

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 亞洲聯合基建控股有限公司

ASIA ALLIED INFRASTRUCTURE HOLDINGS LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00711.HK)

## 截至2021年9月30日止六個月之中期業績

### 財務摘要

|           | 截至9月30日止六個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 2021年<br>千港元           | 2020年<br>千港元           |
| 總營業額      | <b>3,819,920</b>       | 3,833,408              |
| 本公司股東應佔溢利 | <b>56,134</b>          | 56,271                 |
| 每股基本盈利    | <b>3.11港仙</b>          | 3.09港仙                 |
| 每股股息      | <b>0.88港仙</b>          | 0.87港仙                 |
|           | <b>2021年<br/>9月30日</b> | <b>2021年<br/>3月31日</b> |
| 每股權益*     | <b>1.30港元</b>          | 1.26港元                 |

\* 每股權益指本公司股東應佔權益分別除以於2021年9月30日及2021年3月31日之已發行普通股總數。

## 中期業績

亞洲聯合基建控股有限公司（「本公司」）董事局（「董事局」或「董事」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2021年9月30日止六個月（「回顧期」）之未經審核簡明綜合中期業績，連同2020年同期之相關比較數字如下：

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2021年9月30日止六個月

|                      |    | 截至9月30日止六個月        |                    |
|----------------------|----|--------------------|--------------------|
|                      |    | 2021年<br>(未經審核)    | 2020年<br>(未經審核)    |
|                      | 附註 | 千港元                | 千港元                |
| 營業額                  | 4  | 3,819,920          | 3,833,408          |
| 銷售成本                 |    | <u>(3,528,191)</u> | <u>(3,713,472)</u> |
| 毛利                   |    | 291,729            | 119,936            |
| 其他收入及收益淨額            |    | 34,125             | 176,941            |
| 銷售開支                 |    | (760)              | (246)              |
| 行政開支                 |    | (225,034)          | (212,566)          |
| 訴訟之撥備                |    | (7,040)            | –                  |
| 其他開支淨額               |    | (6,729)            | (3,706)            |
| 融資成本                 | 5  | (35,220)           | (41,815)           |
| 應佔一間合營公司溢利           |    | 1,662              | 1,499              |
| 應佔聯營公司溢利及虧損          |    | <u>6,113</u>       | <u>26,108</u>      |
| 除稅前溢利                | 6  | 58,846             | 66,151             |
| 所得稅                  | 7  | <u>(8,758)</u>     | <u>(3,180)</u>     |
| 本期間溢利                |    | <u>50,088</u>      | <u>62,971</u>      |
| 其他全面收益／（虧損）          |    |                    |                    |
| 後續期間可能重新分類至損益之項目：    |    |                    |                    |
| 匯兌差額：                |    |                    |                    |
| 換算海外業務               |    | 7,828              | 25,804             |
| 應佔一間合營公司外匯波動儲備之變動    |    | (609)              | 432                |
| 應佔聯營公司外匯波動儲備之變動      |    | <u>(30)</u>        | <u>1,671</u>       |
| 本期間其他全面收益，已扣除零港元之所得稅 |    | <u>7,189</u>       | <u>27,907</u>      |
| 本期間全面收益總額            |    | <u>57,277</u>      | <u>90,878</u>      |

|                     | 附註       | 截至9月30日止六個月            |                        |
|---------------------|----------|------------------------|------------------------|
|                     |          | 2021年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2020年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| <b>應佔本期間溢利：</b>     |          |                        |                        |
| 本公司股東               |          | <b>56,134</b>          | 56,271                 |
| 非控股權益               |          | <b>(6,046)</b>         | 6,700                  |
|                     |          | <b><u>50,088</u></b>   | <b><u>62,971</u></b>   |
| <b>應佔本期間全面收益總額：</b> |          |                        |                        |
| 本公司股東               |          | <b>63,323</b>          | 84,178                 |
| 非控股權益               |          | <b>(6,046)</b>         | 6,700                  |
|                     |          | <b><u>57,277</u></b>   | <b><u>90,878</u></b>   |
| <b>本公司股東應佔每股盈利</b>  | <b>9</b> | <b>港仙</b>              | <b>港仙</b>              |
| 基本及攤薄               |          | <b><u>3.11</u></b>     | <b><u>3.09</u></b>     |

## 簡明綜合財務狀況表

2021年9月30日

|                   |    | 2021年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2021年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------------|----|---------------------------------|--------------------------------|
|                   | 附註 |                                 |                                |
| <b>非流動資產</b>      |    |                                 |                                |
| 物業、機器及設備          |    | 363,116                         | 383,544                        |
| 投資物業              |    | 11,171                          | 11,256                         |
| 使用權資產             |    | 177,162                         | 181,015                        |
| 商譽                |    | 121,940                         | 122,377                        |
| 無形資產              |    | 2,469                           | –                              |
| 於合營公司之投資          |    | 13,403                          | 12,349                         |
| 於聯營公司之投資          |    | 397,986                         | 375,945                        |
| 持作物業發展之土地         |    | 236,428                         | 236,149                        |
| 按公平值計入損益之債權投資     |    | 3,642                           | 3,642                          |
| 遞延稅項資產            |    | 2,489                           | 1,648                          |
|                   |    | <u>1,329,806</u>                | <u>1,327,925</u>               |
| <b>非流動資產總額</b>    |    |                                 |                                |
| <b>流動資產</b>       |    |                                 |                                |
| 持作物業發展之土地         |    | 39,318                          | 37,887                         |
| 存貨                |    | 7,325                           | 7,503                          |
| 合約資產              |    | 3,640,654                       | 3,328,765                      |
| 貿易應收款項            | 10 | 814,219                         | 783,119                        |
| 預付款項、按金及其他應收款項    | 11 | 1,061,007                       | 1,077,936                      |
| 可退回所得稅            |    | 35,865                          | 38,710                         |
| 按公平值計入損益之股本投資     |    | 11,410                          | 1,868                          |
| 受限制現金及已抵押存款       |    | 13,161                          | 14,294                         |
| 現金及與現金等值項目        |    | 1,200,451                       | 1,556,582                      |
|                   |    | <u>6,823,410</u>                | <u>6,846,664</u>               |
| 分類為持作銷售之一間出售集團之資產 | 12 | 425,801                         | 399,947                        |
|                   |    | <u>7,249,211</u>                | <u>7,246,611</u>               |
| <b>流動資產總額</b>     |    |                                 |                                |

