

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## **Kwong Luen Engineering Holdings Limited**

### **廣聯工程控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 1413)

## **截至二零二一年九月三十日止六個月之中期業績公告**

### **財務摘要**

- 本集團於報告期間的收益約為336.3百萬港元(截至二零二零年九月三十日止六個月:約262.7百萬港元)。
- 於報告期間的毛利率為約12.5%(截至二零二零年九月三十日止六個月:約12.8%)。
- 本公司於報告期間的權益持有人應佔溢利為約32.2百萬港元(截至二零二零年九月三十日止六個月:約17.2百萬港元)。
- 報告期間每股基本及攤薄盈利為約3.22港仙(截至二零二零年九月三十日止六個月:2.29港仙)。
- 董事會議決不建議宣派報告期間的中期股息(截至二零二零年九月三十日止六個月:無)。

廣聯工程控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核中期業績，連同二零二零年相應期間的未經審核比較數字。

**簡明綜合損益及其他全面收益表**  
截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	4	336,293	262,701
銷售成本		<u>(294,242)</u>	<u>(229,205)</u>
毛利		42,051	33,496
其他收入及收益	4	1,088	1,822
按公平值計入損益的金融資產之公平值 收益(虧損)	5	93	(1,139)
行政開支		(4,453)	(2,630)
合約資產減值	5	-	(1,341)
貿易應收款項減值	5	-	(168)
融資成本	6	(267)	(43)
上市開支		<u>-</u>	<u>(7,833)</u>
除稅前溢利	5	38,512	22,164
所得稅開支	7	<u>(6,331)</u>	<u>(4,981)</u>
本公司權益持有人應佔期內溢利及 全面收益總額		<u>32,181</u>	<u>17,183</u>
		港仙	港仙
本公司普通股權益持有人應佔每股 盈利			
—基本及攤薄	9	<u>3.22</u>	<u>2.29</u>

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

	附註	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		63,922	37,423
使用權資產		1,695	448
預付款項及按金		232	–
按公平值計入損益的金融資產		4,443	4,350
非流動資產總值		<u>70,292</u>	<u>42,221</u>
<b>流動資產</b>			
合約資產		177,132	120,315
貿易應收款項	10	1,260	5,936
預付款項及按金		6,839	6,547
現金及現金等價物		83,104	107,649
流動資產總值		<u>268,335</u>	<u>240,447</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付工程保證金	11	39,480	23,183
應計費用及其他應付款項		4,260	3,911
計息銀行及其他借款		22,081	14,861
租賃負債		554	333
應付稅項		4,478	8,228
流動負債總額		<u>70,853</u>	<u>50,516</u>
流動資產淨值		<u>197,482</u>	<u>189,931</u>
總資產減流動負債		<u>267,774</u>	<u>232,152</u>

	附註	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動負債</b>			
應計費用及其他應付款項		263	–
計息銀行及其他借款		2,727	2,987
租賃負債		954	192
遞延稅項負債		7,048	4,372
		<u>10,992</u>	<u>7,551</u>
<b>非流動負債總額</b>		<b>10,992</b>	<b>7,551</b>
<b>淨資產</b>		<b>256,782</b>	<b>224,601</b>
<b>權益</b>			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	12	10,000	10,000
儲備		246,782	214,601
		<u>256,782</u>	<u>224,601</u>
<b>權益總額</b>		<b>256,782</b>	<b>224,601</b>

# 簡明綜合中期財務報表附註

## 截至二零二一年九月三十日止六個月

### 1. 企業及集團資料

本公司於二零二零年五月二十日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立為有限公司。本公司的註冊地址為71 Fort Street, PO Box 500, George Town, Grand Cayman, KY1-1106, Cayman Islands。本公司主要營業地點位於香港新界荃灣沙咀道6號嘉達環球中心29樓2909-2910室。

於二零二一年三月十一日，本公司股份(「股份」)於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

本公司為投資控股公司。於截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要在香港從事提供建築服務。於截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團的主要業務並無重大改變。

廣聯昌盛有限公司(「廣聯昌盛」)，於二零二零年五月十八日在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，為本公司的直接控股公司。董事認為，廣聯昌盛亦為本公司之最終控股公司。

