

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**HAO TIAN INTERNATIONAL
CONSTRUCTION INVESTMENT GROUP LIMITED**
昊天國際建設投資集團有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：1341)

截至二零二一年九月三十日止六個月中期業績公告

昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然向本公司股東(「股東」)呈列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月(「本期間」)之中期業績。

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)
收入	4	112	119
收入成本		(69)	(71)
毛利		43	48
其他收入		11	8
其他虧損淨額	5	(89)	(40)
行政開支		(26)	(24)
金融資產預期信貸虧損撥備		(18)	(48)
以股份支付開支		(4)	-
分佔聯營公司業績		21	31
分佔合營企業業績		-	(29)
融資成本	6	(13)	(24)
除稅前虧損		(75)	(78)
所得稅開支	7	(3)	(12)
期內虧損		(78)	(90)

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)
以下人士應佔期內虧損：			
本公司權益持有人		(78)	(90)
非控股權益		—	—
		<u>(78)</u>	<u>(90)</u>
本公司權益持有人應佔每股虧損			
基本(港仙)	9	(1.07)	(1.81)
攤薄(港仙)	9	<u>(1.07)</u>	<u>(1.81)</u>
期內虧損		<u>(78)</u>	<u>(90)</u>
其他全面(虧損)/收益：			
不會重新分類至損益之項目			
以公平值計量且其變化計入其他 全面收益(「以公平值計量且其 變化計入其他全面收益」)之 權益工具投資之公平值(虧損)/ 收益		(14)	32
期內其他全面(虧損)/收益，除稅後		<u>(14)</u>	<u>32</u>
期內全面虧損總額		<u>(92)</u>	<u>(58)</u>
以下人士應佔期內全面虧損總額：			
本公司權益持有人		(92)	(58)
非控股權益		—	—
		<u>(92)</u>	<u>(58)</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年九月三十日

	於二零二一年 九月三十日 百萬元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 百萬元 (經審核)
附註		
資產		
非流動資產		
物業、廠房及設備	176	186
使用權資產	27	32
無形資產	5	5
於聯營公司之投資	1,247	1,226
於合營企業之投資	4	4
以公平值計量且其變化計入 其他全面收益之金融資產	40	120
應收貸款	7	63
融資租賃應收款項	3	3
遞延稅項資產	8	5
其他應收款項及按金	11	2
已抵押銀行存款	5	5
應收可換股票據	30	—
非流動資產總值	1,563	1,651
流動資產		
存貨	1	88
發展中物業	370	370
應收貸款	43	215
融資租賃應收款項	5	4
其他應收款項、按金及預付款項	69	21
貿易應收款項	133	113
以公平值計量且其變化計入 損益(「以公平值計量且其 變化計入損益」)之金融資產	623	308
應收企業票據	358	—
信託及獨立銀行賬戶	22	16
現金及現金等價物	176	107
流動資產總值	1,800	1,242
資產總值	3,363	2,893

	附註	於二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
權益及負債			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	11	76	67
儲備		1,846	1,657
		<u>1,922</u>	<u>1,724</u>
非控股權益		-	-
權益總額		<u>1,922</u>	<u>1,724</u>
負債			
非流動負債			
租賃負債		13	17
遞延稅項負債		20	22
銀行及其他借貸		23	77
以公平值計量且其變化計入 損益之金融負債		686	628
非流動負債總額		<u>742</u>	<u>744</u>
流動負債			
租賃負債		9	11
銀行及其他借貸		507	252
應付企業票據		108	108
貿易應付款項	12	5	4
其他應付款項、已收按金及應計款項		54	40
應付所得稅		16	10
流動負債總額		<u>699</u>	<u>425</u>
負債總額		<u>1,441</u>	<u>1,169</u>
權益及負債總額		<u>3,363</u>	<u>2,893</u>