|                               |    | 2021年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2021年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------------------------------|----|---------------------------------|--------------------------------|
| <b>流動負債</b>                   |    |                                 |                                |
| 貿易應付款項                        | 13 | 1,706,382                       | 1,505,112                      |
| 合約負債                          |    | 52,922                          | 64,085                         |
| 其他應付款項及應計款項                   |    | 891,261                         | 863,997                        |
| 銀行借款                          |    | 969,737                         | 3,179,019                      |
| 租賃負債                          |    | 25,931                          | 30,722                         |
| 建築工程之撥備                       |    | 131,578                         | 103,695                        |
| 訴訟之撥備                         | 14 | 279,050                         | 272,010                        |
| 應繳所得稅                         |    | 74,121                          | 68,678                         |
|                               |    | <u>4,130,982</u>                | <u>6,087,318</u>               |
| 與分類為持作銷售之一間出售集團之資產<br>直接相關的負債 | 12 | <u>98,985</u>                   | <u>77,068</u>                  |
| 流動負債總額                        |    | <u>4,229,967</u>                | <u>6,164,386</u>               |
| <b>流動資產淨值</b>                 |    | <u>3,019,244</u>                | <u>1,082,225</u>               |
| <b>資產總額減流動負債</b>              |    | <u>4,349,050</u>                | <u>2,410,150</u>               |
| <b>非流動負債</b>                  |    |                                 |                                |
| 銀行借款                          |    | 1,925,062                       | 36,079                         |
| 租賃負債                          |    | 24,911                          | 25,083                         |
| 遞延稅項負債                        |    | 2,609                           | 3,703                          |
| 非流動負債總額                       |    | <u>1,952,582</u>                | <u>64,865</u>                  |
| 資產淨值                          |    | <u>2,396,468</u>                | <u>2,345,285</u>               |
| <b>權益</b>                     |    |                                 |                                |
| <b>本公司股東應佔權益</b>              |    |                                 |                                |
| 已發行股本                         |    | 181,460                         | 182,013                        |
| 儲備                            |    | 2,172,142                       | 2,105,993                      |
|                               |    | <u>2,353,602</u>                | <u>2,288,006</u>               |
| 非控股權益                         |    | 42,866                          | 57,279                         |
| 權益總額                          |    | <u>2,396,468</u>                | <u>2,345,285</u>               |

# 簡明綜合中期財務資料附註

截至2021年9月30日止六個月（未經審核）

## 1 編製基準

此未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告而編製。

## 2 主要會計政策

此未經審核簡明綜合中期財務資料乃按歷史成本基準編製，惟(i)投資物業及按公平值計入損益之金融資產按公平值計量；及(ii)分類為持作銷售之非流動資產及一間出售集團之資產按其賬面值及公平值減銷售成本兩者中之較低者列賬除外。

於截至2021年9月30日止六個月之簡明綜合中期財務資料所採用會計政策及計算方法與編製本集團截至2021年3月31日止年度全年財務報表所遵循者一致，惟就本期間之簡明綜合中期財務資料首次採納下列經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）除外：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、*利率基準之改革－第2階段*  
香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則  
第4號及香港財務報告準則第16號之修訂

經修訂香港財務報告準則的性質及影響描述如下：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂針對之前之修訂未有處理的事宜，即影響在以替代無風險利率（「無風險利率」）取代現有利率基準時的財務報告事宜。第2階段之修訂提供一項可行權宜方法，允許在將釐定金融資產及負債合約現金流量的基準變動入賬時，倘該變動乃因利率基準改革而直接造成，且釐定合約現金流量的新基準在經濟上等同緊接該變動前的前基準，可更新實際利率而毋須調整金融資產及負債的賬面值。此外，該等修訂允許對對沖指定項目及對沖文件作出利率基準改革所需的變更時不需終止對沖關係。過渡時期可能產生的任何收益或虧損乃透過香港財務報告準則第9號的一般規定作出處理，以計量及確認對沖無效性。該等修訂亦為實體提供一項暫時性補救措施，允許實體在無風險利率獲指定為風險成分時不須滿足單獨可識別規定。該項補救措施允許實體在指定對沖時假設已滿足單獨可識別規定，惟該實體必須合理預期無風險利率風險成分於未來24個月內成為單獨可識別。此外，該等修訂要求實體披露額外資料，使財務報表使用者了解利率基準改革對實體之金融工具及風險管理策略的影響。

於2021年9月30日，本集團具有若干以港元及外幣計值並根據香港銀行同業拆息及新加坡銀行同業拆息計算利率的計息銀行借款。由於該等借款之利率期內並無被無風險利率替換，該修訂概無對本集團財務狀況及表現產生任何影響。倘該等借款之利率於未來期間被無風險利率替換，本集團將於達致「經濟等價」標準時就修正該等借款採用該實際可行的權宜方法。

### 3 經營分部資料

就管理目的而言，本集團的經營業務乃按其營運性質及所提供產品和服務分開組織及管理。本集團旗下各經營分部均為提供產品和服務的策略業務單位，各產品和服務所承受風險及回報有別於其他經營分部。

本集團之主要營運決策者為本公司執行董事及若干高級管理層（統稱為「主要營運決策者」）。就主要營運決策者評估表現及分配資源而言，本集團之業務活動分類為以下五個可呈報經營分部：

- 建築服務 — 主要在香港提供土木工程、機電工程、地基及樓宇建築方面之工程及諮詢服務
- 物業發展及資產租賃 — 在香港、中國內地及阿拉伯聯合酋長國進行發展及出售物業以及租賃資產
- 專業服務 — 在香港提供保安、隧道及其他設施管理服務
- 非專營巴士服務 — 在香港提供非專營巴士服務
- 醫療科技與健康 — 在香港生產及銷售正電子發射斷層掃描放射性藥物以作醫療用途

## 分部收益及業績

分部業績指各分部所產生之溢利，經扣除各分部直接應佔之銷售開支以及行政開支，而並無分配企業開支、利息收入、非租賃相關的融資成本及未分配租賃負債之利息。此為向主要營運決策者就資源分配及表現評核作報告之計量基準。

