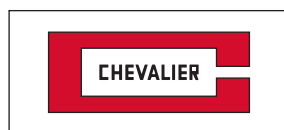


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED
其士國際集團有限公司*
 (於百慕達註冊成立之有限公司)
 (股份代號：25)

截至二零二一年九月三十日止六個月之中期業績公佈

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績，連同二零二零年同期之比較數字如下：

簡明綜合收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
收入	3(a)	4,221,533	3,227,537
銷售成本		<u>(3,678,422)</u>	<u>(2,790,012)</u>
毛利		543,111	437,525
其他收入，淨額	4	16,757	96,309
其他(虧損)/收益，淨額	5	(12,304)	2,607
出售附屬公司收益	5	10,122	-
銷售及經銷成本		(96,142)	(85,291)
行政支出		<u>(223,676)</u>	<u>(181,444)</u>
經營溢利		237,868	269,706
所佔聯營公司業績		66,730	105,809
所佔合營企業業績		<u>10,772</u>	<u>18,751</u>
		<u>315,370</u>	<u>394,266</u>
財務收入	6	11,953	23,049
財務費用	6	<u>(37,777)</u>	<u>(42,580)</u>
財務費用，淨額	6	<u>(25,824)</u>	<u>(19,531)</u>
除稅前溢利	7	289,546	374,735
稅項	8	<u>(90,324)</u>	<u>(60,601)</u>
期內溢利		<u>199,222</u>	<u>314,134</u>
應佔方：			
本公司股東		202,047	293,519
非控股權益		<u>(2,825)</u>	<u>20,615</u>
		<u>199,222</u>	<u>314,134</u>
每股盈利			
— 基本及攤薄(每股港幣)	9	<u>0.67</u>	<u>0.97</u>

簡明綜合全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
期內溢利	<u>199,222</u>	<u>314,134</u>
期內其他全面收益		
不會重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司之業務對非控股權益所產生之外匯兌換差額	5,409	10,686
按公允值列入其他全面收益處理之投資的公允值變動	27,513	23,812
其後可能重新歸類至損益的項目		
換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額	43,746	164,497
指定為現金流量對沖的衍生財務工具的公允值調整	<u>58</u>	<u>200</u>
期內其他全面收益，除稅後	<u>76,726</u>	<u>199,195</u>
期內全面收益總額	<u>275,948</u>	<u>513,329</u>
應佔方：		
本公司股東	273,364	482,028
非控股權益	<u>2,584</u>	<u>31,301</u>
	<u>275,948</u>	<u>513,329</u>

附註：

於其他全面收益所示之項目乃按扣除稅項後披露。

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年九月三十日

	附註	未經審核 二零二一年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二一年 三月三十一日 港幣千元
非流動資產			
投資物業		3,926,258	3,661,401
物業、廠房及設備		3,236,797	3,254,284
商譽		635,147	629,796
其他無形資產		27,131	37,919
聯營公司之權益		653,268	643,475
合營企業之權益		1,130,157	1,131,401
按公允值列入其他全面收益處理之投資		73,629	46,097
按公允值列入損益處理之投資		685,452	607,122
按攤銷成本列賬之投資		91,394	50,534
發展中物業		448,641	441,289
遞延稅項資產		51,327	49,184
其他非流動資產		108,159	89,442
		<u>11,067,360</u>	<u>10,641,944</u>
流動資產			
應收聯營公司賬款		21,773	29,219
應收合營企業賬款		100,792	118,867
應收非控股權益賬款		28,853	46,835
按公允值列入損益處理之投資		544,616	387,100
按攤銷成本列賬之投資		–	15,554
存貨		258,086	306,324
待售物業		1,578,511	258,097
發展中物業		870,235	2,200,966
應收賬款、合約資產、存出按金及預付款項	11	1,976,533	1,660,013
衍生財務工具		7	–
預付稅項		26,419	28,402
銀行結存及現金		2,913,018	2,782,183
		<u>8,318,843</u>	<u>7,833,560</u>
持作出售資產		36,131	137,485
		<u>8,354,974</u>	<u>7,971,045</u>

	附註	未經審核 二零二一年 九月三十日 港幣千元	經審核 二零二一年 三月三十一日 港幣千元
流動負債			
應付合營企業賬款		6,764	6,581
應付非控股權益賬款		258,673	258,585
衍生財務工具		47	106
應付賬款、應付票據、存入按金、合約負債及 預提費用	12	2,918,801	2,852,819
遞延保險費及未過期風險儲備		240,630	174,944
未決保險索償		326,651	267,099
當期所得稅負債		104,191	46,743
銀行及其他借款		1,433,863	1,567,701
租賃負債		23,423	19,251
		<u>5,313,043</u>	<u>5,193,829</u>
與持作出售資產直接相關之負債		39,897	40,201
		<u>5,352,940</u>	<u>5,234,030</u>
流動資產淨值		<u>3,002,034</u>	<u>2,737,015</u>
總資產減流動負債		<u>14,069,394</u>	<u>13,378,959</u>
股本及儲備			
股本		377,411	377,411
儲備		9,707,826	9,552,109
股東資金		10,085,237	9,929,520
非控股權益		597,644	639,705
總權益		<u>10,682,881</u>	<u>10,569,225</u>
非流動負債			
應付一間非控股權益賬款		216,118	206,751
遞延保險費		271,053	224,362
銀行及其他借款		2,424,376	1,931,123
租賃負債		82,243	61,241
遞延稅項負債		392,723	386,257
		<u>3,386,513</u>	<u>2,809,734</u>
總權益及非流動負債		<u>14,069,394</u>	<u>13,378,959</u>