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

昊天國際建設投資集團有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。其直接及最終控股公司為昊天實業管理(中國)有限公司及亞聯創富控股有限公司，該等公司分別於香港及英屬處女群島註冊成立，最終控股股東為李少宇女士。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman, KY1-1108, Cayman Islands。香港主要營業地點為香港灣仔港灣道6-8號瑞安中心25樓2510-2518室。本公司之普通股於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本公司為一間投資控股公司，本集團主要經營活動包括：(i)放債；(ii)證券投資；(iii)提供商品、期貨、證券經紀及其他金融服務；(iv)資產管理；(v)建築機械租賃及銷售；(vi)提供維修及保養以及運輸服務；及(vii)物業發展。

簡明綜合財務報表尚未經審核。

簡明綜合財務報表以港元(「港元」)呈列，除另有指明外，均四捨五入至最接近的百萬位。

2. 編製基準及主要事項

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟按公平值計量之若干金融工具(如適用)除外。

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定編製。簡明綜合財務報表應與本集團於二零二一年三月三十一日之年度財務報表一併閱讀，有關財務報表已按香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。

除因應用新訂香港財務報告準則及其修訂本導致之會計政策變動外，截至二零二一年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與於編製本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表所遵循者相同。

應用新訂香港財務報告準則及其修訂本

本公司於本期間已採納香港會計師公會頒佈的與其經營業務有關並於二零二一年四月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則。採納此等新訂及經修訂香港財務報告準則並無令本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列方式及本期間與過往年度呈報之金額出現重大變動。

本集團已就本期間之財務資料首次採納下列經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第16號之修訂	Covid-19相關之租金優惠
香港財務報告準則第9號、	利率基準改革—第二階段
香港會計準則第39號、	
香港財務報告準則第7號、	
香港財務報告準則第4號及	
香港財務報告準則第16號之修訂	

截至二零二一年九月三十日止六個月之主要事項

- (1) 於二零二一年四月，本集團與一名獨立第三方訂立一項收購協議，以總代價約286百萬港元收購目標公司49%股權。目標公司透過其於Tisé Opportunities SPC獨立投資組合之權益，收購中國恒大集團之附屬公司New Gains Group Limited（「NGG」）（其擁有房車寶集團股份有限公司）之股份。有關代價已透過配發及發行約867百萬股本公司股份結清。該項交易已於二零二一年五月完成。本集團並無對目標公司委任任何董事會成員，且對目標公司並無投票權。由於本集團並無對目標公司取得控制權或對其行使重大影響力，故該項投資於綜合財務狀況表被視為以公平值計量且其變化計入損益之金融資產。
- (2) 於二零二一年六月，本集團以代價45百萬美元（相當於約352百萬港元）購買南山資本控股有限公司所發行的本金額為45百萬美元（相當於約352百萬港元）的企業票據。

3. 使用判斷及估計

於編製本中期簡明綜合財務資料時，管理層於應用本集團的會計政策時作出的重大判斷及估計不確定性的主要來源與截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表所應用者相同。

4. 收入及分部資料

a. 分部及主要活動詳情

本集團已就其業務識別五個（二零二零年九月三十日：四個）可呈報分部：

- (i) 建築機械及備用零件租賃及銷售業務：本集團旗下之香港建築機械租賃機隊提供不同體積大小之履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。本集團亦在香港及澳門銷售建築機械及備用零件。
- (ii) 提供維修及保養以及運輸服務業務：本集團於香港就建築機械（尤其是履帶吊機）提供維修及保養服務。本集團亦於香港提供運輸服務，當中包括本地貨櫃運輸、建築地盤運輸及重型機械運輸。
- (iii) 放貸業務：本集團持有放貸牌照，並在香港提供按揭貸款及個人貸款業務。
- (iv) 提供資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務業務：本集團持有證券及期貨事務監察委員會牌照，可根據證券及期貨條例進行第1類（證券交易）、第2類（期貨合約交易）、第4類（就證券提供意見）及第9類（提供資產管理）受規管活動，並在香港提供廣泛之金融服務。
- (v) 物業發展業務：本集團於二零二一年展開物業發展業務。本集團透過一間附屬公司在馬來西亞持有發展中物業，另透過一間聯營公司在柬埔寨持有發展中物業。