本集團按可呈報經營分部劃分之收益及業績分析如下：

### 截至2021年9月30日止六個月

|                       | 建築服務<br>(未經審核)<br>千港元 | 物業發展及<br>資產租賃<br>(未經審核)<br>千港元 | 專業服務<br>(未經審核)<br>千港元 | 非專營<br>巴士服務<br>(未經審核)<br>千港元 | 醫療科技<br>與健康<br>(未經審核)<br>千港元 | 總額<br>(未經審核)<br>千港元 |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|---------------------|
| 分部收益 (附註4)：           |                       |                                |                       |                              |                              |                     |
| 向外部客戶銷售               | 3,330,601             | -                              | 471,405               | -                            | 17,914                       | 3,819,920           |
| 分部間銷售                 | -                     | -                              | 6,390                 | -                            | -                            | 6,390               |
|                       | <u>3,330,601</u>      | <u>-</u>                       | <u>477,795</u>        | <u>-</u>                     | <u>17,914</u>                | <u>3,826,310</u>    |
| 對賬：                   |                       |                                |                       |                              |                              |                     |
| 分部間銷售之抵銷              |                       |                                |                       |                              |                              | (6,390)             |
|                       |                       |                                |                       |                              |                              | <u>3,819,920</u>    |
| 分部業績                  | <u>109,586</u>        | <u>(19,190)</u>                | <u>27,375</u>         | <u>1,179</u>                 | <u>6,774</u>                 | <u>125,724</u>      |
| 利息收入                  |                       |                                |                       |                              |                              | 10,805              |
| 企業及其他未分配開支            |                       |                                |                       |                              |                              | (43,107)            |
| 融資成本(分部之租賃負債<br>利息除外) |                       |                                |                       |                              |                              | (34,576)            |
| 除稅前溢利                 |                       |                                |                       |                              |                              | 58,846              |
| 所得稅                   |                       |                                |                       |                              |                              | (8,758)             |
| 本期間溢利                 |                       |                                |                       |                              |                              | <u>50,088</u>       |
| 其他分部資料：               |                       |                                |                       |                              |                              |                     |
| 應佔一間合營公司溢利            | 1,662                 | -                              | -                     | -                            | -                            | 1,662               |
| 應佔聯營公司溢利              | 2,323                 | 2,611                          | -                     | 1,179                        | -                            | 6,113               |
| 物業、機器及設備項目之折舊         | (21,457)              | (771)                          | (4,153)               | -                            | (512)                        | (26,893)            |
| 使用權資產之折舊              | (10,744)              | (2,586)                        | (2,855)               | -                            | (488)                        | (16,673)            |
| 出售物業、機器及設備項目<br>之虧損淨額 | (517)                 | -                              | (130)                 | -                            | -                            | (647)               |
| 出售使用權資產之收益淨額          | 597                   | -                              | -                     | -                            | -                            | 597                 |
| 其他應收款項之減值             | (5,593)               | -                              | -                     | -                            | -                            | (5,593)             |
| 物業、機器及設備項目之撇賬         | (6)                   | -                              | -                     | -                            | -                            | (6)                 |
| 於一間聯營公司投資之撇賬          | -                     | (59)                           | -                     | -                            | -                            | (59)                |

截至2020年9月30日止六個月

|                        | 建築服務<br>(未經審核)<br>千港元 | 物業發展及<br>資產租賃<br>(未經審核)<br>千港元 | 專業服務<br>(未經審核)<br>千港元 | 非專營<br>巴士服務<br>(未經審核)<br>千港元 | 總額<br>(未經審核)<br>千港元 |
|------------------------|-----------------------|--------------------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>分部收益 (附註4) :</b>    |                       |                                |                       |                              |                     |
| 向外部客戶銷售                | 3,346,080             | 1,652                          | 485,676               | –                            | 3,833,408           |
| 分部間銷售                  | –                     | –                              | 8,849                 | –                            | 8,849               |
|                        | <u>3,346,080</u>      | <u>1,652</u>                   | <u>494,525</u>        | <u>–</u>                     | <u>3,842,257</u>    |
| <b>對賬:</b>             |                       |                                |                       |                              |                     |
| 分部間銷售之抵銷               |                       |                                |                       |                              | <u>(8,849)</u>      |
|                        |                       |                                |                       |                              | <u>3,833,408</u>    |
| <b>分部業績</b>            | <u>23,712</u>         | <u>32,646</u>                  | <u>82,608</u>         | <u>2,997</u>                 | 141,963             |
| 利息收入                   |                       |                                |                       |                              | 14,415              |
| 企業及其他未分配開支             |                       |                                |                       |                              | (49,189)            |
| 融資成本 (分部之租賃<br>負債利息除外) |                       |                                |                       |                              | <u>(41,038)</u>     |
| 除稅前溢利                  |                       |                                |                       |                              | 66,151              |
| 所得稅                    |                       |                                |                       |                              | <u>(3,180)</u>      |
| 本期間溢利                  |                       |                                |                       |                              | <u>62,971</u>       |
| <b>其他分部資料:</b>         |                       |                                |                       |                              |                     |
| 應佔一間合營公司溢利             | 1,499                 | –                              | –                     | –                            | 1,499               |
| 應佔聯營公司 (虧損) /<br>溢利    | (5,685)               | 28,796                         | –                     | 2,997                        | 26,108              |
| 物業、機器及設備項目之<br>折舊      | (20,232)              | (474)                          | (4,405)               | –                            | (25,111)            |
| 使用權資產之折舊               | (9,724)               | (2,889)                        | (2,514)               | –                            | (15,127)            |
| 出售物業、機器及設備<br>項目之虧損淨額  | <u>(3,530)</u>        | <u>–</u>                       | <u>–</u>              | <u>–</u>                     | <u>(3,530)</u>      |

## 分部資產及負債

由於主要營運決策者並非定期審閱有關分部資產及負債的資料，故不作披露。

## 有關一名主要客戶之資料

於截至2021年及2020年9月30日止各期間來自為本集團貢獻收益達10%以上的一名外部客戶的收益摘要載列如下：

|          | 截至9月30日止六個月             |                         |
|----------|-------------------------|-------------------------|
|          | 2021年<br>(未經審核)<br>千港元  | 2020年<br>(未經審核)<br>千港元  |
| 客戶 A:    |                         |                         |
| 屬於建築服務分部 | 2,034,747               | 2,024,805               |
| 屬於專業服務分部 | <u>196,241</u>          | <u>196,415</u>          |
|          | <u><b>2,230,988</b></u> | <u><b>2,221,220</b></u> |

## 4 營業額

本集團之營業額分析如下：

|                       | 截至9月30日止六個月             |                         |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
|                       | 2021年<br>(未經審核)<br>千港元  | 2020年<br>(未經審核)<br>千港元  |
| 來自客戶合約之收益             | 3,819,920               | 3,832,474               |
| 來自其他來源之收益－資產租賃之租金收入總額 | <u>—</u>                | <u>934</u>              |
|                       | <u><b>3,819,920</b></u> | <u><b>3,833,408</b></u> |