#### 2.1 呈列基準

為進行本公司股份上市，本公司已進行集團重組(「重組」)，進一步詳情載於本公司日期為二零二一年二月二十六日的招股章程。根據重組，本公司於二零二一年二月十七日成為現時組成本集團各公司之控股公司。

由於重組僅涉及在現有經營實體之上加入新的控股公司，而並無導致經濟狀況有任何實質的變動，截至二零二零年九月三十日止六個月期間的該等簡明綜合中期財務報表已使用股權集合法作為現有集團的延續予以呈列。

因此，截至二零二零年九月三十日止六個月之簡明綜合損益及其他全面收益表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表於編製時乃假設現時集團架構於截至二零二零年九月三十日止六個月開始時一直存在。

所有集團內公司間交易及結餘已於合併時對銷。

#### 2.2 編製基準

截至二零二一年九月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號中期財務報告編製。中期簡明綜合財務資料不包括年度財務報表內要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

### 3. 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可呈報經營分部，即本集團作為分包商從事合約工程的建築分部。因此，並無呈列分部資料。

#### 地域資料

##### (a) 來自外部客戶的收益

由於本期間本集團所有外部客戶收益來自位於香港的客戶，故並無呈列地域資料。

##### (b) 非流動資產

於二零二一年九月三十日以及二零二一年三月三十一日，本集團所有非流動資產位於香港，故並無呈列地域資料。

#### 有關主要客戶的資料

於本期間，來自佔本集團各報告期收益10%或以上的各主要客戶的收益載列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
客戶A	252,403	不適用*
客戶B	不適用*	99,799
客戶C	不適用*	90,018

\* 佔本集團收益不足10%。

上述主要客戶的收益均來自建築工程。

### 4. 收益、其他收入及收益

本集團收益分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
客戶合約收益		
提供建築服務	336,293	262,701



## 5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
銷售成本	294,242	229,205
物業、廠房及設備折舊#	6,436	3,792
使用權資產折舊#	439	335
不計入租賃負債計量的租賃付款#	4,682	1,951
合約資產減值	-	1,341
貿易應收款項減值	-	168
僱員福利開支(不包括董事薪酬)#：		
工資、薪金、津貼及實物利益	27,185	25,094
退休計劃供款*	885	760
	<u>28,070</u>	<u>25,854</u>
核數師薪酬	559	17
上市開支	-	7,833
按公平值計入損益的金融資產的公平值 (收益)／虧損	<u>(93)</u>	<u>1,139</u>

# 截至二零二一年九月三十日止六個月，物業、廠房及設備折舊6,396,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)：3,789,000港元)，使用權資產折舊54,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)：134,000港元)，不計入租賃負債計量的租賃付款4,682,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)：1,951,000港元)及僱員福利開支27,086,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)：24,991,000港元)計入上文所披露的銷售成本。

\* 本集團根據強制性公積金計劃條例為其全體僱員設有界定供款強制性公積金退休福利計劃(「強積金計劃」)。供款按僱員基本薪金百分比作出，並於根據強積金計劃條款須支付時於合併損益及其他全面收益表中列支。強積金計劃資產與本集團資產由獨立管理基金分開持有。本集團的僱主供款於注入強積金計劃供款時悉數歸屬僱員。於本公告日期，本集團並無用以降低現有供款水平的強積金計劃及退休福利計劃項下沒收供款。於二零二一年及二零二零年九月三十日，本集團並無用於減少未來年度應付供款的強積金計劃項下沒收供款。

## 6. 融資成本

融資成本的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
銀行貸款及透支利息	243	24
租賃負債利息	24	19
	<u>267</u>	<u>43</u>

## 7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。截至二零二一年九月三十日止六個月，香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)：16.5%)的稅率計提香港利得稅。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期－香港		
期內支出	3,655	4,949
遞延	<u>2,676</u>	<u>32</u>
期內稅項支出總額	<u>6,331</u>	<u>4,981</u>

## 8. 股息

截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月，本公司並無派付或宣派任何中期股息。

## 9. 本公司普通權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利的金額乃按本公司普通權益持有人應佔截至二零二一年九月三十日止六個月的溢利32,181,000港元(截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)：17,183,000港元)及已發行普通股加權平均數1,000,000,000股(截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)：750,000,000股)計算，並假設重組及資本化發行已於二零二零年四月一日完成。

