

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**信銘生命科技集團有限公司**  
**Aceso Life Science Group Limited**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00474)

**截至二零二一年九月三十日止六個月之  
中期業績公告**

信銘生命科技集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向本公司股東(「股東」)呈列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月(「期內」)之中期業績。

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)
收入	4	166	194
收入成本		(73)	(71)
毛利		93	123
其他收入	5	16	35
公平值虧損淨額：		(19)	(162)
— 投資物業		129	—
— 以公平值計量且其變化計入損益 (「以公平值計量且其變化計入損益」) 之金融資產		(116)	(159)
— 以公平值計量且其變化計入損益 之金融負債		(32)	(3)
其他收益淨額	5	13	1
行政開支		(72)	(70)
金融資產之預期信貸虧損撥備		(108)	(288)
以股份形式付款開支		(4)	(39)
分佔聯營公司業績		23	43
分佔合營企業業績		15	(18)
融資成本	6	(64)	(72)
除稅前虧損		(107)	(447)
所得稅開支	7	(23)	(10)
<b>期內虧損</b>		<b>(130)</b>	<b>(457)</b>
應佔期內虧損：			
本公司權益持有人		(83)	(434)
非控股權益		(47)	(23)
		<b>(130)</b>	<b>(457)</b>
本公司權益持有人應佔每股虧損			
基本(港仙)	9	(1.18)	(7.00)
攤薄(港仙)	9	(1.63)	(7.00)

截至九月三十日止六個月  
 二零二一年 二零二零年  
 百萬港元 百萬港元  
 (未經審核) (未經審核)

期內虧損	<u>(130)</u>	<u>(457)</u>
其他全面(虧損)/收益：		
不會重新分類至損益之項目		
以公平值計量且其變化計入其他全面收益		
(「以公平值計量且其變化計入其他全面收益」)		
之權益工具投資之公平值(虧損)/收益	(96)	96
可能重新分類至損益之項目		
貨幣匯兌差額	<u>(22)</u>	<u>24</u>
期內其他全面(虧損)/收益，除稅後	<u>(118)</u>	<u>120</u>
期內全面虧損總額	<u>(248)</u>	<u>(337)</u>
應佔期內全面虧損總額：		
本公司權益持有人	(189)	(314)
非控股權益	<u>(59)</u>	<u>(23)</u>
	<u>(248)</u>	<u>(337)</u>

簡明綜合財務狀況報表  
於二零二一年九月三十日

	於 二零二一年 九月三十日 百萬元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 百萬元 (經審核)
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	246	258
使用權資產	27	33
投資物業	1,693	1,603
無形資產	156	156
於聯營公司之投資	1,364	1,341
於合營企業之投資	129	114
以公平值計量且其變化計入其他 全面收益之金融資產	304	466
應收貸款	34	89
融資租賃應收款項	3	3
遞延稅項資產	82	69
已抵押銀行存款	5	5
其他應收款項及訂金	11	2
<b>非流動資產總值</b>	<b>4,054</b>	4,139
<b>流動資產</b>		
存貨	2	88
發展中物業	370	370
貿易應收款項	164	135
其他應收款項、訂金及預付款項	106	42
以公平值計量且其變化計入損益 之金融資產	984	588
應收貸款	198	516
融資租賃應收款項	5	4
應收企業票據	477	69
信託及獨立銀行賬戶	22	16
現金及現金等價物	365	198
<b>流動資產總值</b>	<b>2,693</b>	2,026
<b>資產總值</b>	<b>6,747</b>	6,165

		於 二零二一年 九月三十日 百萬元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 百萬元 (經審核)
<b>權益及負債</b>			
<b>本公司權益持有人應佔權益</b>			
股本	11	74	69
儲備		2,098	2,313
		<b>2,172</b>	2,382
非控股權益		<b>1,001</b>	632
<b>權益總額</b>		<b>3,173</b>	3,014
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		14	18
遞延稅項負債		112	90
銀行及其他借貸		1,438	915
應付企業票據		370	380
應付可換股票據		-	24
以公平值計量且其變化計入損益 之金融負債		686	628
<b>非流動負債總額</b>		<b>2,620</b>	2,055
<b>流動負債</b>			
租賃負債		9	11
銀行及其他借貸		505	511
應付企業票據		233	272
以公平值計量且其變化計入損益 之金融負債		-	113
貿易應付款項	12	5	4
其他應付款項、已收訂金及應計款項		172	164
應付所得稅		30	21
<b>流動負債總額</b>		<b>954</b>	1,096
<b>負債總額</b>		<b>3,574</b>	3,151
<b>權益及負債總額</b>		<b>6,747</b>	6,165