## 5 融資成本

本集團之融資成本分析如下：

|                     | 截至9月30日止六個月            |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
|                     | 2021年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2020年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 以下各項之利息：            |                        |                        |
| 銀行借款                | 26,582                 | 33,503                 |
| 租賃負債                | 943                    | 1,150                  |
| 總利息開支               | 27,525                 | 34,653                 |
| 有關銀行貸款安排產生之輔助性成本之攤銷 | 8,269                  | 7,965                  |
| 總融資成本               | 35,794                 | 42,618                 |
| 減：計入建築工程成本之數額       | (574)                  | (803)                  |
|                     | <u>35,220</u>          | <u>41,815</u>          |

## 6 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列各項：

|                            | 截至9月30日止六個月            |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | 2021年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2020年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 建築工程成本                     | 3,074,369              | 3,271,912              |
| 已提供建築相關諮詢服務之成本             | 24,161                 | 12,979                 |
| 已售貨品成本                     | 6,016                  | 681                    |
| 收取租金之資產所產生之直接經營開支(包括維修及保養) | –                      | 1,308                  |
| 已提供保安、隧道及其他設施管理服務之成本       | 423,645                | 426,592                |
| 物業、機器及設備項目之折舊              | 26,893                 | 25,111                 |
| 減：計入銷售成本之數額                | (21,808)               | (21,708)               |
|                            | <u>5,085</u>           | <u>3,403</u>           |
| 使用權資產之折舊                   | 16,673                 | 15,127                 |
| 減：計入銷售成本之數額                | (2,885)                | (4,337)                |
|                            | <u>13,788</u>          | <u>10,790</u>          |
| 無形資產之攤銷                    | 31                     | –                      |
| 其他應收款項之減值                  | 5,593                  | –                      |
| 物業、機器及設備項目之撇賬              | 6                      | –                      |
| 於一間聯營公司投資之撇賬               | 59                     | –                      |
|                            | <u>59</u>              | <u>–</u>               |

## 7 所得稅

本集團之所得稅分析如下：

|                  | 截至9月30日止六個月            |                        |
|------------------|------------------------|------------------------|
|                  | 2021年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2020年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 即期稅項：            |                        |                        |
| 香港               | 9,959                  | 1,554                  |
| 中國內地             | –                      | 234                    |
| 其他地方             | 927                    | 912                    |
| 過往年度(過度撥備)/撥備不足： |                        |                        |
| 香港               | (675)                  | (491)                  |
| 中國內地             | 504                    | 27                     |
| 其他地方             | (24)                   | 744                    |
| 遞延               | <u>(1,933)</u>         | <u>200</u>             |
| 本期間稅項開支總額        | <u><b>8,758</b></u>    | <u><b>3,180</b></u>    |

附註：香港利得稅乃按本期間內在香​​港產生之估計應課稅溢利以16.5%（截至2020年9月30日止六個月：16.5%）計提撥備，惟本集團一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅率制度的實體。該附屬公司首2,000,000港元（截至2020年9月30日止六個月：2,000,000港元）的應課稅溢利按8.25%繳付，餘下應課稅溢利則按16.5%繳付。就其他地區應課稅溢利繳付之稅項，乃根據本集團經營之司法權區之現行稅率計算。

## 8 股息

|  | 截至9月30日止六個月            |                        |
|--|------------------------|------------------------|
|  | 2021年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2020年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 期內確認為分派之2021年末期股息每股普通股零港仙<br>(2020年：0.40港仙)                          | –                      | 7,334                  |
| 已宣派截至2021年9月30日止六個月之中期股息<br>每股普通股0.88港仙（截至2020年9月30日止六個月：<br>0.87港仙） | <u>15,923</u>          | <u>15,880</u>          |
|  | <u><b>15,923</b></u>   | <u><b>23,214</b></u>   |

## 9 本公司股東應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃根據本公司股東應佔本期間溢利計算，而計算所用的普通股加權平均數為(i)本期間已發行之普通股加權平均數；減(ii)本期間根據本公司股份獎勵計劃持有之普通股加權平均數。

截至2021年及2020年9月30日止財務期間，由於本公司於財務期間內尚未行使之購股權對已呈列之每股基本盈利金額並無攤薄影響，故並無就所呈列之每股基本盈利金額作出調整。

每股基本及攤薄盈利金額乃根據以下數據計算：

### 盈利

|                            | 截至9月30日止六個月            |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | 2021年<br>(未經審核)<br>千港元 | 2020年<br>(未經審核)<br>千港元 |
| 本公司股東應佔本期間溢利，用於計算每股基本及攤薄盈利 | <u>56,134</u>          | <u>56,271</u>          |

### 股份數目

|   | 截至9月30日止六個月          |                      |
|---|----------------------|----------------------|
|   | 2021年<br>(未經審核)      | 2020年<br>(未經審核)      |
| 本期間已發行普通股加權平均數減本期間根據股份獎勵計劃持有之普通股加權平均數，用於計算每股基本及攤薄盈利 | <u>1,805,271,880</u> | <u>1,821,987,891</u> |

## 10 貿易應收款項

|        | 2021年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2021年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--------|---------------------------------|--------------------------------|
| 貿易應收款項 | 814,647                         | 783,551                        |
| 減值     | (428)                           | (432)                          |
|        | <u>814,219</u>                  | <u>783,119</u>                 |

本集團一般向其客戶提供不超過60日之信貸期。有關建築合約之中期進度付款申請一般按月提交及於一個月內結算。

於報告期末，基於發票日期之貿易應收款項（已扣除減值）的賬齡分析列載如下：

|       | 2021年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2021年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------|---------------------------------|--------------------------------|
| 一個月內  | 583,218                         | 558,522                        |
| 一至兩個月 | 108,266                         | 73,707                         |
| 兩至三個月 | 29,681                          | 26,441                         |
| 三個月以上 | 93,054                          | 124,449                        |
|       | <u>814,219</u>                  | <u>783,119</u>                 |

## 11 預付款項、按金及其他應收款項

於2021年9月30日的預付款項、按金及其他應收款項已包括就收購中國城市發展有限公司（「目標公司」）之全部已發行股本而支付的一項投資按金及部分代價合共74,000,000港元（2021年3月31日：74,000,000港元）（於作出減值虧損前）。

