

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



同得仕（集團）有限公司 TUNGTEX (HOLDINGS) COMPANY LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00518)

中期業績公告 截至二零二一年九月三十日止六個月

業績

同得仕（集團）有限公司（「本公司」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零二一年九月三十日止六個月（「期間」）之未經審核簡明綜合中期業績，連同截至二零二零年九月三十日止六個月之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 港幣千元 (未經審核)	二零二零年 港幣千元 (未經審核)
營業額	3	232,444	226,736
銷售成本		(196,821)	(189,492)
毛利		35,623	37,244
其他收入及收益		3,107	418
財務資產已確認撥回減值虧損(減值虧損)淨額		18	(268)
投資物業公平值之增加		482	—
出售附屬公司收益		—	278,139
分銷開支		(33,153)	(23,497)
行政開支		(36,657)	(49,263)
融資成本		(1,681)	(2,966)
佔聯營公司虧損		(132)	(48)
除稅前(虧損)溢利	4	(32,393)	239,759
稅項抵免	5	59	22
期內(虧損)溢利		(32,334)	239,781
應佔期內(虧損)溢利：			
本公司擁有人		(32,022)	240,142
非控股權益		(312)	(361)
		(32,334)	239,781
每股基本及攤薄(虧損)盈利(港仙)	7	(7.1)	53.2

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年九月三十日止六個月

截至九月三十日止六個月
二零二一年 二零二零年
港幣千元 港幣千元
(未經審核) (未經審核)

期內(虧損)溢利	(32,334)	239,781
其他全面收益		
其後可能重分類至損益之項目：		
換算外地業務產生之匯兌差額	<u>1,434</u>	<u>3,571</u>
期內其他全面收益	<u>1,434</u>	<u>3,571</u>
期內全面(開支)收益總額	<u>(30,900)</u>	<u>243,352</u>
應佔期內全面(開支)收益總額：		
本公司擁有人	(30,588)	243,713
非控股權益	<u>(312)</u>	<u>(361)</u>
	<u>(30,900)</u>	<u>243,352</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零二一年九月三十日

	附註	二零二一年 九月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 港幣千元 (已審核)
非流動資產			
投資物業	8	22,082	21,600
物業、廠房及設備	8	59,095	20,852
使用權資產		21,341	20,808
無形資產		—	—
於聯營公司之投資		679	811
遞延稅項資產		28	34
		<u>103,225</u>	<u>64,105</u>
流動資產			
存貨		96,344	78,582
應收貿易賬款及其他應收賬款	9	80,878	81,839
已抵押銀行存款		115,704	115,704
銀行結存及現金		178,035	278,082
		<u>470,961</u>	<u>554,207</u>

	附註	二零二一年 九月三十日 港幣千元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 港幣千元 (已審核)
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	10	95,351	74,754
合約負債		6,604	12,270
租賃負債		6,405	5,633
應付聯營公司款項		189	544
應付稅項		25	58
銀行借貸		72,044	93,590
		<u>180,618</u>	<u>186,849</u>
流動資產淨值		<u>290,343</u>	<u>367,358</u>
總資產減流動負債		<u>393,568</u>	<u>431,463</u>
非流動負債			
租賃負債		9,519	9,658
遞延稅項負債		704	794
		<u>10,223</u>	<u>10,452</u>
		<u>383,345</u>	<u>421,011</u>
資本及儲備			
股本	11	254,112	254,112
儲備		140,152	177,506
本公司擁有人應佔權益		<u>394,264</u>	<u>431,618</u>
非控股權益		<u>(10,919)</u>	<u>(10,607)</u>
		<u>383,345</u>	<u>421,011</u>

