

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhaobangji Properties Holdings Limited

兆邦基地產控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1660)

**截至二零二一年九月三十日止六個月
中期業績公告**

中期業績

兆邦基地產控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核綜合中期業績連同二零二零年相應期間(「上一期間」)之比較數字如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二一年九月三十日止期間

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	3	137,372	118,151
銷售及服務成本		(78,796)	(57,834)
毛利		58,576	60,317
其他收益及虧損		4,242	3,370
銷售開支		(1,505)	(1,663)
行政開支		(14,993)	(17,323)
經營所得溢利		46,320	44,701
財務收入		1,851	416
財務成本		(572)	(1,058)
財務收入／(成本)，淨額		1,279	(642)
透過損益按公平值列賬 「透過損益按公平值列賬」之金融資 產之公平值變動	10	2,096	(5,787)
出售子公司收益		257	20,177
除稅前溢利		49,952	58,449
所得稅開支	4	(11,580)	(10,182)
期內溢利	5	38,372	48,267
本公司權益持有人應佔溢利		38,372	48,267
其他全面收益			
可能重新分類至損益的項目： 換算海外業務之匯兌差額		2,268	—
期內全面收益總額，扣除稅項		40,640	48,267
本年度全面收益總額歸屬於：			
本公司擁有人		40,640	48,284
非控股權益		0.4	(17)
本公司權益持有人應佔溢利之 每股盈利：		港仙	港仙
基本及攤薄	7	0.62	0.78

中期簡明綜合財務狀況表
於二零二一年九月三十日

		未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
	附註		
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		225,266	241,339
使用權資產		28,035	30,503
商譽		61	61
按公平值計入其他全面收益之 金融資產		2,337	2,298
融資租賃應收款項		348	377
分租應收款項		–	1,537
按金、預付款項及其他應收款項	8	27,486	32,199
遞延稅項資產		–	591
		283,533	308,905
流動資產			
融資租賃應收款項		1,020	2,859
分租應收款項		3,354	2,577
存貨		8,759	9,331
貿易應收款項	8	68,754	65,481
按金、預付款項及其他應收款項	8	58,318	18,230
應收關聯公司款項		7,286	–
即期稅項資產		–	221
透過損益按公平值列賬之金融資產	10	60,765	28,712
銀行及現金結餘		111,812	133,814
		320,068	261,225
總資產		603,601	570,130

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
附註		
權益		
本公司擁有人應佔股本及儲備		
股本	12,390	12,390
儲備	470,226	429,588
	<u>482,616</u>	<u>441,978</u>
非控股權益	(54)	(52)
	<u>482,562</u>	<u>441,926</u>
負債		
非流動負債		
租賃負債	2,755	7,491
遞延稅項負債	30,659	30,659
	<u>33,414</u>	<u>38,150</u>
流動負債		
合約負債	3,355	1,309
借款	14,048	13,144
租賃負債	11,187	14,776
貿易應付款項及應付票據	9 15,192	26,913
應計費用及其他應付款項	9 35,777	27,495
應付關聯公司款項	1,152	1,152
即期稅項負債	6,914	5,265
	<u>87,625</u>	<u>90,054</u>
總負債	<u>121,039</u>	<u>128,204</u>
權益及負債總額	<u>603,601</u>	<u>570,130</u>

中期簡明綜合財務資料附註

1 編制基準

截至二零二一年九月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」而編制。中期簡明綜合財務資料並不包括年度財務報告中通常包含的所有附註。因此，本公告應與截至二零二一年三月三十一日止年度的綜合財務報表及本集團於中期報告期間作出的任何公告一併閱讀。

2 會計政策

會計政策及披露變更

本集團已於本會計期間對本中期財務報告應用下列由香港會計師公會頒佈之香港財務報告則之修訂本：

- 香港財務報告準則第16號之修訂本，二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減
- 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂本，利率基準改革—第2階段

除香港財務報告準則第16號之修訂本外，本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效之新準則或詮釋。採納經修訂香港財務報告準則之影響討論如下：

香港財務報告準則第16號之修訂本，二零二一年六月三十日後之COVID-19相關租金寬減 (二零二一年修訂本)

本集團先前應用香港財務報告準則第16號中的可行權宜方法，故作為承租人，倘符合資格條件，則毋須評估因COVID-19疫情而直接導致的租金減免是否屬於租賃修訂。其中一項條件要求租賃付款的減少僅影響在指定時限內或之前到期的原訂付款。二零二一年修訂本將該時限由二零二一年六月三十日延長至二零二二年六月三十日。本集團於本財務期間已提早採納二零二一年修訂本，對二零二一年四月一日之期初權益結餘並無影響。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號之修訂本，利率基準改革—第2階段