由於本集團於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月並無已發行潛在攤薄普通股，故並無就攤薄而對截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月所呈列的每股基本盈利金額作出調整。

## 10. 貿易應收款項

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	1,338	6,014
減值	(78)	(78)
	<u>1,260</u>	<u>5,936</u>

本集團與客戶之交易條款主要為信貸方式。本集團給予客戶的信貸期介乎14至60天。本集團尋求嚴格控制未結清應收款項，並訂有政策管理風險。逾期結餘定期由高級管理層審查。本集團並無就貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。貿易應收款項不計息。

於報告期末，貿易應收款項(扣除虧損撥備)基於進度付款證明日期作出的賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	714	5,936
一至兩個月	546	-
	<u>1,260</u>	<u>5,936</u>

貿易應收款項減值虧損撥備變動如下：

	截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
於四月一日	78	-
減值虧損(附註5)	-	168
於九月三十日(未經審核)	<u>78</u>	<u>168</u>
於二零二一年(經審核)及二零二零年(經審核) 三月三十一日	<u>78</u>	<u>-</u>

各報告日期使用違約概率模型進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於歷史數據作出，並經前瞻性資料調整。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得的有關過往事項、當前條件及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。於二零二零年四月一日，本集團估計貿易應收款項的預期虧損率微不足道。

以下載列有關本集團於二零二一年九月三十日貿易應收款項的信貸風險敞口資料：

	<b>即期</b>
預期信貸虧損率	1.30%
總賬面值(千港元)	1,338
預期信貸虧損(千港元)	<u>78</u>

## 11. 貿易應付款項及應付工程保證金

	附註	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	(a)	33,871	18,478
應付工程保證金	(b)	<u>5,609</u>	<u>4,705</u>
		<u><b>39,480</b></u>	<u><b>23,183</b></u>

附註：

(a) 於各報告期末，貿易應付款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
一個月內	<u>33,871</u>	<u>18,478</u>

貿易應付款項不計息，通常於一個月內結算。

(b) 本集團持有的應付工程保證金產生自本集團的建築工程，通常按分包合約規定於分包商完成合約工程後一至兩年內與分包商結算。

## 12. 股本

本公司股本的變動概述如下：

	已發行股份數目	股本 千港元
法定：		
於二零二一年九月三十日(未經審核)及二零二一年 三月三十一日(經審核)	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：		
於二零二一年九月三十日(未經審核)及二零二一年 三月三十一日(經審核)	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>

## 管理層討論及分析

### 行業概覽

香港的建造業及地基行業於二零二零年因爆發COVID-19而受到負面影響。踏入二零二一年，建造業正在從COVID-19的影響中復甦，根據政府統計處的數據，截至二零二一年六月三十日止六個月，主承包商進行的建築工程總值由截至二零二零年六月三十日止六個月的109,172百萬港元增加至截至二零二一年六月三十日止六個月的111,619百萬港元，增幅為2.2%。廣聯工程控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司稱「本集團」董事（「董事」）認為，預計爆發COVID-19對香港地基行業的可預見未來需求影響有限，原因為目前正在籌建，將於未來幾年內建成的道路、房屋、商場及寫字樓等香港私營及公營界別的一般建築工程的擬議工程時間表不太可能受到影響。

儘管爆發COVID-19實際上可能會持續，但提高公眾健康意識、疫苗接種計劃及社交距離措施已被證明於遏制香港的COVID-19方面屬有效。因此，董事認為，預期爆發COVID-19將導致短期經濟放緩，但可能不會影響香港建造業及地基行業的長遠發展。

尤其是，本集團預期香港未來對房屋及公共基礎設施投資的需求將繼續受到若干大型項目及政府政策的驅動。尤其是，行政長官於二零二一年十月的《二零二一年施政報告》中提出《北部都會區發展策略》（「策略」），策略預計將涵蓋元朗區及北區的總佔地面積約300平方公里。策略涵蓋的項目包括(i)運輸基建先行，例如建設連接北部都會區與深圳的多條鐵路、東鐵線伸延及建設北環線；(ii)於洪水橋／廈村建設新界北現代服務業中心，包括建設具規模、地標性的創科設施；及(iii)增加房屋用地，預計於未來20年將在北部都會區額外提供350,000至536,000個住宅單位。香港建造行業的前景樂觀及地基工程總值預計於未來數年繼續增長。