附註：

1. 編製基礎

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16之適用披露規定而編製。

與截至二零二一年三月三十一日止年度有關並包括在此等簡明綜合財務報表內作為比較資料的財務資料，並不構成本公司該年度的法定年度綜合財務報表，惟均源自該等財務報表。根據香港公司條例（香港法例第622章）（「公司條例」）第436條規定須予以披露之有關該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據公司條例第662(3)條及附表6第3部的規定向公司註冊處處長遞交截至二零二一年三月三十一日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之財務報表出具報告。核數師報告為無保留意見；並無提述任何核數師在不作出保留意見之情況下，以注意事項之方式敬希垂注之事宜；亦未載有公司條例第406(2)條、第407(2)或(3)條所指的聲明。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除應用香港財務報告準則修訂本（「香港財務報告準則」）所導致會計政策變動外，截至二零二一年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採納之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之財務報表所採納者一致。

本期間強制生效之香港財務報告準則修訂本

於本中期期間，本集團首次採用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本，以供編製本集團之簡明綜合財務報表，而該等準則修訂本則於二零二一年四月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、利率基準改革 — 第二階段
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及
香港財務報告準則第16號（修訂本）

於本期間應用香港財務報告準則修訂本，對此等簡明綜合財務報表所載之本集團本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或披露並無重大影響。

3. 營業額及分類資料

用以資源分配及表現評估而呈報予本公司執行董事（主要營運決策者）之資料著重於本集團按客戶所在地之營運分部的銷售地區劃分。本集團之主要業務為製造及銷售成衣產品。本集團現時分組成按三個營運分類構成的營運分部：亞洲、北美洲與歐洲及其他地區。

分類資產及負債並無向主要營運決策者匯報，因此不予披露。

分類營業額及業績

本集團按呈報營運分類之營業額及業績的分析如下：

截至二零二一年九月三十日止六個月：

	亞洲 港幣千元	北美洲 港幣千元	歐洲及 其他 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額				
對外貨物銷售	<u>139,367</u>	<u>86,940</u>	<u>6,137</u>	<u>232,444</u>
分類虧損	<u>(4,116)</u>	<u>(10,887)</u>	<u>(787)</u>	<u>(15,790)</u>
投資物業公平值之增加				482
融資成本				(1,681)
未分配收入				3,107
未分配支出				(18,379)
佔聯營公司虧損				<u>(132)</u>
除稅前虧損				<u>(32,393)</u>

截至二零二零年九月三十日止六個月：

	亞洲 港幣千元	北美洲 港幣千元	歐洲及 其他 港幣千元	綜合 港幣千元
營業額				
對外貨物銷售	<u>123,851</u>	<u>96,357</u>	<u>6,528</u>	<u>226,736</u>
分類(虧損)溢利	<u>(5,888)</u>	<u>(12,728)</u>	<u>249</u>	<u>(18,367)</u>
出售附屬公司收益				278,139
融資成本				(2,966)
未分配收入				418
未分配支出				(17,417)
佔聯營公司虧損				<u>(48)</u>
除稅前溢利				<u>239,759</u>

分類(虧損)溢利指各分類的(虧損)溢利，並沒有計入中央行政成本、董事薪酬、物業、廠房及設備之折舊、使用權資產之折舊、出售附屬公司收益、投資物業公平值之變動、佔聯營公司虧損、其他收入及收益、以及融資成本。此乃向本公司執行董事報告資源分配及表現評估之計量。

4. 除稅前(虧損)溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
除稅前(虧損)溢利已扣除(計入)下列各項：		
董事酬金：		
袍金	545	310
其他酬金	3,050	2,730
退休福利計劃供款	54	47
	<u>3,649</u>	<u>3,087</u>
其他僱員福利支出：		
薪金、津貼及花紅	47,961	54,081
退休福利計劃供款	5,120	3,086
	<u>56,730</u>	<u>60,254</u>
僱員福利支出總額		
	<u>56,730</u>	<u>60,254</u>
存貨撥回撥備(計入銷售成本)淨額	(6,892)	(373)
物業、廠房及設備之折舊	3,014	3,749
使用權資產之折舊	3,525	2,370
出售物業、廠房及設備之(收益)虧損	(94)	471
銀行利息收入	(1,554)	(418)
扣除開支後之租金收入	(234)	—
	<u>(6,892)</u>	<u>(373)</u>

