記手續。

為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二一年十二月十五日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以便辦理登記手續。

管理層討論及分析

概覽

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團之收益約為237,000,000港元，較上財政期間約250,800,000港元減少5.5%。收益減少主要源自期內來自保證金融資業務、放債業務及債務證券之利息收入減少。

期內之本公司擁有人應佔溢利約為103,100,000港元(二零二零年：78,700,000港元)。溢利增加，主要因為本期間內應收賬項之減值虧損淨額減少、撥回貸款及墊款之減值虧損淨額，以及投資物業公允值增加所致。

由於期內本公司擁有人應佔溢利增加，每股盈利增加至1.07港仙(二零二零年：0.81港仙)。

回顧及展望

市場回顧

於二零二一年初，隨著疫苗面世及跨境限制逐步放寬，全球股市延續去年年底的升勢，恒生指數於二零二一年二月十八日升至52周高位31,183點。其後，市場憂慮中國縮減寬鬆政策，且美國10年期國債孳息率攀升，加上中國與歐美之間的關係再度緊張，影響大市氣氛。

於第二季，疫情帶動對商品的需求使中國出口增長。此外，消費者習慣已有所改變，轉為偏好網上消費，此有助提高消費增長。然而，中國卻開始對數間大型互聯網科技公司展開反壟斷調查，並收緊行業監管，導致該等科網股股價下挫及鞏固。香港股市大致平穩且波動較少。

於第三季，2019冠狀病毒病的Delta變種病毒來襲，阻礙全球經濟重啟，市場期望將於今年出現的經濟復甦亦難免延遲。中國未能倖免於疫情的影響，其經濟增長步伐已經放緩。股市經歷向下調整，跌勢於九月份開始靠穩。恒生指數於二零二一年九月底收報24,576點，對比於二零二一年三月底曾高見28,378點。截至二零二一年九月三十日止六個月內，主板及GEM的平均每日成交額約為1,584億港元，較上一財政期間約1,273億港元增加24.4%。

本地放債市場方面，隨著香港經濟繼續從疫情中復甦，本地生產總值已連續兩季錄得增長，而信貸市場亦有所改善。帶動放債市場復甦的主要動力是第二季的個人消費增長。為謹慎起見，本集團依然採取審慎態度，例如執行嚴格的信貸政策。為管理信貸風險，我們於期內著重於收回債務。

本港物業市道方面，即使受到第四波疫情及限聚令的影響，但一手住宅買賣合約金額按年計有所增加。部分新樓盤出現超額認購，開發商甚至抬高價格，反映市場存在持續需求。此外，利率保持低位亦有助穩定樓市。市場看好於疫情全面受控後樓市前景將更為樂觀。英國物業市道方面，英倫銀行早前暗示可能需於明年加息，這無疑將成為英國物業市場的一大變數。期內，英國樓價保持穩定。

業務回顧

經紀以及證券保證金融資

截至二零二一年九月三十日止期間，經紀業務錄得溢利約14,200,000港元（二零二零年：8,100,000港元）。由於本期間經紀業務之營業額及較大型之企業融資交易數目增加，經紀業務之經營業績上升75.3%。經紀業務之營業額亦因為本地股市波動及環球投資市場氣氛利好而增加。經紀分部於期內之收益較上財政期間增加24.7%至約37,300,000港元（二零二零年：29,900,000港元），當中約3,400,000港元（二零二零年：10,000,000港元）源自包銷、配售及資金證明業務之貢獻。此等費用收入減少是因為本期間內資本市場較不活躍令交易數目隨之下降所致。

證券保證金融資繼續是本集團於期內之主要收益來源。於期內，證券保證金融資之利息收入總額減少2.1%至約150,300,000港元（二零二零年：153,600,000港元），而期內證券保證金借貸之平均水平下降。本集團於二零二一年九月三十日之應收證券保證金融資貸款總額約為3,311,400,000港元（二零二一年三月三十一日：3,811,300,000港元）。期內應收保證金客戶款項之減值虧損支銷約為46,900,000港元（二零二零年：75,100,000港元）。本集團將繼續維持收益與風險之間的平衡，並以謹慎的態度對旗下保證金融資業務實行信貸控制措施。