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

### 1. 一般資料

信銘生命科技集團有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直接及最終控股公司為亞聯創富控股有限公司，該公司於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立，最終控股股東為李少宇女士。其註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY-1111, Cayman Islands。香港主要營業地點為香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心25樓2501-2509室。本公司之普通股於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，而本集團之主要業務包括：(i)放貸；(ii)證券投資；(iii)提供商品、期貨、證券經紀以及其他金融服務；(iv)資產管理；(v)建築機械租賃及銷售；(vi)提供維修及保養以及運輸服務；(vii)物業發展；以及(viii)物業租賃。

本集團之簡明綜合財務報表尚未經審核。

本集團簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明者外，均四捨五入至最接近之百萬位。

### 2. 編製基準及主要事件

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟按重估金額或公平值計量之投資物業及若干金融工具(如適用)除外。

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定編製。簡明綜合財務報表應與本集團於二零二一年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀，有關財務報表已按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

除因應用新訂香港財務報告準則及其修訂本導致之會計政策變動外，截至二零二一年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與於編製本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者相同。

## 應用新訂香港財務報告準則及其修訂本

本公司於本期間已採納香港會計師公會頒佈的與其經營業務有關並於二零二一年四月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列方式及本期間與過往年度呈報之金額出現重大變動。

本集團已就本期間之財務資料首次採納下列經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號之修訂	Covid-19相關租金優惠
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則 第4號及香港財務報告準則第16號之修訂	利率基準改革—第二階段

## 截至二零二一年九月三十日止六個月之主要事項

- (1) 於二零二一年四月，本集團與一名獨立第三方訂立一項收購協議，以總代價約286百萬港元收購目標公司49%股權。目標公司透過其於Tisé Opportunities SPC獨立投資組合之權益，收購中國恒大集團之附屬公司New Gains Group Limited（「NGG」）（其持有房車寶集團股份有限公司）之股份。有關代價已透過配發及發行本公司一間附屬公司約867百萬股股份結清。該項交易已於二零二一年五月完成。本集團並無對目標公司委任任何董事會成員，且對目標公司並無投票權。由於本集團並無對目標公司取得控制權或對其行使重大影響力，故該項投資於綜合財務狀況表被視為以公平值計量且其變化計入損益之金融資產。
- (2) 於二零二一年六月，本集團以代價45百萬美元（相當於約352百萬港元）購買南山資本控股有限公司所發行的本金額為45百萬美元（相當於約352百萬港元）的企業票據。

## 3. 採用判斷及估計

於編製本中期簡明綜合財務資料過程中，管理層於應用本集團會計政策時作出的重大判斷及估計不確定因素的主要來源與截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表所應用者相同。

## 4 收入及分部資料

### a. 分部及主要活動詳情

本集團已就其業務識別六個（二零二零年九月三十日：五個）可呈報分部：

- (i) 建築機械及備用零件租賃及銷售業務：本集團旗下之香港建築機械租賃機隊提供不同體積大小之履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。本集團亦在香港及澳門銷售建築機械及備用零件。
- (ii) 提供維修及保養以及運輸服務業務：本集團於香港就建築機械（尤其是履帶吊機）提供維修及保養服務。本集團亦於香港提供運輸服務，當中包括本地貨櫃運輸、建築地盤運輸及重型機械運輸。
- (iii) 放貸業務：本集團持有放貸牌照，並在香港提供按揭貸款及個人貸款業務。

- (iv) 提供資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務業務：本集團持有證券及期貨事務監察委員會牌照，可根據證券及期貨條例進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動，並在香港提供廣泛之金融服務。
- (v) 物業租賃業務：本集團在英國(「英國」)倫敦持有一個商用物業作租賃用途。
- (vi) 物業發展業務：本集團透過一間附屬公司在馬來西亞持有發展中物業，另透過一間聯營公司在柬埔寨持有發展中物業。

## b. 分部損益

截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月，提供予主要營運決策人有關可呈報分部之分部損益及除稅前虧損對賬如下：

截至二零二一年九月三十日 止六個月(未經審核)	建築機械及 備用零件租賃 及銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供資產管理、 證券經紀、 商品、期貨及 其他金融服務 百萬港元	物業租賃 百萬港元	物業發展 百萬港元	總計 百萬港元
外來收入	84	4	34	10	34	-	166
扣除以下各項前之分部業績：	29	2	24	7	151	-	213
—折舊及攤銷	(19)	-	-	-	-	-	(19)
—金融資產之預期 信貸虧損撥備	(1)	-	(102)	(1)	-	-	(104)
—融資成本	(1)	-	(1)	-	(11)	-	(13)
分部業績	8	2	(79)	6	140	-	77
未分配：							
—其他收入							14
—公平值虧損							(148)
—其他收益淨額							14
—行政開支							(43)
—金融資產之預期 信貸虧損撥備							(4)
—以股份形式付款開支							(4)
—分佔聯營公司業績							23
—分佔合營企業業績							15
—融資成本							(51)
除稅前虧損							(107)