b. 分部損益

截至二零二一年及二零二零年九月三十日止期間，提供予主要營運決策人有關可呈報分部之分部損益及除稅前虧損對賬如下：

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械及 備用零件 租賃及銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供資產 管理、證券 經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務 百萬港元	物業發展 百萬港元	總計 百萬港元
外來收入	<u>84</u>	<u>4</u>	<u>14</u>	<u>10</u>	<u>-</u>	<u>112</u>
扣除以下各項前之						
分部業績：	29	2	12	7	-	50
— 折舊及攤銷	(19)	-	-	-	-	(19)
— 金融資產預期信貸 虧損撥備	(1)	-	(16)	(1)	-	(18)
— 融資成本	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2)</u>
分部業績	<u>8</u>	<u>2</u>	<u>(5)</u>	<u>6</u>	<u>-</u>	<u>11</u>
未分配：						
— 其他收入						9
— 其他虧損淨額						(88)
— 行政開支						(13)
— 以股份支付開支						(4)
— 分佔聯營公司業績						21
— 融資成本						<u>(11)</u>
除稅前虧損						<u>(75)</u>

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械及 備用零件 租賃及銷售 百萬港元	提供維修及 保養以及 運輸服務 百萬港元	放貸 百萬港元	提供資產 管理、證券 經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務 百萬港元	總計 百萬港元
外來收入	<u>76</u>	<u>4</u>	<u>32</u>	<u>7</u>	<u>119</u>
扣除以下各項前之分部業績：	25	3	10	5	43
— 折舊及攤銷	(21)	-	-	-	(21)
— 減值虧損：					
— 金融資產預期信貸虧損撥備	6	-	(53)	(1)	(48)
— 融資成本	<u>(2)</u>	<u>-</u>	<u>(3)</u>	<u>-</u>	<u>(5)</u>
分部業績	<u>8</u>	<u>3</u>	<u>(46)</u>	<u>4</u>	(31)
未分配：					
— 其他收入					7
— 其他虧損					(22)
— 行政開支					(15)
— 分佔聯營公司業績					31
— 分佔合營企業業績					(29)
— 融資成本					<u>(19)</u>
除稅前虧損					<u>(78)</u>

由於主要營運決策人並無定期審閱分部資產及負債，故並無呈列分部資產及負債。

c. 地區資料

本集團按相關集團實體之經營地點劃分之收入及本集團按資產物理所在地區劃分之非流動資產之資料詳情如下：

	收入		非流動資產(附註)	
	截至九月三十日止六個月 二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
地理市場：				
香港	112	117	208	224
中華人民共和國(「中國」)	-	-	135	113
澳門	-	2	-	-
柬埔寨	-	-	1,116	1,116
	<u>112</u>	<u>119</u>	<u>1,459</u>	<u>1,453</u>

附註：非流動資產不包括以公平值計量且其變化計入其他全面收益之金融資產、應收貸款、融資租賃應收款項、已抵押銀行存款、其他應收款項及按金、應收可換股票據及遞延稅項資產。

d. 收入概要

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)
客戶合約之收入(附註i)：		
—銷售建築機械及備用零件	24	26
—維修及保養以及運輸服務收入	4	4
—資產管理、證券經紀、商品及期貨以及 其他金融服務產生之佣金收入	7	6
	<u>35</u>	<u>36</u>
其他來源之收入：		
—建築機械產生之租金收入	60	50
—放貸產生之利息收入	14	32
—保證金融資產產生之利息收入	3	1
	<u>77</u>	<u>83</u>
	<u>112</u>	<u>119</u>

附註i. 分拆客戶合約收入

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築機械 及備用零 件銷售 百萬港元	提供運輸 及其他 服務 百萬港元	提供資產 管理、證券 經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務 百萬港元	總計 百萬港元
商品及服務類別				
銷售建築機械及備用零件	24	-	-	24
維修及保養以及運輸服務	-	4	-	4
收入				
資產管理、證券經紀、商品				
及期貨以及其他金融服務				
產生之佣金收入	-	-	7	7
	<u>24</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>35</u>
收入確認時間				
於某一時間點	24	-	7	31
隨時間	-	4	-	4
	<u>-</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>4</u>
總計	<u>24</u>	<u>4</u>	<u>7</u>	<u>35</u>