簡明綜合財務報表附註

1 編製基準

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定而編製。此簡明綜合中期財務報表應與根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之截至二零二一年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表一併閱讀。

自二零二零年一月起爆發新型冠狀病毒（「2019冠狀病毒病」）以來，隨著世界衛生組織於二零二零年三月十一日宣佈為「全球大流行」後，對本集團於期內及未來之業務表現帶來一定程度挑戰。本集團已將業務多元化，有助本集團應對經濟低迷之影響。董事在編製簡明綜合財務報表時已考慮了2019冠狀病毒病爆發所產生的現有和潛在影響。董事將對2019冠狀病毒病的持續發展情況保持謹慎，這可能會導致全球金融市場和經濟的進一步動盪和不確定性，並將採取必要措施應對由此產生的影響。

2 主要會計政策

除下文所述者外，在此等簡明綜合中期財務報表所採用之會計政策與截至二零二一年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表中所述者一致。

中期所得稅按預期總年度盈利所適用之稅率計入。

香港會計師公會已頒佈下列現有準則之修訂本，該等修訂本與本集團營運有關，且於二零二一年四月一日開始之本集團財政年度強制生效：

- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號（修訂本），「利率基準改革－第二階段」
- 香港財務報告準則第16號（二零二一年修訂本），「於二零二一年六月三十日後之2019冠狀病毒病相關租金減免」

採納上述現有準則之修訂本對當前期間及過往期間之簡明綜合財務報表並無重大影響。上述修訂本對呈列及披露造成的影響（如有）將於截至二零二二年三月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

下列與本集團營運有關之新訂準則、現有準則之修訂本及詮釋已經頒佈，唯在本集團於二零二一年四月一日開始之財政年度尚未生效，亦無提前採納：

- 香港會計準則第1號（修訂本），「流動或非流動負債分類」²
- 香港會計準則第1號（修訂本），「會計政策披露」²
- 香港會計準則第8號（修訂本），「會計估計之定義」²
- 香港會計準則第12號（修訂本），「單一交易所產生與資產及負債相關之遞延稅項」²
- 香港財務報告準則第3號、香港會計準則第16號及香港會計準則第37號（修訂本），「小範圍修訂」¹
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本），「投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產」³
- 香港財務報告準則第17號，「保險合約」²
- 香港詮釋第5號（二零二零年），「財務報表之呈列－借款人對含有按要求還款條款之定期貸款之分類」²
- 年度改進項目（修訂本）－「二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進」¹

¹ 於二零二二年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 於待定日期或之後開始的年度期間生效

香港財務報告準則第17號，「保險合約」（「香港財務報告準則第17號」）

香港財務報告準則第17號將取代現行的香港財務報告準則第4號，「保險合約」。香港財務報告準則第17號包括保險合約計量及溢利確認與現行會計處理的若干基本區別。一般模式乃基於具備風險調整及遞延處理未賺取溢利的貼現現金流量模式。另一項方法適用於與相關項目的回報掛鉤且符合若干規定的保險合約。此外，香港財務報告準則第17號規定綜合全面收益表須載列更多細節的資料，採用新的呈報格式，並擴大披露範圍。本集團尚未對新訂準則進行詳細評估。

除上述事項外，本集團預期應用已頒佈但尚未生效的新訂準則、現有準則之修訂本及詮釋對經營業績及財務狀況可能不會造成重大影響。

編製簡明綜合中期財務報表需要管理層作出影響會計政策之應用以及資產與負債、收入及支出之呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。編製該等簡明綜合中期財務報表時，管理層在應用本集團會計政策時作出之重大判斷及估計不確定因素之關鍵來源，與截至二零二一年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所應用者相同。

3 分類資料

(a) 收入及業績

董事會已審閱本集團之內部報告以評估本集團表現及分配資源。

可報告分類資料載列如下：

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二一年九月三十日止六個月							
收入							
總收入	1,639,714	69,456	720,260	413,900	898,170	599,042	4,340,542
分類之間收入	(62,185)	(187)	(34,799)	-	(865)	(20,973)	(119,009)
集團收入	1,577,529	69,269	685,461	413,900	897,305	578,069	4,221,533
所佔聯營公司及合營企業收入	933,127	-	51,645	60,919	227,001	47,044	1,319,736
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(366)	-	-	-	-	-	(366)
分類收入	<u>2,510,290</u>	<u>69,269</u>	<u>737,106</u>	<u>474,819</u>	<u>1,124,306</u>	<u>625,113</u>	<u>5,540,903</u>

客戶合約之收入：							
- 在某一點點確認	6,128	-	523,457	-	887,555	282,727	1,699,867
- 在一段時間確認	1,571,401	-	159,898	413,900	-	21,569	2,166,768
其他來源產生之收入	-	69,269	2,106	-	9,750	273,773	354,898
集團收入	<u>1,577,529</u>	<u>69,269</u>	<u>685,461</u>	<u>413,900</u>	<u>897,305</u>	<u>578,069</u>	<u>4,221,533</u>

業績

扣除財務費用前的分類溢利／(虧損)， 淨額	133,800	33,674	173,579	3,419	(17,283)	14,017	341,206
財務收入	1,083	310	4,848	18	974	937	8,170
財務費用	(153)	(324)	(99)	(30,870)	(3,911)	(670)	(36,027)

扣除財務費用後的分類溢利／(虧損)， 淨額	<u>134,730</u>	<u>33,660</u>	<u>178,328</u>	<u>(27,433)</u>	<u>(20,220)</u>	<u>14,284</u>	<u>313,349</u>
--------------------------	----------------	---------------	----------------	-----------------	-----------------	---------------	----------------