## 業務回顧及展望

本集團為香港的地基工程承包商。本集團已於一九九五年開展其業務，其後通過本集團的主要營運附屬公司廣聯工程有限公司(「廣聯工程」)以分包商身份承接地基工程。住宅及非住宅發展項目(如商業及基礎設施發展項目)廣泛需要本集團的地基工程服務。特別是，本集團已於承接主要由香港私營物業開發商發起的住宅開發項目地基工程方面取得彪炳往績記錄。於報告期間，本集團的大部分收益來自住宅發展項目的地基工程。

於報告期間，香港的建造業及地基行業從爆發COVID-19的影響中復甦。雖然經濟環境不利，本集團的收入及毛利仍保持穩健增長。

展望未來，自二零二一年第一季度以來香港COVID-19確診個案持續減少及接種疫苗的情況，均為COVID-19疫情的可控性及穩定性帶來希望。在社會條件改善的情況下，本集團認為經濟活動的復甦，再加上北部都會區發展策略等有利的政府政策會加快商住樓宇建築工程的發展，提供大量機會可供本集團把握。

## 財務回顧

### 收益及銷售成本

本集團的收益由截至二零二零年九月三十日止六個月約262.7百萬港元增加約73.6百萬港元或28.0%至報告期間約336.3百萬港元，主要由於二零二零年六月獲授的一個大型項目所貢獻的收益所致。該項目的估計合約金額約為328.5百萬港元。該項目於二零二零年八月動工，於報告期間的收益貢獻約為138.8百萬港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：7.2百萬港元)。

本集團的銷售成本由截至二零二零年九月三十日止六個月的約229.2百萬港元增加至報告期間的約294.2百萬港元，增幅約65.0百萬港元或28.4%。該增長大致上與報告期間我們的收入增長約28.0%相若。

## 毛利及毛利率

本集團的整體毛利由截至二零二零年九月三十日止六個月的約33.5百萬港元增至報告期間的約42.1百萬港元，增幅約25.5%。本集團整體毛利的增長主要歸因於上文所討論於報告期間的收益增長。同時，由於我們的銷售成本增長與相應期間的收益增長相當，本集團截至二零二零年九月三十日止六個月及報告期間的整體毛利率保持相對穩定，分別約為12.8%及12.5%。

## 其他收入、收益及虧損

本集團的其他收入及收益由截至二零二零年九月三十日止六個月約1.8百萬港元減少約0.7百萬港元至報告期間約1.1百萬港元。減少主要是由於(i)截至二零二零年九月三十日止六個月從香港政府保就業計劃收取約0.3百萬港元的政府補助，以保留就業及對抗COVID-19，而報告期間並無有關補助；及(ii)其他一次性雜項工程(如清除雜物及其他小型混凝土工程等)產生的收入減少約0.4百萬港元。

## 行政開支

本集團的行政開支由截至二零二零年九月三十日止六個月的約2.6百萬港元增加至報告期間的約4.4百萬港元，增幅約1.8百萬港元或約69.3%。於報告期間的增加主要由於提供(i)年度上市費用；(ii)專業費用(主要包括股份登記處服務費、法律顧問服務費、合規顧問服務費及財務印製服務費)；及(iii)於報告期間本公司股份於二零二一年三月十一日於聯交所上市(「上市」)後審計費用。

## 融資成本

本集團的融資成本由截至二零二零年九月三十日止六個月的約43,000港元增加至報告期間的約267,000港元，增幅約224,000港元或520.9%。融資成本增加主要歸因於報告期間提取銀行貸款約31.1百萬港元。

## 上市開支

於報告期間，並無確認與上市有關的非經常性上市開支(按累計基準)(截至二零二零年九月三十日止六個月：7.8百萬港元)。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至二零二零年九月三十日止六個月的約5.0百萬港元增加至報告期間的約6.3百萬港元，增幅約1.3百萬港元或27.1%。增加乃由於上文所討論的本集團收益及毛利增加，而本集團的實際稅率由截至二零二零年九月三十日止六個月的約22.5%減少至報告期間的約16.4%，主要是由於如上文所討論於截至二零二零年九月三十日止六個月產生的不可扣減上市開支約7.8百萬港元所致。