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

商品及服務類別	建築機械 及備用零 件銷售 百萬港元	提供運輸 及其他 服務 百萬港元	提供資產 管理、證券 經紀、 商品、期貨 及其他 金融服務	總計 百萬港元
			百萬港元	
銷售機械及備用零件	26	—	—	26
維修及保養以及運輸服務 收入	—	4	—	4
資產管理、證券經紀、商品 及期貨以及其他金融服務 產生之佣金收入	—	—	6	6
	<u>26</u>	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>36</u>
收入確認時間				
於某一時間點	26	—	3	29
隨時間	—	4	3	7
	<u>—</u>	<u>4</u>	<u>3</u>	<u>7</u>
總計	<u>26</u>	<u>4</u>	<u>6</u>	<u>36</u>

5. 其他虧損淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)
外匯(虧損)/收益淨額	(1)	1
以公平值計量且其變化計入損益之金融資產之 公平值變動	(44)	(22)
以公平值計量且其變化計入損益之金融負債之 公平值變動	(58)	—
提前贖回應付可換股票據所產生之虧損	—	(19)
結算應收款項的補償收益	14	—
	<u>(89)</u>	<u>(40)</u>

6. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)
以下各項之利息開支：		
— 銀行及其他借貸	8	7
— 應付企業票據	5	—
— 應付可換股票據	—	16
— 租賃負債	—	1
	<u>13</u>	<u>24</u>

7. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 百萬港元 (未經審核)	二零二零年 百萬港元 (未經審核)
即期稅項開支		
— 香港	8	10
遞延稅項(抵免)/開支	<u>(5)</u>	<u>2</u>
所得稅開支	<u>3</u>	<u>12</u>

就估計應課稅溢利不多於2,000,000港元而言，香港利得稅於兩個期間均按稅率8.25%計算，就估計應課稅溢利任何部分超過2,000,000港元而言，則按16.5%計算。

8. 股息

於本期間，本公司並無派付股息，自報告期末起亦無建議派付股息。

9. 每股虧損

每股基本虧損按本公司權益持有人應佔期內虧損除以期內已發行普通股之加權平均數計算。

每股攤薄虧損乃按假設轉換/行使全部潛在攤薄普通股而調整發行在外普通股之加權平均數計算。截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司有一類潛在攤薄普通股(二零二零年：一類)。由於假設行使期內之全部潛在攤薄普通股具反攤薄影響，截止二零二一年及二零二零年九月三十日的每股基本及攤薄虧損為相同。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 (未經審核)	二零二零年 (未經審核)
本公司權益持有人應佔期內虧損(百萬港元)	(78)	(90)
已發行普通股之加權平均數(百萬股)	<u>7,311</u>	<u>4,968</u>
每股基本及攤薄虧損(港仙)	<u>(1.07)</u>	<u>(1.81)</u>

10. 貿易應收款項

	於二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
以下項目所產生之貿易應收款項		
— 建築機械業務之租金收入	47	46
— 建築機械銷售及提供其他服務	4	—
— 證券經紀	90	78
— 提供其他金融服務	4	3
	<u>145</u>	<u>127</u>
減：預期信貸虧損撥備	<u>(12)</u>	<u>(14)</u>
	<u>133</u>	<u>113</u>

就預期信貸虧損計提撥備前之貿易應收款項根據發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
0至30日	119	91
31至60日	2	13
61至90日	7	3
91至180日	9	7
181至365日	4	5
365日以上	4	8
	<u>145</u>	<u>127</u>

11. 股本

	股份數目 (百萬股)	股本 百萬港元
每股0.01港元的普通股		
法定：		
於二零二零年四月一日、二零二一年三月三十一日、 二零二一年四月一日及二零二一年九月三十日	20,000	200
已發行及繳足：		
於二零二一年四月一日(經審核)	6,659	67
發行代價股份(附註a)	867	9
發行獎勵股份(附註b)	30	-
於二零二一年九月三十日(未經審核)	7,556	76