分類溢利／(虧損)包括：

所佔聯營公司業績	67,999	-	(3)	-	-	(1,266)	66,730
所佔合營企業業績	(5)	-	(3,253)	15,619	(1,589)	-	10,772
折舊及攤銷，扣除分配至 合約工程之金額	(3,830)	(312)	(30,814)	(42,797)	(19,269)	(8,449)	(105,471)
衍生財務工具之未變現收益	9	-	-	-	-	-	9
按公允值列入損益處理之 投資的未變現虧損	-	-	-	-	-	(36,130)	(36,130)
(已確認)／撥回存貨撥備至 可變現淨值，淨額	(3)	-	-	-	(395)	440	42
撥回／(已確認)貿易及 其他應收賬款之撥備，淨額	58	-	(251)	(7,565)	-	(651)	(8,409)

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
截至二零二零年九月三十日止六個月							
收入							
總收入	1,115,029	70,180	219,539	504,030	975,747	401,886	3,286,411
分類之間收入	-	-	(22,068)	-	-	(36,806)	(58,874)
集團收入	1,115,029	70,180	197,471	504,030	975,747	365,080	3,227,537
所佔聯營公司及合營企業收入	881,781	-	23,357	58,764	264,004	25,647	1,253,553
已對銷來自一間合營企業之按比例收入	(11,344)	-	-	-	-	-	(11,344)
分類收入	1,985,466	70,180	220,828	562,794	1,239,751	390,727	4,469,746
客戶合約之收入：							
- 在某一時點確認	10,563	-	27,400	-	969,569	209,479	1,217,011
- 在一段時間確認	1,104,466	-	168,342	504,030	-	19,779	1,796,617
其他來源產生之收入	-	70,180	1,729	-	6,178	135,822	213,909
集團收入	1,115,029	70,180	197,471	504,030	975,747	365,080	3,227,537
業績							
扣除財務費用前的分類溢利，淨額	202,212	52,337	38,753	70,053	9,729	40,631	413,715
財務收入	912	182	4,351	17	938	2,106	8,506
財務費用	(250)	(388)	(268)	(31,664)	(2,353)	(196)	(35,119)
扣除財務費用後的分類溢利，淨額	202,874	52,131	42,836	38,406	8,314	42,541	387,102
分類溢利包括：							
所佔聯營公司業績	106,769	-	(2)	-	-	(958)	105,809
所佔合營企業業績	304	-	(2,466)	15,095	5,818	-	18,751
折舊及攤銷，扣除分配至合約工程之金額	(4,614)	(272)	(28,295)	(40,772)	(16,500)	(5,942)	(96,395)
衍生財務工具之未變現虧損	-	-	-	-	-	(242)	(242)
按公允值列入損益處理之 投資的未變現虧損	-	-	-	-	-	(2,841)	(2,841)
(已確認)／撥回存貨撥備至 可變現淨值，淨額	(2)	-	-	-	(492)	783	289
撥回／(已確認)貿易及 其他應收賬款之撥備，淨額	219	6	-	(3,225)	-	1,737	(1,263)

附註：

各分類之間收入之交易價格由管理層依據市場價格釐定。

分類溢利與除稅前溢利之對賬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
分類溢利	313,349	387,102
未分配企業支出	(25,836)	(19,449)
未分配財務收入	3,783	14,543
未分配財務費用	(1,750)	(7,461)
	<u>289,546</u>	<u>374,735</u>
除稅前溢利	<u>289,546</u>	<u>374,735</u>

(b) 資產及負債

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二一年九月三十日							
資產							
分類資產	<u>1,903,305</u>	<u>5,602,386</u>	<u>4,113,247</u>	<u>2,840,565</u>	<u>1,132,674</u>	<u>2,528,567</u>	<u>18,120,744</u>
分類資產包括：							
聯營公司之權益	635,364	-	-	-	-	17,904	653,268
合營企業之權益	13,824	-	347,608	685,611	83,114	-	1,130,157
應收聯營公司賬款	19,339	-	-	-	-	2,434	21,773
應收一間合營企業賬款	-	-	100,792	-	-	-	100,792
添置非流動資產(附註)	<u>6,650</u>	<u>255,549</u>	<u>284,112</u>	<u>55,021</u>	<u>12,011</u>	<u>52,172</u>	<u>665,515</u>
負債							
分類負債	<u>1,781,771</u>	<u>54,798</u>	<u>659,995</u>	<u>390,758</u>	<u>438,151</u>	<u>1,058,827</u>	<u>4,384,300</u>
分類負債包括：							
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,515</u>	<u>-</u>	<u>249</u>	<u>-</u>	<u>6,764</u>

	建築及 機械工程 港幣千元	物業投資 港幣千元	物業發展 及營運 港幣千元	保健 護理投資 港幣千元	汽車代理 港幣千元	其他 港幣千元	總額 港幣千元
於二零二一年三月三十一日							
資產							
分類資產	<u>1,755,370</u>	<u>4,019,187</u>	<u>5,387,486</u>	<u>2,930,281</u>	<u>1,167,264</u>	<u>2,085,114</u>	<u>17,344,702</u>
分類資產包括：							
聯營公司之權益	626,301	-	-	-	-	17,174	643,475
合營企業之權益	13,830	-	349,290	681,776	86,505	-	1,131,401
應收聯營公司賬款	24,091	-	-	-	-	5,128	29,219
應收合營企業賬款	299	-	118,568	-	-	-	118,867
添置非流動資產(附註)	<u>4,189</u>	<u>19,874</u>	<u>298,679</u>	<u>176,986</u>	<u>203,275</u>	<u>21,273</u>	<u>724,276</u>
負債							
分類負債	<u>1,763,353</u>	<u>42,980</u>	<u>701,422</u>	<u>372,410</u>	<u>425,578</u>	<u>806,197</u>	<u>4,111,940</u>
分類負債包括：							
應付合營企業賬款	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6,407</u>	<u>-</u>	<u>174</u>	<u>-</u>	<u>6,581</u>