截至二零二零年九月三十日 止六個月(未經審核)	建築機械及 備用零件租賃 及銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供資產管理、 證券經紀、 商品、期貨及 其他金融服務 百萬港元	物業租賃 百萬港元	總計 百萬港元
外來收入	<u>76</u>	<u>4</u>	<u>71</u>	<u>7</u>	<u>36</u>	<u>194</u>
扣除以下各項前之分部業績：	25	3	64	5	33	130
—折舊及攤銷	(21)	-	-	-	-	(21)
—金融資產之預期 信貸虧損撥備	6	-	(195)	(1)	-	(190)
—融資成本	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>(8)</u>	<u>-</u>	<u>(13)</u>	<u>(23)</u>
分部業績	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>(139)</u>	<u>4</u>	<u>20</u>	(104)
未分配：						
—其他收入						33
—公平值虧損						(162)
—其他收益						1
—行政開支						(54)
—金融資產之預期 信貸虧損撥備						(98)
—以股份形式付款開支						(39)
—分佔聯營公司業績						43
—分佔合營企業業績						(18)
—融資成本						<u>(49)</u>
除稅前虧損						<u>(447)</u>

由於主要營運決策人並無定期審閱分部資產及負債，故並無呈列分部資產及負債。

c. 地區資料

本集團按相關集團實體之經營地點劃分之收入及本集團按資產所在地區劃分之非流動資產之資料詳情如下：

	收入		非流動資產(附註)	
	截至九月三十日止六個月		截至	截至
地理市場：	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二一年
	百萬港元	百萬港元	九月三十日	三月三十一日
	(未經審核)	(未經審核)	百萬港元	百萬港元
			(未經審核)	(經審核)
香港	132	151	419	383
英國	34	36	1,693	1,603
中華人民共和國(「中國」)	-	5	387	403
澳門	-	2	-	-
柬埔寨	-	-	1,116	1,116
	<u>166</u>	<u>194</u>	<u>3,615</u>	<u>3,505</u>

附註：非流動資產不包括以公平值計量且其變化計入其他全面收益之金融資產、應收貸款、融資租賃應收款項、已抵押銀行存款、其他應收款項及訂金及遞延稅項資產。

d. 收入概要

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶合約之收入(附註i)：		
— 資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務產生之佣金收入	7	6
— 維修及保養以及運輸服務收入	4	4
— 建築機械及備用零件銷售	24	26
	<u>35</u>	<u>36</u>
其他來源之收入：		
— 自建築機械賺取之租金收入	60	50
— 自租賃投資物業賺取之租金收入	34	36
— 自放貸賺取之利息收入	34	71
— 自保證金融資賺取之利息收入	3	1
	<u>131</u>	<u>158</u>
	<u>166</u>	<u>194</u>

附註i:

分拆收入資料

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械 及備用 零件銷售 百萬港元	提供運輸 及其他服務 百萬港元	提供 資產管理、 證券經紀、 商品、期貨及 其他金融服務 百萬港元	總計 百萬港元
<b>貨品或服務類型</b>				
建築機械及備用零件銷售	24	-	-	24
維修及保養以及運輸服務收入	-	4	-	4
資產管理、證券經紀、商品、期貨 及其他金融服務產生之佣金收入	-	-	7	7
	<u>24</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>35</u>
<b>收入確認時間</b>				
於某一時間點	24	-	7	31
隨時間	-	4	-	4
	<u>24</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>35</u>

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械 及備用 零件銷售 百萬港元	提供運輸 及其他服務 百萬港元	提供 資產管理、 證券經紀、 商品、期貨及 其他金融服務 百萬港元	總計 百萬港元
<b>貨品或服務類型</b>				
建築機械及備用零件銷售	26	-	-	26
維修及保養以及運輸服務收入	-	4	-	4
資產管理、證券經紀、商品、期貨 及其他金融服務產生之佣金收入	-	-	6	6
	<u>26</u>	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>36</u>
<b>收入確認時間</b>				
於某一時間點	26	-	3	29
隨時間	-	4	3	7
	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>7</u>
總計	<u>26</u>	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>36</u>

e. 收入及來自出售以公平值計量且其變化計入損益之金融資產之所得款項總額之概要

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)
收入	166	194
銷售以公平值計量且其變化計入損益之 金融資產之所得款項總額	<u>26</u>	<u>74</u>
總計	<u>192</u>	<u>268</u>

## 5. 其他收入／其他收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>其他收入</b>		
自應收企業票據賺取之利息	10	23
銀行存款所賺取之利息	1	1
政府補助	1	3
雜項收入	4	8
	<u>16</u>	<u>35</u>
<b>其他收益淨額</b>		
提早贖回可換股票據之收益	10	—
匯兌收益淨額	3	1
	<u>13</u>	<u>1</u>
<b>總計</b>	<u>29</u>	<u>36</u>