5. 稅項抵免

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	港幣千元	港幣千元
即期稅項：		
香港	—	—
中華人民共和國(「中國」)	25	108
	<u>25</u>	<u>108</u>
遞延稅項	(84)	(130)
	<u>(59)</u>	<u>(22)</u>

由於本集團並無源自香港之應課稅溢利或應課稅溢利已以承前稅務虧損全數抵銷，因此於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月並無就香港利得稅作出撥備。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施規例，中國附屬公司之稅率大部分維持25%。

一家屬於小型微利企業之中國附屬公司享有優惠稅率。根據企業所得稅法及企業所得稅法之實施規例，符合小型微利企業資格的實體可享優惠稅待遇。

於二零二零年四月一日至二零二零年九月三十日，首人民幣1,000,000元之應課稅溢利按稅率5%徵稅，而超過人民幣1,000,000元但不超過人民幣3,000,000元之應課稅溢利按稅率10%徵稅。於二零二一年四月一日至二零二一年九月三十日，小型微利企業年度應課稅收入不超過人民幣1,000,000元的部份須就其應課稅收入的12.5%按稅率20%計算企業所得稅。於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月內，本公司一間附屬公司符合小型微利企業資格並享有相關優惠稅待遇。

6. 股息

公司於二零二一年九月十五日已派發截至二零二一年三月三十一日止年度末期股息每股1.5港仙，總額為港幣6,800,000元。董事會（「董事會」）不建議就截至二零二一年九月三十日止六個月派付中期股息（截至二零二零年九月三十日止六個月：每股2.2港仙）。

於二零二零年十一月十三日，董事會決議宣派有關出售資產的特別股息每股1.75港仙（「第一次特別股息」），有關詳情載於本公司於二零一九年十二月一日之公告、二零二零年一月八日之通函及二零二零年十一月三日之公告。第一次特別股息的支付日期為二零二零年十二月十日（星期四）。

於二零二零年十一月二十七日，董事會決議宣派有關出售一家附屬公司之特別股息每股22.17港仙（「第二次特別股息」），有關詳情載於本公司於二零二零年四月二日之公告、二零二零年八月十日之通函及二零二零年九月二日之公告。第二次特別股息的支付日期為二零二零年十二月二十三日（星期三）。

7. 每股基本及攤薄（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄（虧損）盈利乃按以下數據計算：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 港幣千元	二零二零年 港幣千元
本公司擁有人應佔期內（虧損）溢利	<u>(32,022)</u>	<u>240,142</u>
	二零二一年	二零二零年
為計算每股基本及攤薄（虧損）盈利之 期內已發行普通股加權平均數目	<u>451,067,557</u>	<u>451,165,918</u>

由於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月並無已發行的潛在普通股，故並無呈列每股攤薄（虧損）盈利。

8. 投資物業及物業、廠房及設備之變動

於二零二一年九月三十日止六個月期間，本集團出售總賬面值為港幣35,000元之若干物業、廠房及設備，所得款項為港幣129,000元，因而錄得出售收益港幣94,000元。

於二零二零年九月三十日止六個月期間，本集團出售總賬面值為港幣598,000元之若干物業、廠房及設備，所得款項為港幣127,000元，因而錄得出售虧損港幣471,000元。

本集團耗資約港幣41,001,000元（截至二零二零年九月三十日止六個月：港幣780,000元）購置物業、廠房及設備。

本集團投資物業於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日之公平值已由與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師博浩企業顧問有限公司按當日之估值釐定。

公平值乃根據直接比較法及折舊重置成本法釐定。其中直接比較法，物業每平方米之價格乃參照中國類似地點及條件下類似物業使用的市場證據交易價格評估。折舊重置成本法通過計算資產或樓宇的現時重置或再生產成本，並對實物退化和所有其他相關形式的報廢進行扣除，從而提供價值指示。