附註：

在本分析中，非流動資產不包括財務工具(包括所佔聯營公司及合營企業之權益)及遞延稅項資產。

分類資產及負債與總資產及負債之對賬如下：

	於二零二一年 九月三十日 港幣千元	於二零二一年 三月三十一日 港幣千元
分類資產	18,120,744	17,344,702
預付稅項	26,419	28,402
未分配銀行結存及現金	1,210,124	1,176,731
遞延稅項資產	51,327	49,184
其他未分配資產	13,720	13,970
總資產	<u>19,422,334</u>	<u>18,612,989</u>
分類負債	4,384,300	4,111,940
當期所得稅負債	104,191	46,743
銀行及其他借款	3,858,239	3,498,824
遞延稅項負債	392,723	386,257
總負債	<u>8,739,453</u>	<u>8,043,764</u>

(c) 地區資料

本集團建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、澳門及澳洲運作。物業投資業務主要在香港、中國內地、加拿大、新加坡及英國運作。物業發展及營運業務主要在香港、中國內地及加拿大運作。保健護理投資業務在香港及美國運作。汽車代理業務在中國內地及加拿大運作。其他業務則主要在香港、美國及泰國運作。

聯營公司及合營企業之建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、新加坡及澳門運作。物業發展及營運業務主要在香港及中國內地運作。保健護理投資業務在美國運作。汽車代理業務在中國內地運作。其他業務則主要在香港及澳洲運作。

	按地區劃分之分類收入							
	截至 二零二一年 九月三十日止 六個月總額				截至 二零二零年 九月三十日止 六個月總額			
	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	港幣千元	%	本公司及 附屬公司 港幣千元	聯營公司及 合營企業 港幣千元	港幣千元	%
香港	1,878,600	361,234 ¹	2,239,834	40	1,209,900	310,297 ¹	1,520,197	34
中國內地	1,246,726	751,503	1,998,229	36	859,767	770,903	1,630,670	36
美國	625,962	60,920	686,882	13	651,817	58,764	710,581	16
加拿大	208,999	-	208,999	4	167,691	-	167,691	4
澳門	163,931	10,546	174,477	3	253,076	18,669	271,745	6
新加坡	6,335	128,380	134,715	2	6,199	78,742	84,941	2
澳洲	63,694	6,574	70,268	1	52,530	4,583	57,113	1
泰國	26,799	-	26,799	1	26,557	-	26,557	1
其他	487	213	700	-	-	251	251	-
	<u>4,221,533</u>	<u>1,319,370</u>	<u>5,540,903</u>	<u>100</u>	<u>3,227,537</u>	<u>1,242,209</u>	<u>4,469,746</u>	<u>100</u>

¹ 來自一間合營企業之按比例收入已被對銷。

截至二零二一年九月三十日止期間，建築及機械工程分類的一名客戶佔本集團總收入港幣4.497億元或10.7%（二零二零年：無）。

4 其他收入，淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元

其他收入，淨額包括：

按公允值列入損益處理之投資（虧損）／收益	(33,514)	1,870
衍生財務工具之收益／（虧損）	9	(242)
來自一間聯營公司之銷售及市場推廣服務收入	18,112	17,280
來自一間聯營公司及合營企業之管理費收入	11,295	11,184
政府補助	10,887	61,427

5 其他(虧損)／收益，淨額

截至九月三十日止六個月

二零二一年 二零二零年
港幣千元 港幣千元

其他(虧損)／收益，淨額包括：

出售物業、廠房及設備之(虧損)／收益	(7,453)	1,474
已確認貿易及其他應收賬款之撥備，淨額	(8,409)	(1,263)
匯兌收益	3,709	4,045

出售附屬公司收益

	10,122	—
--	--------	---

6 財務費用，淨額

截至九月三十日止六個月

二零二一年 二零二零年
港幣千元 港幣千元

租賃負債、銀行透支及銀行及其他借款之利息支出	50,177	53,392
減：撥作發展中物業之金額(附註)	(12,400)	(10,812)

	37,777	42,580
--	--------	--------

減：來自銀行存款及一間合營企業的利息收入

	(11,953)	(23,049)
--	----------	----------

	25,824	19,531
--	--------	--------

附註：

於截至二零二一年九月三十日止六個月，應用於從借款得來並用作物業發展之資金的年利率為1.40% (二零二零年：年利率介乎1.19%至3.00%)。

7 除稅前溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
除稅前溢利已扣除／(計入)下列項目：		
確認為支出之存貨成本	883,033	969,340
建築及機械工程成本	1,478,221	1,109,263
撥回存貨撥備至可變現淨值，淨額	(42)	(289)
員工開支	684,546	632,114
減：分配至合約工程之金額	(115,200)	(96,321)
	569,346	535,793
租賃以下項目之短期租賃費用		
－樓宇	3,713	4,653
－設備	1,260	1,676
	4,973	6,329
物業、廠房及設備之折舊	94,926	87,173
減：分配至合約工程之金額	(690)	(1,402)
	94,236	85,771
其他無形資產攤銷	11,235	10,624
政府補助	(10,887)	(61,427)