## 報告期間溢利及全面收益總額

本集團的報告期間溢利及全面收益總額由截至二零二零年九月三十日止六個月的約17.2百萬港元增加至報告期間的約32.2百萬港元，增幅約15.0百萬港元或87.3%。增加主要由於如上文所討論本集團收益及毛利增加。

## 流動資金、財務狀況及資本架構

自上市日期(「上市日期」)起直至本公告日期，本集團的資本架構並無發生變動。

於二零二一年九月三十日，本公司的已發行股本為10.0百萬港元，而其已發行普通股數目為1,000,000,000股每股面值0.01港元的股份。

於二零二一年九月三十日，本集團的現金及現金等價物總額約為83.1百萬港元(二零二一年三月三十一日：約107.6百萬港元)。

於二零二一年九月三十日，本集團的短期銀行借款約為21.6百萬港元(二零二一年三月三十一日：14.4百萬港元)，較二零二一年三月三十一日增加50.0%。於二零二一年九月三十日，本集團的計息銀行及其他借款約為24.8百萬港元(二零二一年三月三十一日：17.8百萬港元)。

本集團於二零二一年九月三十日的負債比率(按借款總額(包括計息銀行及其他借款以及租賃負債)除以權益總額計算)約為10.2%(二零二一年三月三十一日：約8.2%)。

## 財務政策

本集團針對其財務政策採取審慎態度，因此於整個報告期間維持穩健的流動資金狀況。本集團致力透過持續進行信貸評估及評估其客戶的財務狀況，減低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會（「董事會」）密切監察本集團的流動資金狀況，確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金架構可滿足其不時之資金需求。

## 外匯風險

除以美元計值的銀行貸款約3.2百萬港元（二零二一年三月三十一日：3.5百萬港元）外，所有借款均以港元計值。由於本集團僅在香港經營，其運營所產生的所有收益及交易均以港元結算，董事認為本集團的外匯風險微不足道。因此，本集團並無訂立任何衍生工具合約以對沖報告期間的匯率風險。

## 資本開支

於報告期間，本集團投資約32.9百萬港元購置物業、廠房及設備，其中約26.0百萬港元乃來自上市募集的所得款項撥付，而約6.9百萬港元由內部資源撥付。

## 資本承擔及或然負債

於二零二一年九月三十日，本集團並無任何資本承擔。

於二零二零年九月三十日，本集團產生的資本承擔約1.7百萬港元。

於二零二一年九月三十日，本集團就一宗於報告期間在工地發生的致命事故（「事故」）承擔或然負債，該事故導致一名分包商的工人據稱在工作過程中遭受致命傷害。於二零二一年十月，廣聯工程有限公司因事故觸犯《工廠及工業經營條例》的多項罪行而遭發出五張傳票（「傳票」）。廣聯工程有限公司正在就傳票尋求法律意見。根據傳票的法律程序的現狀及所取得的獨立法律意見，本集團管理層認為目前就本集團是否可能對傳票所指稱的罪行承擔法律責任作出結論還為時過早，因此或然負債存在。

除上文所披露者外，本集團於報告期間並無任何重大或然負債。

於二零二零年九月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司

本集團於報告期間並無持有任何重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。除本公司日期為二零二一年二月二十六日的招股章程(「招股章程」)所披露的業務計劃外，於二零二一年九月三十日並無重大投資或資本資產計劃。

## 中期股息

董事會議決不建議宣派報告期間的中期股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

## 所得款項用途

直至二零二一年九月三十日，我們已根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載的指定用途動用上市所得款項淨額。有關用途包括：(i)撥付項目的前期成本；(ii)購買額外機械；(iii)通過招聘更多員工進一步擴大及加強我們的人力；及(iv)購買樓宇信息模型軟件以及若干配套支持硬件設備。所得款項用途詳情列示如下：