根據折舊重置成本法，評估這些樓宇和結構價值的主要輸入值之一為範圍由港幣1,348元至港幣1,549元之每平方米建築成本。根據直接比較法，同類物業每平方米交易價格是評估這些土地價值的主要輸入值之一，其範圍由港幣814元至港幣1,077元。

因此，港幣482,000元之投資物業公平值之增加已於截至二零二一年九月三十日止六個月之損益表中直接確認。

9. 應收貿易賬款及其他應收賬款

本集團給予客戶之信貸期為14天至90天。於二零二一年九月三十日，扣除信貸損失撥備港幣84,000元後，應收貿易賬款及應收票據賬款賬面值為港幣53,392,000元。(二零二一年三月三十一日：扣除信貸損失撥備港幣101,000元後，賬面值為港幣62,699,000元)。於報告期末，應收貿易賬款及其他應收賬款內包括之應收貿易賬款及應收票據賬款(主要以美元及人民幣結算)按發票日期呈列(其約為收入確認日期)之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 港幣千元	二零二一年 三月三十一日 港幣千元
0 — 30天	37,645	38,761
31 — 60天	12,234	14,092
61 — 90天	417	7,405
超過90天	3,096	2,441
	<u>53,392</u>	<u>62,699</u>

10. 應付貿易賬款及其他應付賬款

應付貿易賬款及其他應付賬款內包括之應付貿易賬款及應付票據賬款，於報告期末按發票日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 港幣千元	二零二一年 三月三十一日 港幣千元
0 — 30天	39,958	23,477
31 — 60天	12,407	7,414
61 — 90天	4,052	5,427
超過90天	4,771	3,790
	<u>61,188</u>	<u>40,108</u>

11. 股本

	股本數目	價值 港幣千元
已發行及繳足：		
於二零二零年四月一日		
無票面值之普通股份	451,567,557	254,112
已購回並註銷之股份(附註)	(500,000)	
	<u>451,067,557</u>	<u>254,112</u>
於二零二零年九月三十日、二零二一年三月三十一日及 二零二一年九月三十日		
無票面值之普通股份	<u>451,067,557</u>	<u>254,112</u>

附註：

本公司二零二零年三月於香港聯合交易所有限公司購回500,000股普通股份，總代價為港幣227,600元(不包括支出)。購回之股份其後於二零二零年五月七日註銷。

股息

公司於二零二一年九月十五日已派發截至二零二一年三月三十一日止年度末期股息每股1.5港仙，總額為港幣6,800,000元。董事會不建議就截至二零二一年九月三十日止六個月派付中期股息（截至二零二零年九月三十日止六個月：每股2.2港仙）。

於二零二零年十一月十三日，董事會決議宣派有關出售資產的特別股息每股1.75港仙（「第一次特別股息」），有關詳情載於本公司於二零一九年十二月一日之公告、二零二零年一月八日之通函及二零二零年十一月三日之公告。第一次特別股息的支付日期為二零二零年十二月十日（星期四）。

於二零二零年十一月二十七日，董事會決議宣派有關出售一家附屬公司之特別股息每股22.17港仙（「第二次特別股息」），有關詳情載於本公司於二零二零年四月二日之公告、二零二零年八月十日之通函及二零二零年九月二日之公告。第二次特別股息的支付日期為二零二零年十二月二十三日（星期三）。

管理層討論及分析

截至二零二一年九月三十日止六個月回顧期間（「本期間」），隨著全球疫苗接種計劃推出，主要經濟體推出大規模量化寬鬆及主要市場重新開放，經濟迎來持續復甦，消費者信心亦不斷升溫。

另外，世界仍未能擺脫二零一九冠狀病毒病（「COVID-19」）疫情及其強大Delta變種的影響。疫情感染潮反覆出現，於多國觸發不同程度的社交限制甚至封鎖社區，包括本集團業務、客戶及供應商所在的美利堅合眾國（「美國」）、中國及越南。此外，疫情反覆以及相應的遏制及緩解措施導致的不確定因素持續打擊消費意欲及減緩零售增長。