## 6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
<b>以下各項之利息開支：</b>		
— 銀行及其他借貸	26	36
— 應付企業票據	42	28
— 應付可換股票據	1	4
— 租賃負債	—	4
— 借貸之匯兌差額	(5)	—
	<u>64</u>	<u>72</u>

## 7. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	百萬港元	百萬港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
香港	8	10
海外	4	-
	<u>12</u>	<u>10</u>
遞延稅項開支	<u>11</u>	<u>-</u>
所得稅開支	<u>23</u>	<u>10</u>

就估計應課稅溢利不多於2,000,000港元而言，香港利得稅於兩個期間均按稅率8.25%計算，就估計應課稅溢利任何部分超過2,000,000港元而言，則按16.5%計算。

其他司法權區所產生之稅項乃按有關司法權區之現行稅率計算。

## 8. 股息

本公司董事不建議派付截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月之中期股息。

## 9. 每股虧損

### (a) 基本

每股基本虧損按本公司權益持有人應佔期內虧損除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	(未經審核)	(未經審核)
本公司權益持有人應佔期內虧損(百萬港元)	(83)	(434)
已發行普通股之加權平均數(百萬股)	<u>7,026</u>	<u>6,198</u>
每股基本虧損(港仙)	<u>(1.18)</u>	<u>(7.00)</u>

(b) 攤薄

每股攤薄虧損計算如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	百萬	百萬
	(未經審核)	(未經審核)
用以計算每股基本虧損之普通股加權平均數	7,026	6,198
經以下各項調整：		
— 假設行使認購期權	360	—
— 假設兌換可換股票據	109	—
	<u>7,495</u>	<u>6,198</u>
就計算每股攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>7,495</u>	<u>6,198</u>
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	(未經審核)	(未經審核)
本公司權益持有人應佔期內虧損(百萬港元)	(83)	(434)
經以下各項調整：		
— 假設行使認購期權(百萬港元)	(30)	—
— 假設兌換可換股票據(百萬港元)	(9)	—
	<u>(122)</u>	<u>(434)</u>
用以釐定每股攤薄虧損之本公司權益持有人		
應佔期內經調整虧損	<u>(122)</u>	<u>(434)</u>
已發行普通股之加權平均數(百萬股)	<u>7,495</u>	<u>6,198</u>
每股攤薄虧損(港仙)	<u>(1.63)</u>	<u>(7.00)</u>

## 10. 貿易應收款項

	於 二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
來自以下項目之客戶之貿易應收款項		
— 建築機械業務之租金收入	47	46
— 建築機械銷售及提供其他服務	4	—
— 證券經紀	90	78
— 投資物業之租金收入	32	23
— 提供其他金融服務	4	3
	<u>177</u>	<u>150</u>
減：預期信貸虧損撥備	<u>(13)</u>	<u>(15)</u>
	<u><b>164</b></u>	<u><b>135</b></u>

貿易應收款項(出租投資物業之租金收入除外)根據發票日期呈列之賬齡分析(未扣除預期信貸虧損撥備)如下：

	於 二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
0-30日	119	91
31-60日	2	13
61-90日	7	3
91-180日	9	7
181-365日	4	5
超過365日	4	8
	<u>145</u>	<u>127</u>

## 11. 股本

	股份數目 (百萬股)	股本 百萬港元
每股0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二零年四月一日、二零二一年三月三十一日、 二零二一年四月一日及二零二一年九月三十日	50,000	500
於二零二一年四月一日(經審核)	6,932	69
認購期權獲行使發行股份(附註a)	455	5
於二零二一年九月三十日(未經審核)	7,387	74

附註：

- (a) 於二零二一年八月，Vandi Investments Limited行使認購期權後，本公司發行約455百萬股股份。行使價為每股0.69港元。該代價已透過轉讓一間附屬公司的股份結清。

## 12. 貿易應付款項

	於 二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
建築機械業務產生之貿易應付款項	5	4
	<u>5</u>	<u>4</u>

本集團於報告期末自建築機械業務及零售男裝及女裝產生之貿易應付款項根據發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於 二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
0-30日	2	1
31-60日	1	2
61-180日	2	1
	<u>5</u>	<u>4</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### COVID-19之影響

於回顧期間，COVID-19疫情因變異病毒株的爆發依然具挑戰性。本集團繼續維持穩定及專注於現有業務。

儘管香港建造業營運受到COVID-19之後果影響，惟於期內，由於承接政府基建項目情況相對穩定，故本集團建築機械產生之租金收入錄得增幅。租賃機械佔用率約為80%。

就英國投資物業55 Mark Lane而言，本集團已租出該物業所有上層作辦公室用途。

為控制COVID-19帶來之影響，本集團維持運營並採取預防及降低風險之措施，當中包括適當地作出遙距工作安排，定期徹底清潔與消毒倉庫及辦公室，為全體僱員提供口罩或其他個人保護設備，為工作場所內全體人員量度體溫以及妥善保存工作時間表及過往接觸記錄，以便追蹤。