放債

放債公司之主要業務為提供消費者貸款及按揭。期內放債業務持續表現穩健，而本集團在批出新貸款時以審慎為先。貸款總額由二零二一年三月三十一日約507,300,000港元下降至二零二一年九月三十日約456,300,000港元。利息收入總額於期內減少39.7%至約23,700,000港元（二零二零年：39,300,000港元）。其於截至二零二一年九月三十日止六個月錄得除稅前溢利約36,700,000港元（二零二零年：35,700,000港元）。期內撥回貸款及墊款之減值虧損淨額約11,900,000港元（二零二零年：減值虧損淨額之撥備約2,900,000港元）。憑藉本集團掌握的專門知識以及與高淨值客戶的業務關係，本集團仍然看好放債業務之前景，並將繼續專注於有短期融資需要之高淨值客戶。

企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零二一年九月三十日止期間已完成5項(二零二零年：4項)財務顧問項目。此業務於期內錄得溢利約2,100,000港元(二零二零年：600,000港元)。

投資

投資分部為本集團持有物業及金融工具。資產配置是建基於預期回報率及可動用資金資本。於回顧期間，此分部錄得溢利約20,700,000港元(二零二零年：5,900,000港元)，主要因為可換股票據及兩項非上市債務證券之利息收入約5,900,000港元(二零二零年：7,000,000港元)、上市債務證券之利息收入約8,700,000港元(二零二零年：10,100,000港元)、投資物業之公允值收益約9,300,000港元(二零二零年：虧損27,800,000港元)、租金收入約8,700,000港元(二零二零年：10,100,000港元)(主要源自倫敦租賃業務)以及股本證券之已實現收益約3,000,000港元(二零二零年：2,800,000港元)。

於二零二一年九月三十日，本集團所持投資物業組合的總公允值約為1,298,500,000港元(二零二一年三月三十一日：851,800,000港元)，包括香港的住宅、商業及工業物業以及倫敦的一幢商業大廈。投資物業組合的總公允值增加，主要是由於其中一項賬面值約為442,000,000港元的物業於改變用途後由物業及設備轉撥至投資物業。

於二零二一年九月三十日，本集團持有主要由股本證券、債務證券、可換股票據及投資基金組成的投資組合之總公允值約為614,000,000港元(二零二一年三月三十一日：553,500,000港元)。投資組合之總公允值上升是主要源於在期內收購一項非上市可贖回債券30,000,000港元(二零二零年：100,000,000港元)及收購一項非上市投資基金55,000,000港元(二零二零年：7,000,000港元)。股本證券投資組合主要包括香港上市公司，而債務證券投資組合主要包括由香港及海外若干上市及非上市公司發行之上市及非上市債券及可贖回債券。

展望

有賴全球各地政府致力推動，2019冠狀病毒病疫苗接種計劃已成功實施。接種2019冠狀病毒病疫苗的人數持續增加，疫情看來即將受控。於本期間，全球經濟活動有序恢復，各界亦期待邊境限制將會放寬。

自2019冠狀病毒病爆發後，普羅大眾已習慣虛擬及網上消費。為了與時並進，本集團已升級證券服務的手機應用程式，新增遙距開戶及E-IPO申請等多種功能，期望提升客戶的使用體驗。

二零二一年五月，本集團的總部已遷至新址。新總部位於優越的金融區，由三層商業單位和一個辦公單位組成，總建築面積達27,808平方呎。新總部所在的低層商業單位備有大型戶外LED顯示屏，可大大提升本集團的企業品牌和形象，並提高客戶對本集團在證券行業內的認知度。為了提升企業形象及吸引金融人才加入本集團，本集團作出市場推廣及廣告投資，如製作電視廣告並在電視和總部外牆的LED顯示屏上播放。

本集團之投資活動方面，管理層將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業以及擁有良好潛力的證券投資，從而增強其投資組合，並於未來繼續提供穩定的租金收入來源及投資收益。與此同時，管理層將採取謹慎措施以管理本集團之投資組合。

面對未來的挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團管理層對本集團未來的業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。本集團致力為富裕及高淨值客戶提供全面服務，以維持客戶對集團的信心和繼續選用集團的服務。本集團亦將繼續招聘和培訓金融人才，為客戶提供一流的金融服務。憑藉我們精簡高效的組織結構、穩定的客戶群、彪炳往績和雄厚的業務基礎，本集團已準備好擴大業務範圍和規模，在未來續創新高，務求為全體股東創造更佳回報和價值。