鑒於疫情持續對多國及各行各業造成深遠影響，我們積極行動以緩解我們業務及生產經營所面臨的不利干擾，故於本期間我們銷售業績得以維持穩定。

經營業績概要

儘管本期間疫情持續帶來重重難關，本集團仍錄得穩定營業額港幣232,400,000元，同比上升2.5%。對比去年同期，毛利率錄得輕微下降1.1個百分點。有關下降乃主要由於越南COVID-19疫情復燃導致我們的越南生產基地於二零二一年

七月中旬至九月末暫停運作（「越南工廠暫停運作」）而短暫造成規模不經濟，以及本期間將生產訂單從越南生產基地重新分配至中國中山生產基地的應急過程中產生的額外成本及低效生產。

本期間分銷開支為港幣33,200,000元，較去年同期的港幣23,500,000元增加41.1%或港幣9,700,000元。該增加乃主要由於廣告及促銷費用增加港幣3,700,000元、店舖管理費增加港幣1,900,000元、零售店舖租金及營運費用增加港幣2,300,000元及員工成本增加港幣1,200,000元所致。本期間行政開支為港幣36,700,000元，較去年同期港幣49,300,000元減少25.6%或港幣12,600,000元。有關減少乃主要由於深圳及東莞廠房於二零二零年完全停止生產操作後員工成本減少及其他行政開支節省所致。

本期間，本集團錄得稅前虧損約港幣32,400,000元，而去年同期則由於出售擁有深圳廠房的附屬公司而錄得一次性營業外收益港幣278,100,000元，因此錄得稅前溢利港幣239,800,000元。撇除屬營業外性質的所有收支，本期間本集團錄得稅前營運虧損港幣32,900,000元，而去年同期稅前營運虧損為港幣38,100,000元。

業務回顧

疫苗接種運動持續取得成果，加上有效遏制COVID-19疫情，中國國內市場率先實現穩步復甦。有見消費需求持續抬升，中國經濟可望取得預期增長。

憑藉位於中山已發展成熟的生產基地，本集團成功將戰略重心轉移，從而抓住中國後疫情國內市場湧現的商機。於本回顧期間內，中國繼續成為我們最大的市場，以及本集團的主要業務及生產立足點。

然而，即使服裝產品需求有所回暖，為應對於本期間廣泛區域性COVID-19 Delta變種爆發，政府收緊防疫措施，在中國暑假大部分時間內對消費熱情產生了負面影響，導致我們的國內客戶包括優質的當地品牌及零售商在內對於下達採購訂單採取更保守態度。此外，全國嚴格公共衛生措施仍未解除，持續對零售業及製造業帶來經營難題。由於疫情狀況反覆，中國國內零售品牌市場的銷售額增長遭受不利影響。

鑒於COVID-19疫情威脅仍然存在，我們積極調整零售銷售平台並實施戰略舉措，旨在加強我們的競爭地位。線上銷售及加盟業務繼續為我們的發展重心。儘管業務及經營環境艱困，憑藉堅韌的業務模式連同靈活應對，我們的零售營業額實現顯著增長，且我們零售業務的經營業績也得以持續改善。

我們的越南生產基地從戰略上緩和中美持續貿易緊張關係對本集團造成的不利影響，令我們在成本方面維持競爭力，有利應對西方激增的服裝需求。然而，本期間越南爆發新一輪COVID-19 Delta變種疫情，導致越南工廠暫停運作，干擾我們完成美國市場主要客戶銷售訂單的進度。我們立即採取措施管控成本並透過發揮我們於中山的現有生產基地的可擴展性及靈活性，迅速重新分配若干生產訂單至中山。於此不利環境下，本期間美國市場銷售表現仍舊疲軟且下挫。

於本報告日期，本集團的辦公室、生產基地和銷售平台正按照國家最新指引落實各類措施及預防措施，以確保工作環境安全及健康，可實現業務的可持續發展，同時盡可能減少傳播COVID-19的風險。