8 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本期稅項		
香港	23,283	33,317
中國內地	42,379	7,560
海外	24,981	17,031
過往年度超額撥備	(281)	(5,430)
	90,362	52,478
遞延稅項		
暫時性差異之產生及回撥	(38)	8,123
	90,324	60,601

香港利得稅乃就估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零二零年：16.5%) 計算。中國內地及海外溢利課稅乃按期內估計應課稅溢利依本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

9 每股盈利

每股盈利乃根據本公司股東應佔溢利港幣202,047,000元(二零二零年:港幣293,519,000元)除以期內已發行普通股之加權平均數301,928,440股(二零二零年:301,928,440股)計算。

10 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
中期股息每股港幣0.15元(二零二零年:港幣0.16元)	<u>45,289</u>	<u>48,309</u>

於二零二一年十一月二十六日,董事會宣派中期股息每股港幣0.15元。該中期股息並無於該等簡明綜合中期財務報表反映為應付股息,唯將列作截至二零二二年三月三十一日止年度保留溢利之分派。

本公司所宣派之二零二零/二一年度末期股息為每股港幣0.39元合共港幣117,752,000元,已於二零二一年八月二十三日舉行之股東週年大會上獲批准,並已於二零二一年九月十七日派付。二零二零/二一年度末期股息已入賬列作截至二零二一年九月三十日止六個月保留溢利之分派。

11 應收賬款、合約資產、存出按金及預付款項

	於二零二一年 九月三十日	於二零二一年 三月三十一日
	港幣千元	港幣千元
貿易應收賬款	807,570	764,507
減:減值撥備	<u>(37,241)</u>	<u>(35,421)</u>
貿易應收賬款,淨額	<u>770,329</u>	729,086
應收保留款項	270,716	231,029
減:減值撥備	<u>(8,597)</u>	<u>(8,597)</u>
應收保留款項,淨額	<u>262,119</u>	222,432
合約資產	<u>225,683</u>	156,047
其他應收賬款、存出按金及預付款項	<u>718,402</u>	<u>552,448</u>
	<u>1,976,533</u>	<u>1,660,013</u>

本集團對各項核心業務客戶已確立不同之信貸政策。除給予保險業務之若干債務人之信貸期超過60天，給予貿易債務人之平均信貸期為60天。

貿易應收賬款，扣除減值撥備，按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 港幣千元	於二零二一年 三月三十一日 港幣千元
0-60天	566,977	556,048
61-90天	91,938	49,810
逾90天	111,414	123,228
	<u>770,329</u>	<u>729,086</u>

12 應付賬款、應付票據、存入按金、合約負債及預提費用

	於二零二一年 九月三十日 港幣千元	於二零二一年 三月三十一日 港幣千元
貿易應付賬款及應付票據	524,034	287,718
應付保留款項	214,944	191,464
已收存入按金	76,793	49,839
合約負債	236,066	465,530
預提合約成本	1,159,067	1,245,984
其他應付賬款及預提費用	707,897	612,284
	<u>2,918,801</u>	<u>2,852,819</u>

貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 港幣千元	於二零二一年 三月三十一日 港幣千元
0-60天	282,174	221,551
61-90天	201,861	2,488
逾90天	39,999	63,679
	<u>524,034</u>	<u>287,718</u>

13 收購及出售

(a) 收購康譽復康管理有限公司(「康譽」)

於二零二一年五月二十八日，本集團訂立協議以港幣8,900,000元的代價收購一家在香港經營康復中心的公司的100%股權。該交易已於二零二一年五月三十一日完成。

	二零二一年 港幣千元
購買代價之支付方式：	
現金支付	<u>8,900</u>
所收購資產淨值之公允值：	
物業、廠房及設備	6,445
應收賬款、存出按金及預付款項	798
銀行結存及現金	931
應付賬款、存入按金、預提費用及租賃負債	(3,206)
商譽	<u>3,932</u>
	<u>8,900</u>
收購相關支出 (計入行政支出)	<u>319</u>
收購之現金流出淨額：	
已付現金代價	(8,900)
銀行結存及現金	<u>931</u>
	<u>(7,969)</u>

(b) 出售附屬公司

於二零二零年一月，本集團與一名獨立第三方訂立一份買賣協議(「協議」)以出售本集團於八間公司(「出售組別」，其擁有位於美國北卡羅來納州的七間安老院舍物業以及相關資產及負債)之全部權益。於訂立協議後，由於2019冠狀病毒病疫情的持續影響導致市場環境變動，本集團與買方進一步磋商以延期完成出售事項。

於二零二一年五月三十一日及二零二一年六月二十九日，本集團與買方於進一步考慮2019冠狀病毒病疫情對美國經濟的不利影響後，訂立修訂協議以進一步修訂協議的條款。主要修訂包括(i)予以出售的目標公司數目由八間調減至六間（「經修訂出售組別」），而安老院舍物業數目則由七間相應調減至五間；(ii)出售事項的代價為2,250萬美元（相當於約港幣1.755億元），可(a)下調金額至相當於一間目標公司之未償還貸款結餘及應計利息（預期為510萬美元（相當於約港幣3,978萬元））；(b)上調金額以反映五間物業於協議日期及經修訂完成日期期間可能產生的資本支出；及(c)交易將分兩次獨立結算。第一次結算已於二零二一年六月三十日完成，第二次結算預計將於二零二一／二二財政年度之下半年完成。