於期內，本集團繼續奉行長期業務策略，多元化拓展至金融服務業務、物業發展業務、物業租賃業務，以及建築機械業務。本集團的主要業務包括：(i)放貸；(ii)證券投資；(iii)提供商品、期貨、證券經紀及其他金融服務；(iv)資產管理；(v)建築機械租賃及銷售；(vi)提供維修及保養以及運輸服務；(vii)物業發展；以及(viii)英國的物業租賃。

#### 物業發展業務

本集團於柬埔寨及馬來西亞均持有物業發展項目。於柬埔寨，部長理事會批准該項目公司於柬埔寨國公省建立一個面積為17,252,519平方米的經濟特區。該項目公司擁有唯一及獨家權利開發經濟特區並擁有一切必要土地使用權，當中包括作住宅、工業及商業發展用途。於期內，該項目仍處於初步階段。

本集團於馬來西亞持有另一個物業發展項目。該項目為住宅及商業混合物業發展項目，位於馬來西亞森美蘭波德申，佔地267,500平方米(或2,879,343平方呎)。於期內，該項目仍處於初步階段。

## 放貸業務

此分部之主要服務包括就香港物業按揭貸款及對客戶個人貸款之放貸。於二零二一年九月三十日，本集團放貸業務之未償還應收貸款(扣除預期信貸虧損撥備)約為232百萬港元(二零二一年三月三十一日：約605百萬港元)。

## 證券投資業務

本集團的投資組合中有多種證券，如上市股本證券、非上市股本證券、非上市基金、非上市債務等。期內錄得公平值虧損約116百萬港元。

## 租賃業務

於期內，55 Mark Lane貢獻租金收入約34百萬港元(二零二零年：約36百萬港元)及投資物業公平值收益約為129百萬港元(二零二零年：零)。

## 建築機械業務

於期內，建築機械及備用零件之銷售額以及建築機械產生之租金收入分別約為24百萬港元(二零二零年：26百萬港元)及約60百萬港元(二零二零年：50百萬港元)。收入增加主要由於履帶吊機使用率提高導致建築機械之租金收入增加。

## 商品、期貨及證券經紀業務

於期內，提供資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務之收入約為10百萬港元(二零二零年：約7百萬港元)。有關收入增加主要由於增加提供資產管理服務所致。

## 財務回顧

本集團就期內產生虧損約130百萬港元(二零二零年：約457百萬港元)。有關虧損主要歸因於：(i)確認金融資產之預期信貸虧損撥備約108百萬港元(二零二零年：約288百萬港元)，有關虧損乃違約導致；及(ii)計入損益之金融資產及負債公平值虧損淨額約148百萬港元(二零二零年：約162百萬港元)。

## 收入

於期內，收入約為166百萬港元(二零二零年：約194百萬港元)，減幅約為14%。減少乃主要由於放貸業務之收入減少所致。

## 以公平值計量且其變化計入損益之金融資產之公平值虧損淨額

於期內，本集團之證券投資及已確認的公平值虧損詳情載列如下：

名稱/(股份代號)	於二零二一年 三月三十一日		於二零二一年 九月三十日		於二零二一年 三月三十一日		於二零二一年 九月三十日		期內公平值 (虧損)/收益 百萬港元	於二零二一年 九月三十日 佔本集團資產 總值之百分比
	所持股份數目	之持百分比	所持股份數目	之持百分比	之公平值 (附註1) 百萬港元	之持百分比	之公平值 百萬港元	之持百分比		
中國山東高速金融集團有限公司(412)	12,000	0.00%	19,512,000	0.08%	-		10		-	0.15%
嘉年華國際控股有限公司(996)	90,610,000	9.56%	3,624,400	9.56%	8		-		(8)	0.00%
博華太平洋國際控股有限公司(1076)	2 4,062,000,000	2.84%	203,100,000	2.84%	41		8		(33)	0.12%
遠東控股國際有限公司(36)	4,983,000	0.46%	4,983,000	0.46%	1		1		-	0.01%
北京建設(控股)有限公司(925)	8,140,000	0.12%	8,140,000	0.12%	1		1		-	0.01%
華科資本有限公司(1140)	3 -	-	27,900,000	0.8%	-		22		-	0.33%
艾伯科技股份有限公司(2708)	-	-	2,900,000	0.53%	-		9		(1)	0.13%
青島銀行股份有限公司(3866)	4 -	-	16,106,000	0.59%	-		68		(5)	1.01%
国际友联融资租赁有限公司(1563)	5 -	-	27,644,336	1.84%	-		71		(4)	1.05%
騰訊控股有限公司(700)	-	-	-	-	-		-		1	-
香港華信金融投資有限公司(1520)	6 -	-	283,994,000	16.8%	-		48		2	0.71%
海通國際證券集團有限公司(665)	2,962,000	0.05%	-	-	7		-		(1)	-
Riverwood Multi-Growth Fund	7 不適用	不適用	不適用	不適用	456		399		(57)	5.91%
Atlantis China Fund	8 不適用	不適用	不適用	不適用	36		31		(5)	0.46%
Riverwood Umbrella Fund	不適用	不適用	不適用	不適用	19		18		(1)	0.27%
非上市債務工具	不適用	不適用	不適用	不適用	15		12		(4)	0.18%
Tise Equity SP-1	9 不適用	不適用	不適用	不適用	-		286		-	4.24%
應收可換股票據	不適用	不適用	不適用	不適用	4		-		-	-
					588		984		(116)	14.58%