在亞洲的銷售

本期間本集團在亞洲的銷售（主要是對中國市場的銷售）為港幣139,400,000元，同比增長12.5%。其中，相比去年同期，我們的零售業務實現增長28.1%至港幣102,900,000元，而於中國內地國內零售品牌市場的銷售額則增長1.7%至港幣34,500,000元。此外，其他亞洲市場的銷售額由港幣9,600,000元下降至港幣2,000,000元，佔亞洲整體銷售1.4%。

中國二零二一年第二及第三季度的國內生產總值分別錄得增長約7.9%及4.9%。受惠於高接種率及持續有效的疫情防控措施，即使疫情持續的不確定性仍然是左右消費者信心的主要因素，中國國內消費支出仍在增長的路上。

本期間中國及其他亞洲國家政府為應對COVID-19 Delta變種的廣泛區域爆發而收緊防疫措施，繼續對整體零售業和製造業的業務經營以及本集團對這些市場的銷售情況產生不利影響。

在北美的銷售

本期間本集團在北美的銷售額輕微減少9.8%至港幣86,900,000元，佔本集團總營業額約37.4%。

根據美國經濟分析局，於二零二一年第一及第二季度，美國實際國內生產總值錄得持續增長分別6.3%及6.7%。然而，二零二一年第三季度的國內生產總值增長率僅為2%，增速大幅放緩。

美國經濟復甦仍受多方面挑戰影響，例如通脹壓力迫在眉睫及供應鏈瓶頸惡化。就業率遠低於疫情前水平，消費意欲依舊不振，而COVID-19病例激增，以及政府刺激措施影響力減弱，進一步打擊消費水平。

鑒於經濟前景高度不明朗及疫情狀況不斷演變，我們的主要零售商客戶採取保守業務策略，採購庫存仍然審慎。

此外，越南政府強制封城導致越南工廠暫停運作，及我們訂單完成進度於本期間大部分時間遭到擾亂。在面臨多項干擾事件的情況下，本集團在美國市場的銷售額較去年同期出現下滑20.4%。

與此同時，加拿大市場受益於經濟狀況有所改善及疫苗接種計劃穩步推進，更多商店陸續重開，消費者信心得以恢復。本集團在加拿大的銷售額實現溫和增長，較去年同期錄得6.9%的增長。

零售業務

儘管全球多國仍受制於疫情引發的大規模擾亂，中國疫情狀況相對較為穩定，令這個世界第二大經濟體率先成為第一個有望反彈以及實現消費者信心及國內市場穩步復甦的國家。

在COVID-19疫情威脅不斷及進入新常態時期的背景下，我們的零售團隊靈活應對，制定多項行之有效的銷售及營銷改進舉措，把握中國國內消費市場向好勢頭及透過我們的銷售渠道增強我們的品牌知名度。線上銷售仍為我們主要發

展重心，向客戶提供便利、舒適及安全於一體的購物體驗，這在疫情威脅仍舊顯著的當下尤其重要。儘管競爭激烈，本期間我們的線上銷售渠道超出預期，較去年同期實現51.7%的強勁增長。

除線上銷售渠道外，加盟業務亦為發展重點，尤其是於滲透率不足的地區。本期間，我們的加盟商店發揮對當地的認識以加深與客戶的聯繫及制定靈活營銷及推廣策略以適應多變的疫情狀況。

為應對於本期間廣泛區域性COVID-19 Delta變種爆發，中國政府採取零容忍態度並收緊防疫措施，尤其是早期於廣州，我們自營實體渠道的營業額及毛利因此受到不利影響。作為我們關鍵舉措的一環，我們繼續對實體零售銷售平台執行持續性評估，並進一步精簡成本效益較低的零售店舖以彌補盈利能力。於二零二一年九月三十日，在中國內地經營的「Betu」品牌實體商店共有174間（二零二一年三月三十一日：177間）。