附註：

(a) 於二零二一年五月，本公司配發及發行約867百萬股本公司股份，作為收購目標公司49%已發行股權的代價。

(b) 於二零二一年五月及七月，本公司向其董事及僱員發行約30百萬股獎勵股份。

12. 貿易應付款項

	於二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
建築機械產生之貿易應付款項	5	4
	<u>5</u>	<u>4</u>

本集團於報告期末自建築機械業務產生之貿易應付款項根據發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
0至30日	2	1
31至60日	1	2
61至180日	2	1
	<u>5</u>	<u>4</u>

管理層討論及分析

業務回顧

COVID-19之影響

於回顧期間，COVID-19疫情因變異病毒株的爆發依然具挑戰性。本集團繼續維持穩定及專注於現有業務。

儘管香港建造業涉及的業務受到COVID-19之後果影響，惟由於承接政府基建項目情況相對穩定，於本期間，本集團建築機械產生之租金收入錄得增幅。租賃機械佔用率保持在約80%。

為控制COVID-19帶來之影響，本集團維持運營並採取預防及降低風險之措施，當中包括適當地作出遙距工作安排，定期徹底清潔與消毒倉庫及辦公室，為全體僱員提供口罩或其他個人保護設備，為工作場所內全體人員量度體溫以及妥善記錄工作時間表及過往接觸記錄，以便追蹤。

於本期間，本集團繼續奉行長期業務策略，多元化拓展至金融服務業務、物業發展業務及建築機械業務。本集團主要業務包括：(i)放貸；(ii)證券投資；(iii)提供商品、期貨、證券經紀以及其他金融服務；(iv)資產管理；(v)建築機械租賃及銷售；(vi)提供維修及保養以及運輸服務；及(vii)物業發展。

建築機械業務

本集團的建築機械租賃機隊提供各種不同大小的履帶吊機、其他流動吊機、升降工作台及地基設備。本集團主要向位於西歐及北亞發達國家的建築機械製造商以及全球的二手建築機械銷售商採購建築機械。於本期間，本集團的租賃機隊維持約200台建築機械。為了維持更多型號種類的先進建築機械機隊，本集團一直不時更換機隊部分建築機械。董事會將繼續定期監察日常營運以及檢討租賃機隊的擴展計劃及本集團的資本需要。本集團或會因應營運及需要、目標客戶的偏好以及現行市況(如有必要)更改該等擴展計劃時間表。為滿足客戶的需要，本集團亦銷售備用零件供維修之用或應要求而售賣。

金融服務業務

本集團持有(i)證券及期貨條例所規定可進行第1類(證券交易)、第2類(期貨合約交易)、第4類(就證券提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動之牌照；及(ii)放債人條例項下之放債人牌照。

本集團提供多種金融服務。於本期間，本集團透過提供以抵押支持的固定回報基金、成長基金及其他投資解決方案，將資源分配至發展資產管理業務。

物業發展業務

本集團於柬埔寨及馬來西亞均持有物業發展項目。於柬埔寨，部長理事會批准項目公司於柬埔寨國公省建立一個面積為17,252,519平方米的經濟特區。該項目公司擁有唯一及獨家權利開發經濟特區並擁有一切必要土地使用權，當中包括作住宅、工業及商業發展用途者。於本期間，該項目仍處於初步階段。

本集團於馬來西亞持有另一個物業發展項目。該項目為住宅及商業混合物業發展項目，位於馬來西亞森美蘭波德申，佔地267,500平方米(或2,879,343平方呎)。該物業由政府持有，租期為99年，於二零九七年二月八日屆滿，作住宅及商業樓宇用途。於本期間，該項目仍處於初步階段。

財務回顧

於本期間，本集團錄得虧損約78百萬港元(二零二零年：約90百萬港元)。

收入

於本期間，總收入減少約7百萬港元或約6%。該減少主要由於來自放貸業務的收入減少所致。

建築機械及備用零件銷售以及租金收入

於本期間，建築機械及備用零件之銷售額以及建築機械產生之租金收入分別約為24百萬港元(二零二零年：約26百萬港元)及約60百萬港元(二零二零年：約50百萬港元)。收入增加主要由於履帶吊機之使用率增加，導致建築機械租金收入增加。