### 附註：

1. 持百分比乃參考聯交所網站公開可得之發行人截至二零二一年九月三十日止月份的股份發行人的證券變動月報表計算得出。

2. 博華太平洋國際控股有限公司及其附屬公司(統稱「博華集團」)主要從事博彩及度假村業務，包括發展北馬里亞納群島聯邦塞班島之綜合度假村。

根據博華集團截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告，博華集團錄得全面虧損總額約360百萬港元。於二零二一年六月三十日，博華集團錄得流動負債淨額及負債淨額分別約10,162百萬港元及3,092百萬港元。

3. 華科資本有限公司及其附屬公司(統稱「華科集團」)主要從事投資控股。

根據華科集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度報告，華科集團錄得收入約624百萬港元及全面收益總額約410百萬港元。於二零二一年三月三十一日，華科集團錄得流動資產淨額及資產淨額分別約2,162百萬港元及4,527百萬港元。

4. 青島銀行股份有限公司及其附屬公司(統稱「青島集團」)主要從事提供銀行服務，包括公司銀行、零售銀行、金融市場以及其他業務。

根據青島集團截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告，青島集團錄得利息收入約8,882百萬港元及全面收益總額約2,195百萬港元。於二零二一年六月三十日，青島集團錄得資產淨額約32,290百萬港元。

5. 国际友联融资租赁有限公司及其附屬公司(統稱「国际友联集團」)主要從事融資租賃業務。

根據国际友联集團截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告，国际友联集團錄得收入約人民幣122百萬元及全面收益總額約人民幣46百萬元。於二零二一年六月三十日，国际友联集團錄得流動資產淨額及資產淨額分別約人民幣700百萬元及人民幣1,242百萬元。

6. 香港華信金融投資有限公司及其附屬公司(統稱「華信金融集團」)主要從事服裝設計、製造及貿易以及提供貸款融資服務。

根據華信金融集團截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告，華信金融集團錄得收入約32百萬港元及全面虧損總額約20百萬港元。於二零二一年六月三十日，華信金融集團錄得流動資產淨額及資產淨額分別約167百萬港元及218百萬港元。

7. Riverwood Multi-Growth Fund (「Riverwood Fund」)主要投資位於大中華地區(包括中國內地、香港、澳門及台灣)的公司的上市證券或從大中華地區獲取收入及／或資產。Riverwood Fund可能投資於交易所買賣基金、美國國庫證券及衍生產品。

8. Atlantis China Fund (「Atlantis Fund」)可能投資於在中國及香港成立或其主要營業地點位於中國及香港的上市公司發行的各種上市證券，包括但不限於上市證券、優先股、可換股證券、票據及其他金融產品。Atlantis Fund可能持有主要以港元、人民幣及美元計值的輔助流動資產，當中包括現金存款及貨幣市場工具。

9. Tisé Equity SP-1主要投資中國恒大集團的附屬公司New Gain Group Limited (提供公寓及汽車銷售／租賃的線上平台，主要在中國經營業務)的股份。Tisé Equity SP-1可能持有其他資產，包括但不限於現金或現金等價物工具。

## 金融資產之預期信貸虧損撥備

於期內，本集團確認金融資產之預期信貸虧損撥備約108百萬港元(二零二零年：約288百萬港元)。該金額主要來自期內的應收貸款；而於上個期間已確認的金額主要包括應收企業票據及應收貨款。

## 行政開支

於期內，行政開支約為72百萬港元(二零二零年：約70百萬港元)，增加約3%。在期內產生之行政開支當中，約8百萬港元(二零二零年：約8百萬港元)與折舊及非現金性質有關；而其餘開支約64百萬港元(二零二零年：62百萬港元)主要與員工成本約33百萬港元(二零二零年：32百萬港元)有關。現金性質的行政開支增加乃主要來自建築機械業務。

## 以股份形式付款開支

期內已確認以股份形式付款開支約4百萬港元，其與授予本集團一名董事及僱員的股份獎勵有關。於上個期間，已確認金額為約39百萬港元，該金額指就本集團與一名第三方成立從事生命科技業務的合營企業相關的購股權。