概述	上市日期至 二零二一年 九月三十日	上市日期至 二零二一年 九月三十日	上市日期至 二零二一年 九月三十日	上市日期至 二零二一年 九月三十日	動用未動用所得款項 預期時間表	
					二零二一年 十月一日至 二零二二年 三月三十一日	二零二二年 四月一日至 二零二三年 三月三十一日
	所得款項 計劃用途 百萬港元	所得款項 計劃用途 百萬港元	所得款項 實際用途 百萬港元	的未動用 所得款項 百萬港元	百萬港元	百萬港元
撥付項目的前期成本	39.9	39.9	39.9	-	-	-
購買額外機械	36.5	26.0	26.0	10.5	-	10.5
通過招聘更多員工進一步擴大及 加強我們的人力	15.5	4.1	4.1	11.4	7.2	4.2
購買樓宇信息模型軟件以及若干 配套支持硬件設備	5.2	5.2	5.2	-	-	-
總計	<u>97.1</u>	<u>75.2</u>	<u>75.2</u>	<u>21.9</u>	<u>7.2</u>	<u>14.7</u>

經扣除相關開支後，上市所得款項淨額約為97.1百萬港元。於上市後，部分所得款項已按招股章程所載的未來計劃及所得款項用途動用。於二零二一年九月三十日及本公告日期，未動用所得款項存於香港認可金融機構或持牌銀行作為計息存款。董事定期評估本集團的業務目標，並可能根據不斷變化的市場狀況更改或修改計劃，以確定本集團的業務增長。於報告期間，董事認為毋須修改招股章程所述的所得款項用途。

## **僱員及薪酬政策**

於二零二一年九月三十日，我們僱用合計140名僱員(包括兩名執行董事但不包括三名獨立非執行董事，而於二零二零年九月三十日合計144名全職僱員。本集團向僱員提供的薪酬待遇包括薪酬、酬情花紅、退休計劃供款及其他現金補貼。一般而言，本集團乃根據各名僱員的資格、職務及資歷釐定僱員薪酬。本集團設計年度檢討制度以評估其僱員表現，並形成其釐定加薪、花紅及晉升的基準。本集團於報告期間產生員工成本總額約29.0百萬港元，而二零二零年同期則約為26.5百萬港元。僱員已獲提供多項在職培訓。

董事的薪酬乃經董事會於本公司薪酬委員會考慮本集團經營業績、個人表現及同類市場統計數據後提呈的推薦建議釐定。

## **報告期末事件**

本集團於報告期末至本公告日期並無任何重大事件。

## 企業管治／其他資料

### 董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份或債權證的權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部將須知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例的有關條文被當作或被視為擁有的權益或淡倉)，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須備存的登記冊的權益及淡倉，或根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十所指的交易必守標準須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### I. 本公司普通股的好倉

董事姓名	權益性質	持有／ 擁有權益的 股份數目	股權百分比
葉廣祥先生 (「葉先生」)	受控制法團權益；與其他 人士共同持有權益；配偶 權益(附註)	750,000,000	75%
關翠玲女士 (「關女士」)	受控制法團權益；與其他 人士共同持有權益；配偶 權益(附註)	750,000,000	75%

附註：廣聯昌盛(持有750,000,000股股份)由葉先生及關女士分別實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，葉先生及關女士被視為於廣聯昌盛持有的股份中擁有權益。關女士為葉先生的配偶。因此，就證券及期貨條例而言，彼等各自被視作或當作於另一方擁有權益的所有股份中擁有權益。

## II. 於相聯法團－廣聯昌盛普通股的好倉

董事姓名	權益性質	持有／ 擁有權益的 股份數目	股權百分比
葉先生	實益擁有人	2	50%
關女士	實益擁有人	2	50%

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，概無董事或本公司的主要行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份或債權證中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須備存的登記冊的任何權益或淡倉。

### 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須備存的登記冊的5%或以上的權益：

主要股東姓名	權益性質	持有／ 擁有權益的 股份數目	股權百分比
廣聯昌盛	實益擁有人(附註)	750,000,000	75%

附註：廣聯昌盛由葉先生及關女士分別實益擁有50%及50%。根據證券及期貨條例，葉先生及關女士被視為於廣聯昌盛持有的股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，本公司並不知悉任何其他人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司的股份或相關股份中擁有記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須備存的登記冊的權益或淡倉。

## **購股權計劃**

本公司已於二零二一年二月十九日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃旨在獎勵已對或將對本集團作出貢獻的參與者，並鼓勵參與者致力為本公司及股東之整體利益而增加本公司及股份之價值，並與對或可能對本集團發展作出有利貢獻之參與者維持或建立業務關係。