財務回顧

財務資源及資本負債比率

於二零二一年九月三十日，本公司擁有人之應佔權益約為5,825,800,000港元(二零二一年三月三十一日：5,609,100,000港元)，較二零二一年三月三十一日增加約216,700,000港元或3.9%，而非控股權益由二零二一年三月三十一日約1,106,700,000港元增加至二零二一年九月三十日約1,203,700,000港元。有關變動主要源自年度溢利抵銷期內分派之股息所致。

於二零二一年九月三十日，本集團之淨流動資產增加至約5,011,600,000港元(二零二一年三月三十一日：4,927,000,000港元)，而本集團之流動性(以流動比率，即流動資產／流動負債作說明)為5.0倍(二零二一年三月三十一日：6.6倍)。流動比率下降，主要由於應付賬項增加所致。於二零二一年九月三十日，本集團之銀行結餘及手頭現金約達1,485,500,000港元(二零二一年三月三十一日：658,900,000港元)。銀行結餘及手頭現金增加，主要是由於向銀行借款約97,500,000港元產生之現金流入以及應收賬項還款所致。本集團於二零二一年九月三十日之銀行借貸約為97,500,000港元(二零二一年三月三十一日：零港元)，而本集團於二零二一年九月三十日之未提取銀行信貸額約為968,000,000港元(二零二一年三月三十一日：918,000,000港元)。有關銀行信貸額以客戶之抵押證券、物業，以及結好金融集團有限公司(「結好金融」)及本公司提供之公司擔保作抵押。

本公司於二零二一年九月三十日之已發行股份數目為9,662,705,938(二零二一年三月三十一日：9,662,705,938)。

於二零二一年九月三十日，本集團之資本負債比率(即借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為0.02倍(二零二一年三月三十一日：0.01倍)。

除了於一項位於英國之投資物業及其相關租金收入是以英鎊計值外，由於本集團大部份交易是以港元計值，故本集團之業務活動並無面對重大匯率波動風險。董事認為，港元兌英鎊之匯率出現合理可能年度變動5%不會對本集團之業績有重大影響，故認為毋須透過使用衍生工具來進行對沖。

本集團於期結時並無重大或然負債。

集團資產抵押

於二零二一年九月三十日，本集團賬面值分別約為515,000,000港元及404,900,000港元(二零二一年三月三十一日：分別為零港元及100,700,000港元)之投資物業以及租賃土地及樓宇，已作為本集團獲授銀行信貸額之抵押。

有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售

於報告期內並無完成重大收購或出售附屬公司、聯營公司或共同控制實體。

僱員資料

於二零二一年九月三十日，本集團共有100位(二零二一年三月三十一日：94位)僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本期間，本集團之僱員總薪酬成本約為14,500,000港元(二零二零年：12,500,000港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放表現花紅。

購買、出售或贖回上市股份

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

企業管治守則

於截至二零二一年九月三十日止期間，本公司已一直應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則並已遵守適用守則條文，惟下文概述之偏離情況除外：

企業管治守則條文A.4.1規定，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司非執行董事的委任並無指定任期，而須依據本公司公司組織章程細則輪流退任及於本公司之股東週年大會上膺選連任。

自結好金融於二零一六年四月成功分拆及獨立上市後，於二零一六年四月七日，洪瑞坤先生已辭任本公司行政總裁而洪漢文先生接掌本公司行政總裁一職。董事會主席及行政總裁的角色由同一人兼任，這並未有遵守企業管治守則條文第A.2.1條。然而，董事會認為，該結構將無損董事會及本公司管理層權力及授權的平衡。董事會由經驗豐富及優秀人才組成，確保董事會權力及授權的平衡，彼等會定期召開會議以討論有關本公司運作的事宜。董事會對洪漢文先生充滿信心，並相信洪漢文先生履行董事會主席及行政總裁角色對本公司整體有利。

審核委員會之審閱工作

審核委員會已聯同本公司之管理層審閱本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表(包括本集團採納之會計原則及慣例)。

有關董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納《上市規則》附錄10所載之《標準守則》為其董事進行證券交易的行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，於整段回顧期間內，彼等一直全面遵守《標準守則》所訂的必守標準。

刊載中期業績及中期報告

本業績公佈乃刊載於聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零二一年中期報告，並且在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載。

承董事會命
結好控股有限公司
主席
洪漢文

香港，二零二一年十一月二十六日

截至本公佈日期，本公司執行董事為洪漢文先生(主席兼行政總裁)、湛威豪先生(副主席)及甘承倬先生；及本公司獨立非執行董事為文剛銳先生、孫克強先生及蕭喜臨先生。