## 融資成本

期內，融資成本約為64百萬港元(二零二零年：約72百萬港元)，減少約11%。

## 稅項

於期內，所得稅開支淨額約為23百萬港元(二零二零年：約10百萬港元)。有關金額增加主要由於就英國投資物業計提之遞延稅項約26百萬港元所致。

## 分佔聯營公司業績

於期內，分佔聯營公司業績主要與一間於中國擁有知識產權的聯營公司的經營業績相關。

## 以公平值計量且其變化計入其他全面收益之金融資產之公平值虧損

名稱	附註	於二零二一年	於二零二一年	於二零二一年	於二零二一年	於二零二一年	於二零二一年
		三月三十一日	九月三十日	三月三十一日	九月三十日	九月三十日	九月三十日
		之持股百分比	之持股百分比	之公平值	之公平值	公平值虧損	佔本集團資產
				百萬港元	百萬港元	百萬港元	總值之百分比
Goodwill International (Holdings) Limited	a	7.54%	7.54%	8	8	-	0.12%
Co-lead Holdings Limited	b	1.44%	1.13%	32	24	(8)	0.36%
全裕泰投資有限公司	c	15%	15%	306	232	(74)	3.44%
威華達控股有限公司	d	3.07%	1.27%	120	40	(14)	0.59%
				<u>466</u>	<u>304</u>	<u>(96)</u>	<u>4.51%</u>

附註：

- Goodwill International (Holdings) Limited (「**Goodwill Int'l**」) 在香港及中國投資多個房地產投資項目。有關物業將在各項目完成後於市場出售，而投資者(包括Goodwill Int'l)將收取股息。
- Co-lead Holdings Limited 主要從事證券交易、提供金融服務及持有金融服務業投資。
- 全裕泰投資有限公司持有和盈通投資有限公司(「**和盈通**」)的90%股權。和盈通(透過其各間接全資或非全資附屬公司)主要於中國從事物業發展業務。和盈通主要擁有3個發展中物業項目，分別位於中國湖南省長沙市、郴州市及衡陽市，主要包括大型住宅綜合項目及綜合商用項目以及公寓、辦公室、購物商場、戲院及其他配套設施。
- 威華達控股有限公司(「**威華達**」)主要從事投資控股、買賣及投資證券，並提供(i)證券經紀服務、(ii)配售及包銷服務、(iii)企業融資顧問服務、(iv)放貸服務、(v)投資顧問及資產管理服務及(vi)孖展融資服務。

根據威華達截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告，威華達錄得收益約152百萬港元及全面收益總額約1,011百萬港元。

於二零二一年九月三十日，本集團持有77,500,000股威華達股份(二零二一年三月三十一日：187,500,000股)。

## 流動資金、資本結構及財務資源

於二零二一年九月三十日，本集團有流動資產及流動負債分別約2,693百萬港元(二零二一年三月三十一日：約2,026百萬港元)及954百萬港元(二零二一年三月三十一日：約1,096百萬港元)。

本集團制定的庫務政策旨在降低資金成本。因此，本集團為其所有業務提供的資金均在集團層面統一檢討及監控。為管理本集團項目的利率波動風險，本集團將採用適當的融資政策，包括運用銀行及其他借貸、應付企業票據、應付可換股票據及發行配售股份。管理層將繼續為本集團的融資努力獲取最優惠利率及有利條款。

本集團以資產負債比率為基準監控其資本結構。該比率按債務淨額除以資本總額計算。資本總額按簡明綜合財務狀況報表中列示之「權益」加債務淨額計算。於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日的資本結構(包括其資產負債比率)如下：

	二零二一年 九月三十日 百萬港元	二零二一年 三月三十一日 百萬港元
銀行及其他借貸	1,943	1,426
應付企業票據		
— 按攤銷成本計算	603	652
— 以公平值計量且其變化計入損益	686	628
應付可換股票據	—	24
借貸總額	3,232	2,730
減：現金及現金等價物	(365)	(198)
已抵押銀行存款	(5)	(5)
債務淨額	2,862	2,527
權益總額	3,173	3,014
資本總額	6,035	5,541
資產負債比率	47%	46%

於二零二一年九月三十日，本集團按攤銷成本計算之銀行及其他借貸及應付企業票據之到期日及貨幣組合載列如下：

	一年內 百萬港元	兩年 百萬港元	三至五年 百萬港元	總計 百萬港元
英鎊	–	3	1,050	1,053
美元	365	368	–	733
港元	373	379	8	760
	<u>738</u>	<u>750</u>	<u>1,058</u>	<u>2,546</u>
賬面值	<u>738</u>	<u>750</u>	<u>1,058</u>	<u>2,546</u>