鑒於不確定因素滿佈，我們秉持輕資產營運及精簡成本模式，改善我們的營運靈活度，以便從容應付挑戰，同時對營運資金維持嚴格控制。本期間我們的多元努力推動零售營業額實現令人鼓舞的增長28.1%至港幣102,900,000元，而去年同期為港幣80,400,000元，同時我們成功削減稅前營運虧損，由去年同期港幣3,700,000元下降至港幣2,800,000元。

收購香港物業

誠如本公司於二零二一年六月四日所公佈，星揚(香港)有限公司(本公司之間接全資附屬公司) (「買方」) 與獨立第三方盈高金屬國際有限公司(「賣方」) 訂立臨時協議，據此，買方同意收購而賣方同意出售位於香港之商業物業(包括辦公物業及泊車位)，代價為港幣35,000,000元(「收購事項」)。

收購事項構成香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」) 第十四章下本公司之須予披露交易，因此須遵守上市規則之通知及公告規定。

收購事項於二零二一年七月十五日完成。收購事項符合本集團發展計劃及本公司如前披露有關出售擁有深圳廠房的直接全資附屬公司所得款項的擬定用途。本集團將於近期內完成該物業翻新後搬遷其於香港的總辦事處至該物業。

展望

COVID-19 Delta變種的出現繼續左右全球經濟前景。此外，地緣政治緊張態勢惡化、全球供應鏈受限制及通脹壓力攀升，令本已動盪的外部環境更添複雜，所有這些因素持續對服裝行業及我們的業務經營造成影響。

儘管中國政府採取迅速行動以遏制近期零星爆發病例，大體上使疫情狀況處於可控水平，但中國經濟目前正設法克服經濟難關，包括仍在解決供應鏈瓶頸，電力短缺及房地產行業流動資金緊絀。

面對難以預測的經營環境，本集團一方面保持警惕並透過實際行動及不鬆懈的開支管理進行應對，另一方面則維持資金流動性及財政靈活性以維持我們業務的可持續發展。我們充分運用競爭優勢以加強我們的生產效率及生產力，從而保障我們穩固的市場地位及把握任何商機以推動業務增長。

同時，考慮到中國經濟基礎強勁及監管措施行之有效，本集團對中國經濟長遠發展保持審慎樂觀，將有利推動中國零售行業的穩定成長，為本集團迎來新機遇。本集團將繼續投入資源及進一步優化「Betu」品牌零售網絡，並透過進一步發掘目標客戶群體聚集的熱門平台，把握線上銷售渠道的廣闊潛能。我們將繼續改善及提升全渠道的客戶滿意度和購物體驗，以推高銷售額及毛利率。

為迎合廣大國內零售品牌市場需求，我們於中山的生產基地發揮國內生產的地域優勢，在更短周轉時間內供應優質服裝，從而更好應對日新月異的客戶品味及喜好。我們於中山的生產基地使用高效益低成本的最新型生產設施，採用精簡管理及充分發揮豐富經驗，為海外知名客戶及中國內地國內零售品牌提供服務，包括中國全國知名運動服裝集團。

儘管自第二季度起疫情造成最嚴重打擊，越南經濟基礎仍舊穩固。此外，憑藉與包括歐盟、英國及其他地區在內多國的多項貿易協議，越南仍具備龐大發展潛能，當全國疫苗接種計劃逐步展開、產能及社會活動開始步入正常軌道，越南料會於後疫情時代取得全面發展。

我們於越南的生產工廠自二零二一年九月末起已逐步恢復運作。我們持續提防影響我們生產經營的因素，並將於適當時候採取相關措施。

資本開支

本期間本集團資本開支為港幣41,000,000元，而去年同期為港幣800,000元。有關資本開支主要為本集團收購一項香港商業物業，定期更換及升級生產設施以及租賃改善。