放貸、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務

於本期間，放貸、資產管理、證券經紀、商品、期貨及其他金融服務收入減少15百萬港元或38%。有關減少乃主要由於來自放貸業務的收入減少所致。

以公平值計量且其變化計入損益之金融資產之公平值虧損淨額

於本期間，本集團之證券投資及已確認的公平值虧損詳情載列如下：

名稱/(股份代號)	於二零二一年 三月三十一日 所持股份數目	於二零二一年 三月三十一日 之持股百分比	於二零二一年 九月三十日 所持股份數目	於二零二一年 九月三十日 之持股百分比 (附註1)	於二零二一年 三月三十一日 之公平值 百萬港元	於二零二一年 九月三十日 之公平值 百萬港元	於本期間 之公平值 虧損 百萬港元	於二零二一年 九月三十日 佔本集團資產 總值之百分比
国际友联融资租赁 有限公司(1563)	-	-	26,642,336	1.78%	-	69	(3)	2%
Riverwood Multi-Growth Fund (附註2)	不適用	不適用	不適用	不適用	293	256	(37)	8%
Tisé Equity SP-1 (附註3)	不適用	不適用	不適用	不適用	-	286	-	9%
非上市債務工具	不適用	不適用	不適用	不適用	15	12	(4)	-
					<u>308</u>	<u>623</u>	<u>(44)</u>	<u>19%</u>

附註：

1. 持股百分比乃參考聯交所網站公開可得之發行人截至二零二一年九月三十日止月份的股份發行人的證券變動月報表計算得出。
2. Riverwood Multi-Growth Fund (「**Riverwood Fund**」) 主要投資大中華地區(包括中國內地、香港、澳門及台灣)公司的上市股票或從大中華地區獲取收入及/或資產。Riverwood Fund可能投資於交易所買賣基金、美國國庫證券及衍生產品。
3. Tisé Equity SP-1 主要投資中國恒大集團的附屬公司New Gains Group Limited (提供公寓及汽車銷售/租賃的線上平台，主要在中國經營業務)的股份。Tisé Equity SP-1 可能持有其他資產，包括但不限於現金或現金等價物工具。

其他虧損淨額

於本期間，其他虧損淨額為約89百萬港元(二零二零年：約40百萬港元)。該金額主要源於以公平值計量且其變化計入損益之金融資產及負債之公平值虧損。

行政開支

於本期間，行政開支約為26百萬港元(二零二零年：約24百萬港元)，增幅為約8%。在本期間產生之行政開支當中，約4百萬港元(二零二零年：約5百萬港元)與折舊及非現金性質有關；而其餘開支約22百萬港元(二零二零年：約19百萬港元)主要與員工成本約11百萬港元(二零二零年：約12百萬港元)有關。行政開支增加乃主要來自建築機械業務。

分佔聯營公司業績

於本期間，分佔聯營公司業績約21百萬港元(二零二零年：約31百萬港元)。確認的金額與一間於中國擁有知識產權的聯營公司的經營業績相關。

以股份支付開支

有關開支約4百萬港元與授予本公司一名董事及僱員之股份獎勵有關。

融資成本

於本期間，融資成本約為13百萬港元(二零二零年：約24百萬港元)，減少約11百萬港元。減少乃主要由於應付可換股票據已於本期間獲悉數贖回或已轉換且並無利息入賬，導致其相關的利息下跌。

以公平值計量且其變化計入其他全面收益之金融資產之公平值虧損

於本期間，上市證券投資及已確認公平值虧損詳情載列如下：

名稱	附註	於二零二一年	於二零二一年	於二零二一年	於二零二一年	於本期間 之公平值虧損 百萬港元	於二零二一年
		三月三十一日 之持股百分比	九月三十日 之持股百分比	三月三十一日 之公平值 百萬港元	九月三十日 之公平值 百萬港元		九月三十日 佔本集團資產 總值之百分比
威華達控股有限公司	a	3.07%	1.27%	120	40	(14)	1%

附註a：威華達控股有限公司(「威華達」)主要從事投資控股、買賣及投資證券，並提供(i)證券經紀服務；(ii)配售及包銷服務；(iii)企業融資顧問服務；(iv)放貸服務；(v)投資顧問及資產管理服務；及(vi)孖展融資服務。