餘下經修訂出售組別於二零二一年九月三十日之資產及負債分別分類為持作出售資產及與持作出售資產直接相關之負債。

第一次結算乃以代價17,266,000美元（相當於約港幣134,159,000元）出售本集團於四間安老院舍物業的全部權益。該交易已於二零二一年六月三十日完成。

	二零二一年 港幣千元
已收及應收代價	134,159
減：應收代價的貼現影響（附註）	(13,877)
減：專業費用及其他支出	(2,307)
	<u>117,975</u>
已出售之資產淨值	(107,879)
出售後解除之外匯兌換浮動儲備	26
	<u>10,122</u>
出售事項之收益（附註5）	10,122
稅項	(16,027)
	<u>(5,905)</u>
出售事項產生的現金流入淨額：	
已收現金代價	95,542
專業費用及其他支出	(2,307)
	<u>93,235</u>

專業費用、其他支出及稅項有待落實。

附註：

本集團同意就部分售價提供賣方融資，金額相等於4,970,000美元（相當於約港幣38,617,000元）。賣方融資的到期日將為結算日期後三年，可延期兩次，每次一年，尾期付款包括所有本金及到期未付之應計利息。

14 或然負債

本集團因已動用借款而作出之擔保之或然負債為：

	於二零二一年 九月三十日 港幣千元	於二零二一年 三月三十一日 港幣千元
授予聯營公司之銀行信貸	996	1,462
給予銀行及住房公積金中心就授予若干物業買家之 按揭信貸的擔保	<u>310,378</u>	<u>191,138</u>
	<u>311,374</u>	<u>192,600</u>

本集團所佔其合營企業之或然負債如下：

	於二零二一年 九月三十日 港幣千元	於二零二一年 三月三十一日 港幣千元
給予銀行就授予合營企業之物業的若干買家之 按揭信貸的擔保	<u>297</u>	<u>292</u>

15 承擔

本集團之承擔如下：

	於二零二一年 九月三十日 港幣千元	於二零二一年 三月三十一日 港幣千元
就下列項目已簽訂合約但未於簡明綜合中期財務報表內 計提之承擔		
—物業發展項目	203,816	450,993
—購入物業、廠房及設備	<u>45,272</u>	<u>33,838</u>
	<u>249,088</u>	<u>484,831</u>

本集團所佔其合營企業之承擔如下：

	於二零二一年 九月三十日 港幣千元	於二零二一年 三月三十一日 港幣千元
已簽約但未計提	<u>8,504</u>	<u>8,745</u>

中期股息

董事會已決議宣派截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息每股港幣0.15元(二零二零年:港幣0.16元)。中期股息將約於二零二一年十二月二十三日(星期四)派付予於二零二一年十二月二十日(星期一)名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記

本公司將由二零二一年十二月十五日(星期三)至二零二一年十二月二十日(星期一)(首尾兩天包括在內)期間,暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格獲派發上述之中期股息,所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二一年十二月十四日(星期二)下午四時三十分前,一併送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司,地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓,以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

截至二零二一年九月三十日止六個月,本集團之未經審核中期業績錄得綜合收入港幣42.22億元(二零二零年:港幣32.28億元),增幅為31%。扣除各項政府補貼(包括所佔聯營公司及合營企業之權益)約港幣1,400萬元(二零二零年:港幣8,700萬元)之財務影響,綜合溢利錄得港幣1.85億元(二零二零年:港幣2.27億元),減幅為19%。綜合溢利減少主要由於期內業務表現疲弱及按市值計價的投資未變現虧損所致。經計入出售長春待售住宅物業收益之貢獻及所佔聯營公司及合營企業收入,本集團總收入為港幣55.41億元(二零二零年:港幣44.70億元),增幅為24%。本公司股東應佔溢利減少至港幣2.02億元(二零二零年:港幣2.94億元),回顧期內的每股盈利為港幣0.67元(二零二零年:港幣0.97元)。

建築及機械工程

於回顧期內,建築及機械工程分類收入(包括所佔聯營公司及合營企業之權益)由港幣19.85億元增至港幣25.10億元,增幅為26%。扣除自政府收取的就業及工作計劃補貼(包括所佔聯營公司及合營企業之權益)港幣300萬元(二零二零年:港幣4,700萬元),扣除財務費用前的分類溢利淨額較去年同期的港幣1.56億元減少至港幣1.30億元,減幅為17%。溢利下降主要由於各個項目的人工及材料成本增加。於二零二一年九月三十日,本集團手頭未完成之建築及機械工程合約價值總額為港幣73.39億元。主要合約包括:

1. 承建三跑道客運廊和停機坪工程;
2. 承建紅磡九龍內地段第10633號之酒店重建工程;

3. 承建新界屯門醫院手術室大樓之擴建工程；
4. 承建新界元朗市地段第532號元朗東頭工業區的上蓋工程；
5. 澳門美高梅酒店的電力工程；
6. 觀塘基本污水處理提升工程；
7. 為九龍新九龍內地段第6575號啟德的擬建住宅發展項目設計、供應及安裝廚櫃；
8. 為三跑道客運廊、停機坪工程及新控制塔台設計、供應及安裝幕牆、窗戶、金屬殼、隔音板及玻璃扶欄；及
9. 為新界屯門青山公路第547號的擬建住宅發展項目設計、供應及安裝幕牆、窗戶、金屬殼、隔音板及玻璃扶欄。

為在充滿挑戰的建築行業中保持競爭優勢及堅負企業社會責任，本集團已投放大量資源以提升本集團在組裝合成建築法(MiC)，可供製造及裝配的設計(DfMA)方法，以及混合式MiC的開發等創新技術方面的能力。本集團的MiC系統已獲得香港特區屋宇署的「原則上認可」，透過使用該等技術，預計將可縮短施工時間、提高建築質量、提升材料效率以及解決人手短缺問題。在進一步提高工地安全的同時，本集團更可致力促進環境的可持續發展。