流動資金及財務資源

本期間本集團繼續審慎管理財務狀況。於二零二一年九月三十日，本集團之現金水平錄得港幣293,700,000元（其中港幣115,700,000元為已抵押銀行存款），而於二零二一年三月三十一日則為港幣393,800,000元（其中港幣115,700,000元為已抵押銀行存款）。大部分銀行結餘為存放於主要銀行之美元、港元及人民幣之短期存款。於二零二一年九月三十日，銀行借貸總額為港幣72,000,000元（均為短期銀行借貸，主要以美元及港元列值），而於二零二一年三月三十一日則為港幣93,600,000元。本期間本集團無固定利率借款。資產負債比率（銀行借貸總額除以權益總額）為18.8%。本期間營運資本週期仍受嚴密監控，存貨週轉期及應收貿易賬款週轉期維持穩健。

於二零二一年九月三十日，概無土地及樓宇（二零二一年三月三十一日：港幣25,600,000元）被抵押予銀行，作為本集團所獲一般銀行融資之擔保。

於二零二一年九月三十日，不包括已抵押予銀行以取得本集團一般銀行融資的已抵押銀行存款港幣115,700,000元，本集團之現金結餘淨額為港幣106,000,000元，而於二零二一年三月三十一日現金結餘淨額為港幣184,500,000元。該現金淨額減少港幣78,500,000元，主要是由於本期間產生的資本開支及營運虧損，以及在本期間派發截至二零二一年三月三十一日止年度的末期股息。

本集團認為，考慮到內部可用財務資源、現時銀行融資及銀行借貸的還款義務後，須保留充足資金以於到期時履行業務的財務責任，以及其於疫情大流行及疫情後時代的環境為營運所需和未來增長提供資金。

財務政策

本集團繼續採取一貫的審慎政策以對沖與本集團核心業務相關之匯率及利率風險。收入及成本以人民幣、美元、港元、越南盾及歐羅列值。本集團認為外匯風險不高，因為本集團會考慮涉及與外地企業訂立之買賣合約條款之外匯影響。本集團於適當時訂立遠期合約對沖風險。

人力資源

於二零二一年九月三十日及二零二一年三月三十一日，本集團共聘用約1,300名員工。本集團根據其核心企業價值及戰略目標聘用、激勵、挽留及獎勵致力於發展其事業的優秀員工。本集團提供職業發展機會、透過賦權提供工作滿足感、和諧的團隊合作及具競爭力的薪酬待遇。

本期間本集團的僱員福利支出總額，包括董事酬金，為港幣56,700,000元（截至二零二零年九月三十日止六個月：港幣60,300,000元）。僱員薪酬乃參考市場條款以及個別僱員的表現、資歷及經驗而釐定。除基本薪金外，表現優異的僱員亦會獲發年終酌情花紅，以吸引及挽留合資格僱員為本集團效力。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本期間本公司並無贖回本公司任何上市證券，本公司及其附屬公司概無購買或出售任何本公司之上市證券。

審核委員會

審核委員會，包括本公司三名獨立非執行董事，已聯同管理層及本集團之外聘核數師德博會計師事務所有限公司檢討本集團所採納之會計政策及慣例，並已討論了各項風險管理、內部監控措施及財務匯報事宜，包括審閱本集團於本期間未經審核之中期業績及中期報告。

公司管治

本期間本公司一直遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則之所有守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司董事進行證券交易的守則。經向所有董事作出特定查詢，所有董事均確認已於整個本期間一直遵守標準守則所載的標準。

公佈中期業績及報告

此中期業績公告刊登於本公司之網頁(www.tungtex.com)以及香港交易及結算所有限公司之網頁(www.hkexnews.hk)。載有上市規則規定所有資料之中期報告在適當的時候將會發送予本公司股東及刊登於上述網頁。

代表董事會
同得仕(集團)有限公司
主席
董孝文

香港，二零二一年十一月二十六日

於本公告日期，本公司執行董事為董孝文先生、董重文先生及董偉文先生；以及獨立非執行董事為張宗琪先生、丘銘劍先生、阮祺樂先生及余永生先生。