根據威華達截至二零二一年六月三十日止六個月之中期報告，威華達錄得收入約152百萬港元及全面收益總額約1,011百萬港元。

於二零二一年九月三十日，本集團持有77,500,000股威華達股份(二零二一年三月三十一日：187,500,000股)。

流動資金、財務資源及資本結構

於二零二一年九月三十日，本集團有流動資產及流動負債分別約1,800百萬港元(二零二一年三月三十一日：約1,242百萬港元)及699百萬港元(二零二一年三月三十一日：約425百萬港元)。

本集團制定的庫務政策旨在降低資金成本。因此，本集團為其所有業務提供的資金均在集團層面統一檢討及監控。為管理本集團項目的利率波動風險，本集團將採用適當的融資政策，包括運用銀行及其他借貸以及配售新股份。管理層將繼續為本集團的融資努力獲取最優惠利率及有利條款。

資產負債比率及債務

本集團以資產負債比率為基準監控其資本結構。該比率按債務淨額除以資本總額計算。資本總額按綜合財務狀況表中列示之「權益」加債務淨額計算。

於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日的資本結構(包括其資產負債比率)如下：

	二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
銀行及其他借貸	530	329
應付企業票據		
— 按攤銷成本	108	108
— 以公平值計量且其變化計入損益	686	628
借貸總額	<u>1,324</u>	<u>1,065</u>

	二零二一年 九月三十日 百萬港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 百萬港元 (經審核)
減：現金及現金等價物 已抵押銀行存款	(176) (5)	(107) (5)
債務淨額	1,143	953
權益總額	1,922	1,724
資本總額	3,065	2,677
資產負債比率	37%	36%

除總額約430百萬港元的借貸乃按固定利率計息外，本集團的剩餘借貸均按浮動利率計息。

於二零二一年九月三十日，現金及現金等價物以下列貨幣計值：

	百萬港元
港元	156
美元(「美元」)	14
歐元(「歐元」)	1
日圓(「日圓」)	5
	<u>176</u>

於二零二一年九月三十日，本集團銀行及其他借貸以及按攤銷成本列賬之應付企業票據之到期日及貨幣組合載列如下：

	一年內 百萬港元	兩年 百萬港元	三至五年 百萬港元	總計 百萬港元
港元	<u>615</u>	<u>15</u>	<u>8</u>	<u>638</u>

本集團資產押記

於二零二一年九月三十日，本集團約45%之借貸及其他借貸乃以(1)租賃土地及樓宇；(2)應收企業票據；(3)銀行存款；及(4)機械及汽車作抵押。

利率風險

本集團之已抵押銀行存款及融資租賃應收款項以固定利率計息。本集團之銀行現金結餘以浮動利率計息。本集團亦有以固定利率及浮動利率計息之借貸、租賃負債及來自一名董事之貸款。倘有未能預料的不利利率變動，該等以浮動利率計息之結餘將面對利率風險。本集團的政策為在協定之框架內管理其利率風險，以確保不會面對利率大幅變動此不合理風險，並於有需要時適當地固定利率。

貨幣風險

本集團於香港營業，大部分交易以港元、日圓及歐元計值及結算。本集團面對的外幣風險主要來自以日圓、歐元及美元計值之若干金融工具，包括貿易應收款項、銀行結餘及現金、貿易應付款項、借貸及租賃負債。本集團並無採納任何長遠對沖策略，但管理層持續監察外匯風險並可能按個別情況訂立遠期匯兌合約。本集團並無採用任何對沖合約以從事投機活動。

信貸風險及流動資金風險

本集團的庫務政策已採取審慎的財務管理方針，故已在本期間維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過進行持續的信貸評估及評估其客戶的財務狀況降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構符合其資金要求。

或然負債

於二零二一年九月三十日，本集團概無任何重大或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團有137名(二零二一年三月三十一日：120名)員工。