於2015年11月4日，本集團與中國城建投資有限公司（「賣方」）訂立一份買賣協議（「原協議」），據此，本集團有條件同意收購，而賣方有條件同意出售目標公司之全部已發行股本，現金代價為660,000,000港元（「收購事項」）。當時，目標公司持有兩間中華人民共和國（「中國」）建築公司，分別為中城建第四工程局集團有限公司（「中城建第四工程局」）及中城建第十三工程局有限公司（「中城建第十三工程局」）各自之50%股權。目標公司及該兩間建築公司主要於中國從事市政建築、樓宇建築、及以興建—移交、興建—營運—移交、公私合營項目建設、物業發展及投資。投資按金及部分代價（統稱為「按金」）共計198,000,000港元已於收購事項之原來完成日期支付予賣方。

根據本集團與賣方於2016年8月25日簽訂並已在本公司於2016年10月31日舉行之股東特別大會上獲批准之一份補充協議（「補充協議」），收購事項其後於2017年3月31日遭撤銷。根據補充協議，賣方須退還按金予本集團，以及當賣方未能履行其向本集團償還按金的義務時，本集團有權採取措施以保障其權益，包括將目標公司的部分或全部股份出售予第三方，並直接向賣方及其股東（作為收購事項的擔保人）索賠任何差額、損失或賠償。有關補充協議的進一步詳情分別載於本公司日期為2016年8月25日的公告及2016年9月30日的通函。

本集團能收回50,000,000港元作為按金之部份退款。儘管本集團已作出多番努力向賣方追討退款，惟按金之較大部份（即148,000,000港元）（「未償還金額」）於2019年3月31日仍然尚未予以支付。

於2019年6月19日，就收回未償還金額而言，本集團與一名獨立第三方（「買方」）訂立兩份有條件銷售及購買協議（「銷售協議」）。於其中一份銷售協議，本集團同意向買方出售本公司一間附屬公司（其持有中城建第十三工程局之股權）之股份，總代價為74,000,000港元。交易已於過往年度內完成，且代價已獲悉數償付。

於第二份銷售協議，本集團同意向買方出售目標公司之股份，最高代價為74,000,000港元。倘本集團於2023年6月24日（根據日期為2021年6月24日的補充協議獲延長）或之前未能促使中城建第四工程局之股權存至目標公司之一間附屬公司名下，其代價將會減少至22,200,000港元。

於過往年度，經考慮銷售協議及上述第二份銷售協議可能發生之代價減少，以及因執行該行動及協議而產生之成本，董事認為合共52,500,000港元之未償還金額預期不可收回，因此該金額於截至2019年3月31日止年度的損益內確認為減值虧損。

## 12 分類為持作銷售之一間出售集團

由於管理層於過往年度內已就出售本集團於石家莊俊景房地產開發有限公司（「石家莊俊景」，為本集團一間全資擁有附屬公司，持有本集團於中國內地的發展中及持作銷售物業）的控股權益與有意向人士進行磋商，而本集團已於2021年3月31日前與一名獨立第三方訂立一份諒解備忘錄。因此，自截至2021年3月31日止年度起，本集團的發展中及持作銷售物業（即於中國內地的綜合商業發展項目及車位）於簡明綜合財務狀況表中計入作分類為持作銷售之一間出售集團。

於2021年4月6日，本集團就出售石家莊俊景之51%股權與該名獨立第三方訂立一份股份轉讓協議，總現金代價為人民幣180,000,000元。於報告期後，石家莊俊景之51%股權轉讓已於2021年11月18日根據雙方於2021年11月15日訂立的補充協議完成。

於計及代價、石家莊俊景的資產淨值及相關交易成本後，估計將就出售事項錄得未經審核之收益約50,000,000港元。

## 13 貿易應付款項

|                 | 2021年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2021年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-----------------|---------------------------------|--------------------------------|
| 貿易應付款項(應付保固金除外) | 1,027,791                       | 885,774                        |
| 應付保固金           | 678,591                         | 619,338                        |
|                 | <u>1,706,382</u>                | <u>1,505,112</u>               |

本集團之貿易應付款項(應付保固金除外)為免息並通常按30天期數償還。

於報告期末,本集團之貿易應付款項(應付保固金除外)以發票日期為基準計算之賬齡分析列載如下:

|       | 2021年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2021年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|-------|---------------------------------|--------------------------------|
| 一個月內  | 354,677                         | 325,061                        |
| 一至兩個月 | 100,111                         | 154,365                        |
| 兩至三個月 | 212,201                         | 100,455                        |
| 三個月以上 | 360,802                         | 305,893                        |
|       | <u>1,027,791</u>                | <u>885,774</u>                 |

## 14 訴訟之撥備

大約於2013年12月及2014年3月,一名原告人向本集團展開兩宗法律訴訟,聲稱本集團之終止有關銷售位於清水灣道8號之商業發展及清水灣道8號之停車場發展之49%權益(統稱「該等物業」)之建議交易屬錯誤,並且違反原告人與本集團於2013年9月訂立之備忘錄(「備忘錄」)。原告人就該等物業資本升值而引起之損失向本集團提出索償。

香港原訟法庭(「法庭」)於2021年6月16日就該兩宗對本集團展開之法律訴訟正式宣佈判決,並裁決本集團之終止有關銷售該等物業之建議交易屬錯誤,且違反備忘錄內之條款及條件(「判決」)。法庭因此頒令本集團賠償164,000,000港元加上利息作為原告人之損失及原告人已付出之訴訟費用,估計有關賠償總額於2021年9月30日及2021年3月31日分別為約279,100,000港元及272,000,000港元。

誠如本集團法律顧問所告知,經考慮判決後,本集團有理據得以成功地就判決提出上訴,因此於2021年7月13日及2021年7月14日就該兩宗法律訴訟相應地向上訴法庭遞交上訴通知。上訴程序正在進行。為於上訴期間暫緩執行判決,本集團亦相應於2021年7月2日及2021年7月8日就暫緩執行判決提出申請。暫緩執行將以書面形式進行,所有文件須於2021年12月底前提交法庭。