自購股權計劃於二零二一年二月十九日獲採納以來，概無購股權獲授出、行使、註銷或失效，且於二零二一年九月三十日，並無尚未行使的購股權。

## **購買、出售或贖回本公司證券**

董事會確認，於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

## **董事於重大交易、安排及合約中擁有的權益**

概無本公司或其任何附屬公司為與本集團業務有關的任何屬重大的交易、安排或合約之參與方，及於報告期間內任何時間，概無人士在與本集團業務有關的任何屬重大的交易、安排或合約中擔任董事，或概無該等人士之關連實體於其中直接或間接擁有於報告期間內任何時間內存續的重大權益。

## **充足的公眾持股量**

於本公告日期，根據本公司所得之公開資料及就董事所深知，本公司已就其股份維持上市規則項下規定的充足公眾持股量。

## **競爭權益**

概無董事、本公司控股股東或彼等各自緊密聯繫人(定義見上市規則)在與報告期間本集團業務構成或可能構成直接或間接競爭的本集團業務以外之業務中擁有權益而須根據上市規則第8.10條作出披露。

## 企業管治常規

本公司明白企業透明度及問責制的重要性。本公司致力於達致及維持高水平的企業管治，此乃由於董事會認為，良好有效的企業管治常規對取得及維持本公司股東及其他利益相關者的信任尤其關鍵，並且是鼓勵問責性及透明度的重要元素，以便持續本集團的成功及為本公司股東創造長遠價值。

本公司的企業管治常規乃基於上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）。就董事會所深知，本公司於報告期間及直至本公告日期一直遵守企業管治守則，惟偏離守則條文第A.2.1條者除外。企業管治守則守則條文第A.2.1條訂明，主席及行政總裁的職位須予以區分及不得由同一人士兼任。須明確劃分主席及行政總裁的職責。

葉先生現兼任本公司董事會主席及行政總裁。董事會認為由葉先生兼任主席及行政總裁職位將為本公司提供強大而一致的領導，從而促進本公司的有效規劃及高效管理。此外，經考慮葉先生於地基行業的豐富經驗、葉先生與客戶建立的關係以及本集團的過往發展，董事會認為由葉先生繼續兼任主席及本公司行政總裁職位符合本集團的利益。為維持良好的企業管治及全面遵守企業管治守則守則條文第A.2.1條，董事會將定期檢討委任不同人士分別擔任主席及行政總裁職務的必要性。

## 董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十作為董事就股份進行證券交易的行為守則（「**行為守則**」）。經本公司作出具體查詢後，全體董事確認，於報告期間，彼等已全面遵守行為守則所載的規定交易準則。

## 審核委員會

本集團已遵照上市規則第3.21條及企業管治守則於二零二一年二月十九日成立審核委員會（「審核委員會」），並制定書面職權範圍。審核委員會的主要職責為（其中包括）審閱及批准本集團的財務報告流程以及內部控制及風險管理系統，監督本集團的審核流程並履行董事會分配的其他職責及責任。審核委員會由三名成員組成，即鄭承欣女士、黃耀傑先生及鄧社堅先生。審核委員會主席為鄭承欣女士。

## 審閱中期業績

本集團於報告期間的簡明綜合中期業績未獲審核，但已由審核委員會審閱。根據其審閱及與管理層討論，審核委員會並無對本集團採納會計處理有任何異議，審核委員會信納中期業績乃根據適用會計準則編製，公平呈報本集團於報告期間的財務狀況及業績。

## 刊發未經審核中期業績公告及中期報告

本公司的中期業績公告於聯交所([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.kwong-luen.com.hk](http://www.kwong-luen.com.hk))刊發。本公司報告期間的中期報告載有上市規則規定的一切相關資料，將適時寄發予本公司股東且於聯交所及本公司的網站上可供查閱。

## 致謝

董事會謹藉此機會對管理層團隊及員工的不懈努力及貢獻，以及我們的股東、投資者及業務夥伴的信任及支持致以衷心謝意。

承董事會命  
廣聯工程控股有限公司  
主席兼執行董事  
葉廣祥

香港，二零二一年十一月二十六日

於本公告日期，執行董事為葉廣祥先生及關翠玲女士；及獨立非執行董事為鄭承欣女士、黃耀傑先生及鄧社堅先生。