本集團一般從公開市場或經由轉介聘請其僱員並與其僱員訂立僱傭合約。本集團向僱員提供具有吸引力的薪酬組合。除薪金外，僱員更有權獲得花紅，惟須視乎本公司及僱員表現而定。本集團根據香港法例第485章強制性公積金計劃條例的規定為合資格僱員向強制性公積金作出定額供款。本集團亦採納股份獎勵計劃。

營運員工包括經驗豐富的機械操作員及機械技師。儘管市場對有關僱員的需求極高，惟本集團能從市場或經由轉介不斷招聘以維持相對穩定的人手。新入職僱員須參與入職簡介課程，確保彼等獲得必須技術及知識，從而履行職責。為提升整體效率，本集團亦不時向現有僱員提供技術培訓，內容有關操作更先進的建築機械。獲挑選操作人員須出席建築機械製造商舉辦的外部培訓，以獲取有關本集團產品的最新技術及知識。

中期股息

於本期間，董事會不建議向本公司股東派付中期股息(二零二零年：無)。

重大收購及出售

除本公告所披露者外，於本期間，本集團並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

報告期後事項

於本期間結束後及直至本公告日期，董事會並不知悉任何重大事項。

業務展望

COVID-19疫情影響全球經濟復甦步伐，亦增添了金融市場的不確定因素。然而，本集團實施審慎之業務策略，以建立多元化之業務組合，有關組合可在不明朗市況下存續，同時探索優質資產投資機會，為本公司股東及投資者開拓溢利及資本價值增長潛力。

展望未來，本集團對現有業務仍然充滿信心，並將繼續監察表現，為股東帶來最大回報。

企業管治常規

本公司及董事會致力達致及維持高水平之企業管治，原因為董事會相信，行之有效的企業管治常規對提升股東價值及保障股東以及其他持份者之利益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對所有股東之透明度及問責性。

於本期間，本公司已全面遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文，惟下文所述偏離者除外。

根據企業管治守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一名人士擔任，以確保董事會主席及本公司行政總裁的職責有明確區分。本公司並無委任主席，本公司由董事會領導。考慮到本集團於關鍵時期之業務營運，本公司認為董事會由經驗豐富之專業人士組成，整體可有效運作，而執行董事連同本公司其他高級管理人員則負責監督本集團在有效企業管治架構下之日常管理工作；與此同時，霍志德先生作為本公司的行政總裁，則負責經營本集團之業務及有效實施本集團之戰略。

本集團承諾透過定期檢討持續改善其企業管治常規以確保本集團繼續達到企業管治守則的要求。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為有關董事進行本公司上市證券交易之操守準則。本公司已向所有董事作出具體查詢，且所有董事已確認彼等於本期間已遵守標準守則及其操守準則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審核委員會

本公司已遵照企業管治守則守則條文第C.3條於二零一五年十月二十三日成立審核委員會(「**審核委員會**」)，並訂明書面職權範圍。於二零二一年九月三十日，審核委員會包括四名獨立非執行董事(即陳銘燊先生(於二零二一年七月十二日獲委任為審核委員會主席)、麥耀棠先生、李智強先生及石禮謙先生。)審核委員會的主要職責為(其中包括)審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控制度。審核委員會亦就集團審核範圍內的事宜擔任董事會與本公司核數師之間的重要橋樑。審核委員會每年最少須舉行兩次會議。

審核委員會已審閱本集團於本期間的未經審核中期業績及財務報告。

致謝

董事會謹藉此機會對本集團全體股東、客戶、供應商、業務夥伴、銀行、專業人士及僱員一如既往之支持致以衷心謝意。

刊發中期業績

本業績公告將於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.haotianint.com)刊載。中期報告將分別於適當時候寄發予股東以及於聯交所及本公司之網站刊載。

承董事會命
昊天國際建設投資集團有限公司
執行董事
霍志德

香港，二零二一年十一月二十六日

於本公告日期，董事會成員包括三名執行董事，即霍志德先生、鄧耀智先生及歐志亮博士，太平紳士(澳洲)；兩名非執行董事，即許琳先生及魏斌先生；以及四名獨立非執行董事，即麥耀棠先生、李智強先生、石禮謙先生及陳銘燊先生。