修訂本提供有關下列方面的針對情況豁免：(i)將釐定金融資產、金融負債及租賃負債的合約現金流量的基準的變動作為修訂進行會計處理；及(ii)由於銀行同業拆息改革（「銀行同業拆息改革」），當利率基準被替代基準利率取代時，則終止對沖會計處理。該等修訂並無對本中期財務報告造成影響，因本集團並無與基準利率掛鉤且受銀行同業拆息改革影響的合約。

本集團並無應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

除香港財務報告準則第16號之修訂本外，該等修訂並無對本集團之會計政策造成重大影響。

3 收益及分部資料

收益指於日常業務過程中租賃機械及提供相關服務、銷售機械及備用零件及提供相關服務、提供運輸服務、提供物業管理服務及提供物業租賃及轉租服務的收款總額。期內確認的收益如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
收益		
租賃機械及提供相關服務	72,003	57,771
銷售機械及備用零件以及提供相關服務	18,776	11,985
運輸服務	1,634	7,390
物業管理服務	41,917	29,494
物業租賃及轉租	3,042	11,511
	<u>137,372</u>	<u>118,151</u>

本公司的執行董事被確定為其主要營運決策人。就調配資源及評估分部表現而向主要營運決策人呈報的資料着重於所交付或提供的貨品或服務類型。

具體來說，本集團的可報告分部如下：

1. 租賃—租賃機械及提供相關服務
2. 貿易—銷售機械及備用零件以及提供相關服務
3. 運輸—提供運輸服務
4. 物業管理—提供物業管理服務
5. 物業租賃及轉租—提供物業租賃及轉租

分部收益及業績

以下為按可報告及經營分部劃分的本集團收益及業績分析。

截至二零二一年九月三十日止六個月

	未經審核					總計 千港元
	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	物業管理 千港元	物業租賃 及轉租 千港元	
收益						
來自外部客戶的						
分部收益						
收入確認之時間						
—於一個時間點	18,776	-	1,634	-	-	20,410
—於一段時間內	-	72,003	-	41,917	3,042	116,962
	<u>-</u>	<u>72,003</u>	<u>-</u>	<u>41,917</u>	<u>3,042</u>	<u>116,962</u>
業績						
分部溢利	43	24,967	1,551	25,975	2,978	55,514
	<u>43</u>	<u>24,967</u>	<u>1,551</u>	<u>25,975</u>	<u>2,978</u>	<u>55,514</u>
未分配公司收入						4,733
未分配公司支出						(10,295)
						<u>4,733</u>
除稅前溢利						<u>49,952</u>

截至二零二零年九月三十日止六個月

	未經審核					總計 千港元
	貿易 千港元	租賃 千港元	運輸 千港元	物業管理 千港元	物業租賃 及轉租 千港元	
收益						
來自外部客戶的						
分部收益						
收入確認之時間						
—於一個時間點	11,985	-	7,390	-	-	19,375
—於一段時間內	-	57,771	-	29,494	11,511	98,776
	<u>-</u>	<u>57,771</u>	<u>-</u>	<u>29,494</u>	<u>11,511</u>	<u>98,776</u>
業績						
分部溢利	1,516	22,117	1,898	19,157	9,580	54,268
	<u>1,516</u>	<u>22,117</u>	<u>1,898</u>	<u>19,157</u>	<u>9,580</u>	<u>54,268</u>
未分配公司收入						16,131
未分配公司支出						(11,950)
						<u>16,131</u>
除稅前溢利						<u>58,449</u>

分部溢利指各分部所賺取的除稅前溢利而未分配中央行政成本、匯兌差額、財務收入及財務成本。此乃就資源調配及表現評估而向主要營運決策人匯報的計量方式。

由於有關資料毋須就資源調配及表現評估而定期向主要營運決策人報告，故並無呈列分部資產及負債。

其他分部資料

截至二零二一年九月三十日止六個月

	貿易 千港元	租賃 千港元	未經審核 物業租賃及		未分配 千港元	總計 千港元
			運輸 千港元	轉租 千港元		
計量分部業績時計入的款項：						
折舊	-	(25,452)	(145)	-	-	(25,597)
出售物業、廠房及設備的 收益/(虧損)	-	1,597	2,121	-	-	3,718
	<u>-</u>	<u>1,597</u>	<u>2,121</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,718</u>