物業投資

物業投資分類(包括物業出租業務)的收入錄得較去年同期港幣7,000萬元輕微減少至港幣6,900萬元，減幅為1%。扣除財務費用前的分類溢利淨額於回顧期內由港幣5,200萬元減少35%至港幣3,400萬元。分類溢利減少主要由於升級冷藏倉庫設施的維修及保養費用所致。

物業發展及營運

該分類於期內錄得令人鼓舞的業績。該分類的收入及溢利均大幅上升。分類收入由港幣2.21億元飆升至港幣7.37億元，增幅為233%；扣除財務費用前的分類溢利淨額由港幣3,900萬元增至港幣1.74億元，增幅為346%。該分類表現強勁主要是由於確認長春「香港城」三期單位的銷售額港幣4.92億元所致。

另一個名為「津匯」的市區重建局（「市建局」）項目的住宅單位接近悉數售出，而本集團擁有該項目50%權益。「津匯」的複式住宅單位及15,000平方呎的商場正在出售中。

位於大角咀福澤街8號的「傲寓」是與市建局合作項目，亦為本集團於「LE MOMENT」品牌住宅系列中的首個項目，於二零二零年十月推售。該等單位自二零二一年十月起交樓至各買家。於二零二一年九月三十日，約50%住宅單位已經售出。

另一個「LE MOMENT」系列項目位於太子道西292A-D號，現正進行上蓋工程。該地塊位於已發展社區內，配套設施完備，住戶可享有多種休閒設施及購物選擇。該位置亦交通便利，僅需數分鐘車程便可到達旺角東港鐵站。該項目樓面面積約39,000平方呎。

沙田恆樂里5號目前計劃重建為低密度豪華住宅發展項目，地盤面積約48,000平方呎。

保健護理投資

於報告期內，保健護理投資分類收入較去年同期的港幣5.63億元減少至港幣4.75億元，減幅為16%。該減少主要由於去年與美國當地政府在2019冠狀病毒病疫情期間向2019冠狀病毒病患者提供特殊護理及其他相關服務的特別安排結束。扣除財務費用前的分類溢利淨額亦較去年同期的港幣7,000萬元減少至港幣300萬元，減幅為96%，與期內收入減少一致。

期內，本集團已完成出售北卡羅來納州的四個物業及新墨西哥州的一個物業。各物業的相關損益、稅務及會計處理均已根據會計準則及當地稅法適當地列賬並於分類業績中列報。

於二零二一年九月三十日，本集團仍在美國七個州擁有31個安老院舍物業，提供超過2,800個單位／床位，服務範圍廣泛，涵蓋自理起居、協助起居、失智護理及專業護理等服務。本集團亦透過一間合營企業擁有三棟位於紐約、賓夕法尼亞及羅得島的醫療辦公室大樓，總樓面面積合共約428,000平方呎。

本集團亦參與位於香港跑馬地的安老院舍發展項目。上蓋工程正在進行中。該項目預計於二零二四年竣工。

在二零二一年五月收購位於九龍何文田的復康及保健中心後，本集團的保健護理投資亦擴展至復康及保健服務。復康中心的跨專業團隊由老人專科、物理治療、職業治療、營養與飲食治療、足病診療、言語治療、復康治療、註冊社工和專業護理等不同專業組成，提供涵蓋腦神經復康、骨科復康、痛症管理及復康計劃的全方位服務。

汽車代理

該分類收入由港幣12.40億元減少9%至港幣11.24億元，而扣除財務費用前的分類溢利淨額較去年同期的溢利港幣1,000萬元下降至虧損港幣1,700萬元。虧損乃由於全球電子配件持續短缺、營運成本增加，以及疫情、內地極端天氣導致需求下降及消費者消費意欲低迷所致。

其他

此分類業務涵蓋電腦及資訊科技、保險及投資、貨運物流服務、食品貿易及餐飲等業務。分類收入由港幣3.91億元增長60%至港幣6.25億元。該業績改善主要來自貨運代理業務，以及保險業務因香港建築項目增多而增加的僱員補償保險。於報告期內，扣除財務費用前的分類溢利淨額由港幣4,100萬元下降66%至港幣1,400萬元。該減少主要由於按市值計價的投資公允值虧損及「Ikigai Concepts」（位於荃灣如心廣場二期一間多元文化新的日式餐廳）開業的一次性開業成本所致。

未來前景

世界各國政府及衛生部門正積極努力提高2019冠狀病毒病疫苗接種率。隨著全球至少接種一劑2019冠狀病毒病疫苗的人數逐漸增多，邊境限制逐步放寬，各國不同程度地放寬社交距離等限制措施，全球經濟逐漸復甦的跡象正在逐步顯現。在香港，伴隨最新的確診病例報告均為境外輸入病例，成功證明本地2019冠狀病毒病防控的有效性，加上失業率較疫情最嚴重時期有所下降，本地情況漸趨穩定，為香港經濟恢復正常奠定基礎。一旦重新開放邊境，普遍共識消費意欲將會好轉。

鑑於房屋乃香港的長期問題，於二零二一年行政長官施政報告中再度聚焦土地及房屋單位的供應。香港特區政府已公佈一項長遠策略，藉發展各幅新界土地及棕地、進行填海工程及建造人工島，以及推行土地共享先導計劃，以增加土地供應。政府的目的不僅是增加土地供應，更會推動香港的商業及經濟發展，創造更多就業機會，有利於建造業在未來數年的發展。