## 15 或然負債

於報告期末，本集團有以下尚未於簡明綜合中期財務資料計提撥備之或然負債：

### (a) 已作出之公司擔保及履約保證

|  | 2021年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2021年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|--|---------------------------------|--------------------------------|
| 就承擔建築工程及專業服務合約之履約保證<br>而向金融機構作出之擔保：              |                                 |                                |
| — 附屬公司   | 980,461                         | 1,022,183                      |
| — 合營業務   | 85,722                          | 107,285                        |
| — 一間合營公司   | 41,173                          | 40,445                         |
|  | <u>1,107,356</u>                | <u>1,169,913</u>               |
| 就聯營公司獲得信貸融資而向金融機構<br>作出之擔保 (附註(ii))              | 1,013,564                       | 1,527,275                      |
| 就物業發展項目向購買本集團持作銷售物業之<br>人士提供融資之銀行提供之擔保 (附註(iii)) | 15,091                          | 14,835                         |
|  | <u>2,136,011</u>                | <u>2,712,023</u>               |

除上文所述者外，本集團向兩名人士提供公司擔保，以補償本集團若干建築工程（該等兩名人士均參與其中）可能對彼等帶來任何虧損及負債，然而，董事認為，由於未能切實估量該等安排可能產生的或然負債的財務影響，因此並無作出披露。

附註：

- (i) 董事認為，本集團財務擔保合約於首次確認時之公平值不屬重大，且有關各方違約之可能性甚低。因此，並無就該等財務擔保合約於簡明綜合財務狀況表內確認價值。
- (ii) 於2021年9月30日，由本集團擔保而向聯營公司授出之銀行融資已被動用624,364,000港元（2021年3月31日：1,045,605,000港元）。於2021年3月31日，一間聯營公司的其他股東就超出基於本集團持有該聯營公司的股權所計算本集團應佔份額之銀行融資金額向本集團提供一項反擔保。

- (iii) 於2021年9月30日及2021年3月31日，本集團就若干銀行就本集團若干物業買家的按揭貸款安排而授出的按揭融資提供擔保。

根據擔保條款，如該等買家於擔保到期前拖欠按揭付款，本集團須負責償還該等買家拖欠銀行的未償付按揭本金連同累計利息以及罰款。而本集團有權透過採取法律行動以接收相關物業的管業權。本集團的擔保期自授予相關按揭貸款日期起至(i)向買家發出房地產所有權證；及(ii)買家全數償還相關按揭貸款之較早時間解除。

該等擔保的公平值並非重大，且董事認為在發生拖欠付款的情況下，相關物業的可變現淨值足以償付所結欠按揭本金連同累計利息以及罰款，因此，並無於財務報表內就該等擔保作出撥備。

## (b) 訴訟

有關於2021年9月30日及2021年3月31日就訴訟之或然負債之進一步詳情載於簡明綜合中期財務資料附註14。

## 16 資產抵押

於報告期末，本集團就其獲授銀行融資之擔保所抵押之資產的賬面值如下：

|          | 2021年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>千港元 | 2021年<br>3月31日<br>(經審核)<br>千港元 |
|----------|---------------------------------|--------------------------------|
| 物業、機器及設備 | 81,930                          | 83,453                         |
| 投資物業     | 11,171                          | 11,256                         |
| 使用權資產    | 121,724                         | 123,963                        |
| 銀行存款     | 13,161                          | 14,294                         |
|          | <u>227,986</u>                  | <u>232,966</u>                 |

除上文外，於2021年9月30日及2021年3月31日，本集團已抵押一間全資擁有附屬公司之股權，作為一間聯營公司獲授銀行融資之擔保。

## 17 報告期後事項

於報告期後及截至本簡明綜合中期財務資料日期，本公司以代價721,200港元於聯交所購回合共1,206,000股普通股。有關股份連同於報告期內已購回之3,914,000股股份已相應註銷。

除上文及簡明綜合中期財務資料附註12所披露者外，於報告期後概無發生其他重大事項。

## 業務回顧

經濟環境普遍復甦，本集團的整體財務表現於回顧期內保持穩定，錄得總營業額約3,820,000,000港元（2020年：3,830,000,000港元）及本公司股東（「股東」）應佔純利約56,100,000港元（2020年：56,300,000港元）。本集團的建築、專業服務、非專營巴士服務及醫療科技與健康業務均表現良好並錄得盈利。就香港政府2021年施政報告所提及，建造業蘊藏龐大商機，故管理層對本集團的前景保持審慎樂觀。展望將來，隨著邊境限制放寬，本集團將繼續推進其開拓大灣區的計劃，並專注以改善民生為重點之業務發展策略。

## 建築

於回顧期內，憑藉著名「俊和」品牌，建築分部錄得營業額3,330,000,000港元（2020年：3,350,000,000港元）及分部溢利109,600,000港元（2020年：23,700,000港元），較去年同期取得進展。所持合約總價值為29,460,000,000港元，其中在建工程的合約總價值為15,860,000,000港元。

於回顧期內，本集團取得19個新項目。憑藉其開發的「混凝土組裝合成建築法」技術，本集團取得市區重建局位於九龍大角咀槐樹街的綜合發展項目。其他新承接項目包括新界葵涌業成街5-7號組合社會房屋項目；香港賽馬會沙田馬場之會員主要入口處多層停車場及行人天橋重建工程及會所之改建及改善工程；及落馬洲河套地區發展第一期主體工程合約一落馬洲河套地區工地平整和基礎設施工程及西面連接道路第一期。

在建工程方面，建築分部目前正進行69個項目，其中重點項目包括啟德龍津石橋保育長廊建造工程；磡石灣污水處理廠、相關海底排放管及貝澳污水收集系統建造工程；沙田濾水廠原地重置工程（南廠）－濾水廠及附屬設施；香港理工大學何文田斜坡校園擴建的地盤平整及地基工程；粉嶺北新發展區第一階段：粉嶺繞道東段；香港迪士尼樂園度假區項目－阿德爾樂園工程；及曉明街公營房屋發展之建造工程。

多個項目已於回顧期內竣工，包括中環灣仔繞道：北角段隧道和東區走廊連接路工程－東岸公園主題區海濱長廊的設計及建造工程；林大輝中學－新翼校舍改建及加建工程的主合約；安達臣道石礦場RS-1用地公營房屋發展項目地基工程；及康寧道公園及牛頭角食水配水庫重置設施建造工程。

於過去六個月，新冠肺炎疫情繼續為建造業帶來挑戰，其中包括邊境限制導致供應鏈受阻。由於原材料供應受影響，導致工程延誤、項目進度放緩及若干原材料成本上升。儘管成本上漲是無可避免，但由於本集團與香港政府合作的多個項目中均有相關補償成本上漲之政策，因而對本集團之影響較小。然而，建造業持續受到技術勞工短缺及其需求競爭激烈的影響，勞工成本依然持續高企。