截至二零二零年九月三十日止六個月

	貿易 千港元	租賃 千港元	未經審核 物業租賃及		未分配 千港元	總計 千港元
			運輸 千港元	轉租 千港元		
計量分部業績時計入的款項：						
折舊	-	(14,778)	(1,095)	(404)	(3,897)	(20,174)
出售物業、廠房及設備的 收益/(虧損)	1,380	(635)	1,430	-	-	2,175
	<u>1,380</u>	<u>(635)</u>	<u>1,430</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,175</u>

4 所得稅開支

於損益扣除的所得稅款項指：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
即期所得稅		
—香港利得稅	2,247	2,425
—中國內地稅	8,746	7,757
遞延所得稅	587	—
所得稅開支	11,580	10,182

截至二零二一年九月三十日止六個月，已就估計應課稅溢利按16.5%(截至二零二零年九月三十日止六個月：16.5%)稅率計提香港利得稅撥備。

中國內地企業所得稅(「**企業所得稅**」)按估計應課稅溢利按25%(截至二零二零年九月三十日止六個月：25%)計算。

5 按性質劃分的開支

計入銷售及服務成本、銷售及行政開支的開支分析如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
銷售機械、設備及備用零件的成本	19,592	11,467
租金成本以及管理及辦公室開支	18,225	12,427
員工成本(包括董事酬金)	21,214	18,971
機械及設備租賃開支	5,143	1,687
有關辦公室及儲存場所的經營租賃租金	3,332	2,887
核數師酬金	53	—
律師及專業費用	1,319	1,346
無形資產攤銷	—	483
折舊		
—自有機械及設備	17,469	18,107
—融資租賃下持有的機械及設備	1,706	2,068
其他	7,242	7,551
銷售及服務成本、銷售及行政開支總額	95,295	76,994

6 股息

董事會不建議就截至二零二一年九月三十日止六個月派付任何中期股息。

7 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利由本公司權益持有人應佔溢利除以於期內已發行普通股的加權平均數計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
本公司權益持有人應佔溢利(千港元)	<u>38,372</u>	<u>48,267</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>6,195,000</u>	<u>1,239,000</u>
每股基本盈利(港仙)	<u>0.62</u>	<u>0.78</u>

(b) 攤薄

由於在二零二一年九月三十日並無具攤薄潛力的已發行普通股(於二零二零年九月三十日：相同)，因此每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同。

8 貿易應收款項、按金、預付款項及其他應收款項

	未經審核	經審核
	二零二一年 九月三十日	二零二一年 三月三十一日
	千港元	千港元
貿易應收款項	71,580	69,074
呆賬撥備	<u>(2,826)</u>	<u>(3,593)</u>
	<u>68,754</u>	<u>65,481</u>
按金、預付款項及其他應收款項	85,804	50,429
減：非即期部分	<u>(27,486)</u>	<u>(32,199)</u>
即期部分	<u>58,318</u>	<u>18,230</u>

授予貿易客戶的信用期一般為30至60天。本集團未持有任何抵押品作為擔保。

於二零二一年九月三十日，貿易應收款項按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
0至30天	24,832	26,974
31至60天	5,811	12,061
61至90天	9,621	8,174
90天以上	31,316	21,865
	<u>71,580</u>	<u>69,074</u>

9 貿易應付款項及應付票據、應計費用及其他應付款項

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
貿易應付款項及應付票據	15,192	26,913
應計費用及其他應付款項(附註i)	35,777	27,495
	<u>50,969</u>	<u>54,408</u>

附註i：該等款項主要指客戶墊款以及工資、法律及專業費用的應計費用及其他應付款項以及運輸成本。

貿易應付款項及應付票據按發票日期作出的賬齡分析如下：

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
0至30天	5,994	10,857
31至60天	1,155	13,761
61至90天	2,216	1,463
90天以上	5,917	832
	<u>15,192</u>	<u>26,913</u>

10 透過損益按公平值列賬之金融資產

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
在香港上市的以公平值列賬的股本證券(附註(i))	47,186	15,133
衍生金融工具認購期權(附註(ii))	13,579	13,579
	60,765	28,712

附註：

(i) 上市股本證券

於二零二一年九月三十日，該等金融資產並無重大信貸集中風險。於本期末，並無投資超過本集團總資產之5%。

於二零二一年九月三十日，上市股本證券於香港上市。上市股本證券之公平值乃於各報告期末基於有關證券交易所所報之收市買入價釐定。公平值變動幾乎完全是由於本期內收購額外證券及截至二零二一年九月三十日的市值對市值未實現收益約2,095,620港元(來自市值增長)(二零二零年：虧損5,787,176港元)，以及沒有已實現收益交易(二零二零年：無)。