為增加公營房屋的供應，政府亦積極推動在公營房屋建造過程中採用創新的建築方法，例如MiC以縮短施工時間，同時保持高質量標準。本集團已投放大量資源開發該創新建築技術，以確保滿足該行業的剛性需求。二零二一年行政長官施政報告亦強調應對氣候變化的重要性和實現碳中和的決心。作為負責任的企業公民，本集團將致力在所有的項目和營運中採取環保及可持續發展措施，期盼在香港特區的「香港氣候行動藍圖2050」中發揮作用。

立法會現正迅速地批出大型及小型公共工程項目。本集團將積極爭取所有即將推出的合適項目，並抓住一切機會，提高本集團的市場份額，積極參與建設香港的未來。憑藉經濟逐漸復甦的好兆頭、低息環境及香港私營市場持續暢旺的房屋剛性需求，本集團的物業發展部門預計住宅物業市場將保持強勁的勢頭。

美國老齡人口迅速增長，在健康意識普遍提高及追求高生活質素等因素的推動下，加上先進的醫療技術，預期壽命將有所提升，增加安老院舍業務營運的商機。儘管美國在2019冠狀病毒病疫情期間乃受打擊最嚴重的國家之一，預計隨著經濟的復甦及不斷接種2019冠狀病毒病疫苗，本集團在美國的保健護理投資將重新站穩腳步以達致穩定增長的入住率。

疫情期間，由於各國封城導致物流成本大幅上升，引致船期不穩定及港口工人短缺。此外，設備、貨物、原材料及其他材料成本的上升亦對本集團的各項業務產生負面影響。儘管如此，鑑於全球經濟復甦勢頭相對良好，中央政府對香港發展的堅定支持，以及香港特區政府決心在未來日子實施多管齊下的土地供應策略，本集團對前景持樂觀態度，並將繼續採取務實的商業策略，抓緊機遇。

財務評述

於二零二一年九月三十日，本公司股東應佔本集團的資產淨值為港幣100.85億元，較二零二一年三月三十一日的港幣99.30億元增加港幣1.55億元。該增加主要是由於本公司股東應佔溢利港幣2.02億元及換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額港幣4,400萬元被派付股息港幣1.18億元抵銷所致。

於二零二一年九月三十日，本集團銀行及其他借款增加至港幣38.58億元（二零二一年三月三十一日：港幣34.99億元），此乃由於期內就收購投資物業而提取的銀行貸款被償還銀行貸款抵銷所致。於二零二一年九月三十日的結餘62.2%及30.0%（二零二一年三月三十一日：60.1%及34.3%）分別以港幣及美元計值。

本集團於一年內到期之銀行及其他借款由二零二一年三月三十一日的44.8%減少至二零二一年九月三十日的37.2%。由於本集團未達成在美國若干有抵押銀行貸款相關的規定財務比率，於二零二一年九月三十日，未償還貸款結餘賬面值為港幣6.47億元（二零二一年三月三十一日：港幣6.64億元），其中港幣7,400萬元（二零二一年三月三十一日：港幣3.49億元）由非流動負債重新分類至流動負債。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團於全球僱用約3,700名全職員工。回顧期內之員工總開支為港幣6.85億元。本集團之薪酬政策乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而定期作出評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃及退休金計劃等。

購買、出售或贖回上市證券

截至二零二一年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規

董事認為，本公司於截至二零二一年九月三十日止六個月內已一直遵守上市規則附錄十四所載《企業管治守則》的守則條文，唯以下之守則條文除外：

守則條文第A.2.1條規定主席及行政總裁之角色應有區分，且不應由一人同時兼任。主席負責監督董事會職能運作，董事總經理則負責管理本集團的業務。郭海生先生身兼本公司主席及董事總經理的職位。董事會認為，郭先生憑藉於過往對各項業務分類有全面的認識，及其豐富的經驗有助本集團業務營運，由郭先生同時擔任主席及董事總經理的職位將為本公司提供強大而貫徹的領導，有利於本集團業務策略的實施及執行，符合本公司的最佳利益。

守則條文第A.4.1條規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。誠如本公司二零二一年年報內所述，本公司所有非執行董事的委任均沒有指定任期，唯須根據本公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退，並膺選連任。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經向全體董事具體查詢後，各董事均確認於截至二零二一年九月三十日止六個月內已遵守標準守則的規定。

審核委員會

審核委員會包括四名本公司獨立非執行董事，分別為該委員會之主席楊傳亮先生、其他成員為潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生。

審核委員會在期內與管理層審閱本集團所採納之會計政策及實務，並討論有關本集團之審核、風險管理和內部監管系統及財務申報等事項，其中包括審閱本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

於聯交所網站公佈中期業績

本公司截至二零二一年九月三十日止六個月的中期業績公佈於聯交所網站 <http://www.hkexnews.hk> 及本公司之網站 <http://www.chevalier.com> 刊載。本公司截至二零二一年九月三十日止六個月之中期報告載有依據上市規則所規定之所有適用資料將寄交本公司股東，並於適當時候在上述網站刊登。

致謝

本人謹代表董事會向各位股東、業務夥伴和客戶對本集團長期以來的支持及信任，同時向忠誠服務的員工於期內的積極努力，致以最衷心的感謝。

承董事會命
其士國際集團有限公司
主席兼董事總經理
郭海生

香港，二零二一年十一月二十六日

於本公告日期，董事會包括執行董事郭海生先生（主席兼董事總經理）、譚國榮先生（副董事總經理）、何宗樑先生、馬志榮先生及周莉莉小姐；獨立非執行董事楊傳亮先生、潘宗光教授、施榮懷先生及孫立勳先生；非執行董事周維正先生。

* 僅供識別