在過去六個月及較早前，建造業在面對一系列挑戰之同時亦蘊含著新機遇。香港政府推出一系列推動政策，包括承諾增加土地及房屋供應和推動基建發展。明日大嶼願景及北部都會區發展策略乃為香港政府為解決住屋問題而推行的長遠計劃，前者可興建多達260,000個公營及私人單位，而後者則提供多達926,000個單位。該等龐大的項目將為從事交通、排污及水利工程等業務的建築公司創造龐大機遇，此等皆為本集團的傳統優勢。

### **物業發展及資產租賃**

於回顧期內，受新冠肺炎疫情影響及整體宏觀經濟環境欠佳，豪宅銷情普遍放緩。因此，物業發展及資產租賃分部之業務表現相比去年同期較為遜色。

於回顧期內，本集團繼續就其位於何文田的優質住宅物業「128 Waterloo」進行銷售活動。而位於東涌的一幅住宅地皮亦正進行換地申請。位於旺角豉油街61至67號的綜合式住宅及零售大樓的建造工程進展順利，並將於2021年12月開始進行預售活動。在香港境外，本集團已與獨立第三方進行交易以出售位於中國河北省石家莊商業發展項目之控股權益。

本集團繼續優化其整體投資組合，以合營公司形式開展一個位於青山道之住宅發展項目。

鑑於目前營商環境，本集團將以香港物業市場為重心，並會採取審慎態度，例如與信譽良好的夥伴合作並建立合營公司。本集團亦將繼續適時檢討及調整其物業組合以優化回報。

## 專業服務

專業服務分部為客戶提供保安、隧道及其他設施管理服務。於回顧期內，該分部為本集團貢獻營業額471,400,000港元（2020年：485,700,000港元）及分部溢利27,400,000港元（2020年：82,600,000港元）。

就保安及設施管理業務而言，本集團於回顧期內已獲得多個重要客戶的合約，包括香港賽馬會、香港故宮文化博物館及香港海關。值得注意的是，物業管理分部於建立新收入來源之表現出色，包括於海關總部大樓提供餐飲服務。由於管理層認為該業務分部具有龐大潛力，因此本集團將投放更多資源以促進其未來發展。

隧道管理業務繼續為本集團提供穩定的收入來源。於回顧期內，本集團在香港管理六條隧道，包括紅磡海底隧道、城門隧道、將軍澳隧道、啟德隧道、獅子山隧道及中環及灣仔繞道隧道。本集團將適時尋找進一步擴大其市場佔有率的機會。

## 非專營巴士服務

儘管於回顧期內邊境限制仍然生效，非專營巴士服務分部仍錄得分部溢利1,200,000港元（2020年：3,000,000港元）。該良好表現證明本集團針對新冠肺炎疫情之應對策略取得成功，包括將營運重點從旅遊相關服務轉移至固定路線服務，為學童、僱員及住戶提供穿梭巴士服務。該分部與多間知名機構、學校及物業管理公司簽訂重大合約，並於2021年9月與一間知名國際學校簽訂新合約，有助該分部於下半年的增長。

## 醫療科技與健康

Hong Kong Cyclotron Laboratories Limited（「HKCL」）於2020年底加入本集團，於回顧期內表現非常出色並有所增長，收益及分部溢利分別錄得17,900,000港元及6,800,000港元。HKCL專門生產醫療用途的正電子發射斷層掃描（「正電子掃描」）放射性藥物，並經營香港最大的正電子掃描放射性藥物分銷網絡之一，亦為香港的醫院及造影中心的氟化脫氧葡萄糖供應商。於回顧期內，除擴大客戶群組外，HKCL已與香港醫院管理局續簽一份重要合約。

## 其他業務

建築融資業務及網上建築材料採購及管理平台均於回顧期內取得良好進展。管理層將繼續致力發展該等業務，以提升其對本集團核心業務之支持及擴大收入來源。

## 前景及展望

### 建築

受惠於政府的各項利好政策，本集團對建造業的未來仍保持樂觀態度。在土地及房屋方面，政府已通過簡化審批程序、增加過渡性房屋單位、物色及開放可開發土地及通過市區重建局推出更多重建機會，以加快公營房屋發展。在城市規劃及基建相關工程方面，北部都會區發展策略、明日大嶼願景以及相關鐵路基建，包括北環線至皇崗、北環線東延伸、東鐵綫延至羅湖及深圳、香港至深圳西部鐵路及尖鼻咀至白泥五條新鐵路線，將創造龐大機遇。憑藉其著名品牌及先進的建築技術，管理層對本集團把握該等機遇及於未來數年取得相關項目的能力充滿信心。

### 物業發展及資產租賃

隨著新冠肺炎疫情的影響持續緩和，重新開放商務旅客入境等因素將有助刺激豪宅銷情。另外，鑑於政府的穩定市場措施有效及用家主導物業的需求上升，本集團對香港房地產發展前景仍抱持樂觀態度。在此情況下，本集團將通過合營公司合夥形式發展項目以達致更好的協同效應並降低風險。當合適時機出現時，本集團亦將繼續審慎尋求新的發展項目及留意發展機會。

### 專業服務

本集團將繼續向客戶提供優質的專業服務及探索增加收入來源的機會。鑑於餐飲服務的潛力龐大，管理層將把握機會以產生更多收入。本集團亦將繼續探索前景良好的隧道管理業務。

### 非專營巴士服務

於回顧期內，本集團證明其將非專營巴士業務的重心從旅遊相關服務轉移至固定路線服務的策略甚為有效。為把握商機，本集團將積極拓展其巴士車隊的本地服務路線，以擴大客戶群組。同時，一旦邊境限制解除，其將準備開拓旅遊相關服務。

### 醫療科技與健康

鑑於HKCL於回顧期內的表現令人滿意，管理層對醫療科技與健康分部的前景持樂觀態度。其短期目標將是進一步提高公司的市場佔有率並擴大產能。

## 其他業務

管理層將促進本集團其他業務之發展及尋求適當的機遇，讓其於未來繼續成長。

## 結論

由於邊境限制維持，本集團將繼續專注於香港業務。因此，管理層將尋求優化內部營運以便為本集團做好準備，克服營商環境中可能出現的任何變化，包括通脹及持續的運輸問題引起的潛在成本壓力。在鞏固內部優勢的同時，管理層將把握改善民生相關之發展機遇，例如推進醫療技術、加大環境保護力度以及支持先進建築技術的發展。