於二零二一年九月三十日，本集團約97%之借貸乃以(1)租賃土地及樓宇；(2)應收企業票據；(3)銀行存款；及(4)機械及汽車作抵押。

除總額約1,891百萬港元的借貸乃按固定利率計息外，本集團的其他借貸均按浮動利率計息。

於二零二一年九月三十日，現金及現金等價物以下列貨幣計值：

	百萬港元
人民幣(「人民幣」)	36
港元	244
英鎊(「英鎊」)	65
美元(「美元」)	14
其他	6
	<u>365</u>

#### 或然負債

於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

## 匯率波動風險

本集團之收益及其他收入主要以港元、美元、英鎊及人民幣計值。本集團之採購及開支大部分以港元、美元、英鎊及人民幣計值。本集團持有若干外幣銀行結餘及海外業務投資(如貿易應收款項及應收利息；其他應收款項、訂金及預付款項；銀行結餘及現金；其他應付款項、已收訂金及應計款項以及借貸)，均須承受外幣匯兌風險。本集團現時並無外幣對沖政策。然而，管理層不時監控本集團之外幣匯兌風險，並將於需要時考慮對沖重大外幣風險。

## 僱員資料

於二零二一年九月三十日，本集團於香港及中國共有約167名僱員(二零二一年三月三十一日：175名僱員)。本集團為其香港僱員繼續提供強制性公積金計劃，並為其中國僱員參與國家管理之退休福利計劃。本集團亦已採納購股權計劃及股份獎勵計劃。本集團之薪酬政策乃按市場慣例、個別僱員之經驗、技能及表現制定，並會每年檢討一次。

## 中期股息

董事會不建議派付任何截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

## 重大收購及出售

除本公告所披露者外，於期內，本集團並無進行任何重大收購事項以及出售附屬公司及聯營公司。

## 報告期後事項

於期末之後及直至本公告日期，董事會並不知悉發生任何重大事項。

## 業務展望

COVID-19疫情影響全球經濟復甦步伐，亦增添了金融市場的不確定因素，惟本集團貫徹穩健經營策略，建立足以渡過不明朗市況之多元化業務組合，同時探索優質資產投資機遇，為本公司股東及投資者發掘盈利點及資本價值增長潛力。

展望未來，本集團對現有業務仍然充滿信心，並將繼續監察表現，為股東帶來最大回報。

## 企業管治常規

本公司致力建立與上市規則附錄十四所載之「企業管治守則」(「**企業管治守則**」)貫徹一致之良好企業管治慣例及程序。本公司之企業管治原則著重高質素之董事會、良好內部監控、透明度及向本公司全體股東問責。

於期內，本公司已應用該等原則並遵守企業管治守則之所有相關守則條文，惟守則條文第A.2.1條及第A.5.1條除外：

- (i) 企業管治守則彰顯董事會管理工作及日常業務管理之重要性。本公司並無委任主席，且本公司由董事會領導。考慮到本集團於相關時間之業務營運，本公司認為董事會由經驗豐富之專業人士組成，整體可有效運作，而執行董事連同本公司其他高級管理人員則負責監督本集團在有效企業管治架構下之日常管理工作。
- (ii) 提名委員會由執行董事擔任主席，且主要由獨立非執行董事組成。董事會相信，參與本公司日常營運之執行董事或更適合擔任董事會組成之檢討工作，藉以配合本集團之企業策略。

除上述者外，董事會認為本公司已於期內及直至本公告日期止遵守企業管治守則所載之守則條文。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)，作為其本身有關董事進行證券交易之行為守則。本公司已向全體董事作出具體查詢，而彼等均已確認彼等於整個期內已全面遵守標準守則。

## 購買、出售或贖回證券

於期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 授予一般授權

於二零二一年九月十七日，一項批准授出一般授權以發行新股份之普通決議案於本公司股東週年大會(「**股東週年大會**」)上以投票方式正式通過。一般授權授予董事權力，以配發、發行及處理面值總額不超過於股東週年大會日期本公司已發行股本20%之新股份。

## 審核委員會

審核委員會已審閱本集團所採納之會計原則及慣例以及本集團於期內之內部監控及未經審核簡明綜合中期業績及財務報告。

## 致謝

董事會謹藉此機會對本集團的所有股東、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、專業人士及僱員一直以來的支持表示摯誠感謝。

## 刊登中期業績

本業績公告將刊登於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.acesogrouphk.com](http://www.acesogrouphk.com))。中期報告將於適當時候寄發予股東及分別刊登於聯交所及本公司網站。

承董事會命  
信銘生命科技集團有限公司  
執行董事  
霍志德

香港，二零二一年十一月二十六日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事，即許海鷹先生、歐志亮博士，太平紳士(澳洲)及霍志德先生；以及三名獨立非執行董事，即陳銘燊先生、林君誠先生及麥耀棠先生。