## 流動資金及財政資源

本集團業務營運及擴展所需資金主要來自內部資金及銀行借款，在有需要時再輔以發行股份集資。

於2021年9月30日，本集團之淨債務總額約為1,732,000,000港元，即債務總額約2,945,600,000港元減去現金及銀行結餘總額約1,213,600,000港元。根據本集團於2021年9月30日之貸款協議所載之既定還款日期，債項之到期日分析如下：

|                       | 於2021年<br>9月30日<br>(未經審核)<br>百萬港元 | 於2021年<br>3月31日<br>(經審核)<br>百萬港元 |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| 須於下列期間償還之銀行借款及租賃負債承擔： |                                   |                                  |
| 一年內或按要求               | 970.4                             | 1,161.0                          |
| 一年後至兩年內               |                                   |                                  |
| — 列入流動負債作按要求償還之部分     | 10.5                              | 1,260.3                          |
| — 餘額                  | 1,345.1                           | 21.1                             |
| 兩年後至五年內               |                                   |                                  |
| — 列入流動負債作按要求償還之部分     | 11.0                              | 784.6                            |
| — 餘額                  | 585.1                             | 20.1                             |
| 五年以上                  |                                   |                                  |
| — 列入流動負債作按要求償還之部分     | 3.8                               | 3.8                              |
| — 餘額                  | 19.7                              | 20.0                             |
| 債務總額                  | <u>2,945.6</u>                    | <u>3,270.9</u>                   |

本集團繼續採取保守的財務管理政策，於2021年9月30日，本集團之資本負債比率（即計息債務淨額與股東應佔權益之比率）為0.74（2021年3月31日：0.74）。

為盡量減低外匯波動風險，本集團之銀行借款及現金結餘均以港元或人民幣為主，即與相關集團實體之功能貨幣相同。本集團承擔之外匯波動風險不大，並僅於有需要時方會使用衍生合約用作對沖所承擔之貨幣風險。此外，本集團之銀行借款並無採用任何利率金融工具作對沖。

## 或然負債

本集團或然負債之詳情載於簡明綜合中期財務資料附註15。

## 資產抵押

本集團資產抵押之詳情載於簡明綜合中期財務資料附註16。

## 僱員及薪酬政策

於2021年9月30日，本集團約有6,500名僱員。於回顧期內，僱員薪酬總額約為855,400,000港元。僱員薪酬按其工作性質及市場趨勢釐定，並根據考勤評核按表現釐定每年之增薪金額，以獎勵及激勵個別員工之表現。僱員之花紅乃按個別分部及有關僱員之表現而發放。此外，本集團亦因應僱員之工作職務而提供內部培訓計劃及就外間培訓課程提供資助。

為達致向僱員提供達到表現目標的激勵及令僱員利益透過擁有本公司股份直接與股東利益一致的目標，本公司於2017年8月1日採納了受限制股份獎勵計劃。根據該計劃，本公司可向合資格參與者授出本公司之受限制股份。該等授出股份乃由計劃受託人於聯交所之市場上購買及為承授人的利益以信託方式持有，並於特定歸屬條件達成後歸屬承授人。

此外，本公司亦已採納購股權計劃（「該購股權計劃」），據此，董事獲授權向合資格參與者授出購股權以認購本公司股份，旨在（其中包括）向合資格參與者提供激勵及獎賞，並肯定其所作出之貢獻。該購股權計劃由2012年9月3日起計10年內有效及生效。

## 中期股息

董事局已宣派截至2021年9月30日止六個月之中期股息每股0.88港仙（「中期股息」）（截至2020年9月30日止六個月：0.87港仙）（共約15,900,000港元（截至2020年9月30日止六個月：15,900,000港元））予於2021年12月24日名列本公司股東名冊上之股東。中期股息將於2022年1月4日派付。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定獲派發中期股息之資格，本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

交回股份過戶文件以作登記的最後時限 2021年12月21日（星期二）  
下午4時30分

暫停辦理股份過戶登記手續 2021年12月22日（星期三）至  
2021年12月24日（星期五）  
（包括首尾兩天）

為符合資格獲派發中期股息，所有填妥之過戶文件連同有關股票，須不遲於上述最後時限前送交本公司股份過戶登記處香港分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以辦理過戶登記手續。

## 報告期後事項

本集團報告期後重大事項之詳情載於簡明綜合中期財務資料附註17。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

於回顧期內，本公司以總代價5,517,060港元（未計及開支）於聯交所購回9,440,000股本公司股份。於購回之股份中，其中5,526,000股已於回顧期內註銷，而餘下的股份則已於2021年10月註銷。

於回顧期內進行購回之資料如下：

| 購回股份之月份 | 購回股份<br>之數目      | 已付每股<br>最高價<br>港元 | 已付每股<br>最低價<br>港元 | 已付總代價<br>(未計及開支)<br>港元 |
|---------|------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| 4月      | 610,000          | 0.60              | 0.59              | 360,400                |
| 7月      | 4,496,000        | 0.60              | 0.55              | 2,611,140              |
| 8月      | 420,000          | 0.59              | 0.59              | 247,800                |
| 9月      | 3,914,000        | 0.60              | 0.58              | 2,297,720              |
| 總計      | <u>9,440,000</u> |                   |                   | <u>5,517,060</u>       |

董事認為進行購回是為了提高本公司每股資產淨值及每股盈利。

除上文披露者外，於回顧期內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治常規

本公司於回顧期內已遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四《企業管治守則》內所載之所有守則條文。

## 董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於回顧期內已全面遵守標準守則內所規定之標準。

## 審核委員會之審閱

董事局審核委員會（「審核委員會」）由胡偉亮先生（審核委員會主席）、黃迪怡小姐、嚴玉麟博士、林右烽先生及何智恒先生五位成員組成，全部均為非執行董事或獨立非執行董事。審核委員會已與管理層審閱及同意本集團所採納之會計原則及實務準則，並討論內部監控及財務匯報事宜，其中包括審閱本集團於回顧期內之未經審核簡明綜合中期財務資料。

承董事局命  
亞洲聯合基建控股有限公司  
主席  
彭一庭

香港，2021年11月26日

於本公告日期，本公司之執行董事為彭一庭先生、徐建華先生、彭一邦博士工程師太平紳士、余俊樂先生及李蕙嫻女士，本公司之非執行董事為黃迪怡小姐及嚴玉麟博士銅紫荊星章，太平紳士，而本公司之獨立非執行董事為胡偉亮先生、林右烽先生、何智恒先生及嚴震銘博士。