根據上市規則第十四章，該等交易不構成須予公佈的交易。

(ii) 認購期權

二零一九年三月八日，本集團與本集團控股股東許楚家先生簽訂了一份認購期權協議，而本集團與立橋國際投資控股有限公司(許楚家先生全資擁有的公司)簽訂了另一份認購期權協議。根據認購期權協議，本集團獲授予認購期權以收購Topfront International Limited(「Topfront」)，一間間接持有中國若干土地使用權的公司的全部已發行股本。

本公司聘請了獨立的合資格專業評估師方程評估有限公司(二零二零年：亞太資產評估及顧問有限公司)來確定認購期權的公平值。評估師採用成本法(二零二零年：資產為本法)評估Topfront股權的公平值，及採用二項期權定價模型評估認購期權的公平值。

管理層討論及分析

業務回顧及市場前景

兆邦基地產控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)主要從事機械及配件貿易、機械租賃及提供相關服務、在香港提供運輸服務，以及在中華人民共和國(「中國」)提供物業管理服務、機械租賃以及物業租賃及轉租業務。

截至二零二一年九月三十日止六個月(「本期間」)，本集團的機械租賃及物業管理業務錄得增長，惟鑑於COVID-19大流行及中美關係不穩定影響整體市況，本集團保持審慎穩健的發展戰略。

近年，鋰電池式發電機在建築市場逐漸普及，加上香港政府積極為新建築項目推廣低碳機會，本集團在生產線中引入電力發電機雛形，積極尋求機會多元化我們的產品基礎以適應該市場趨勢。就我們的物業管理業務而言，我們於本期間繼續擴大於大灣區(尤其是深圳)的業務。董事會將繼續探索潛在商機，為本公司股東創造長期價值。

財務回顧

收益

我們的收益總額由截至二零二零年九月三十日止六個月(「上一期間」)約118.2百萬港元增加約19.2百萬港元或約16.3%至本期間約137.4百萬港元。有關增加乃主要由於租賃、貿易及物業管理業務收入增加所致。

建築機械租賃

本集團建築機械租賃所產生收益由上一期間約57.8百萬港元增加約14.2百萬港元或約24.6%至本期間約72.0百萬港元。有關增加乃主要由於香港的業務量增加所致。

建築機械貿易

本集團建築機械貿易所產生收益由上一期間約12.0百萬港元增加約6.8百萬港元或56.7%至本期間約18.8百萬港元。有關增加乃主要由於香港市場交易需求增加所致。

運輸服務

本集團運輸服務所產生收益由上一期間約7.4百萬港元減少約5.8百萬港元或77.9%至本期間約1.6百萬港元。由於本集團預計該行業的市場需求會下降，因此我們的戰略是減少對運輸業務的敞口。

物業管理服務

本集團物業管理服務所產生收益由上一期間約29.5百萬港元增加約12.4百萬港元或42.1%至本期間約41.9百萬港元。有關增加乃主要由於擴大在大灣區管理的投資組合所致。

物業租賃及轉租

本集團物業管理服務所產生收益由上一期間約11.5百萬港元減少約8.5百萬港元或73.6%至本期間約3.0百萬港元。有關減少乃主要由於上一期間出售子公司所致。

銷售及服務成本

本集團於本期間的銷售及服務成本約為78.8百萬港元(上一期間：約57.8百萬港元)，增加約36.2%。銷售及服務成本主要包括機械、設備及備用零件成本、租金成本、員工成本以及折舊。

銷售及服務成本的增加主要由於建築機械租賃和貿易分部的業務量增加。

毛利及毛利率

本集團本期間錄得毛利58.6百萬港元，而上一期間則為60.3百萬港元。毛利率由上一期間約51.1%減少至本期間約42.6%。毛利率減少乃主要由於建築機械貿易分部業務(其毛利率較低)增加所致。

其他收入及收益

本集團的其他收入及收益由上一期間收益約3.4百萬港元增加約0.8百萬港元或25.9%至本期間收益約4.2百萬港元。其他收入及收益增加乃主要由於本期間出售廠房及機器的收益增加所致。

銷售開支

本集團的銷售開支由上一期間約1.7百萬港元減少約0.2百萬港元或約9.5%至本期間約1.5百萬港元，乃主要由於銷售部門的辦公室開支減少所致。

行政開支

本集團的行政開支由上一期間約17.3百萬港元減少約2.3百萬港元或13.5%至本期間約15.0百萬港元。行政開支減少乃主要由於本期間產生的行政部門員工成本減少所致。

財務收入

本集團的財務收入由上一期間約0.4百萬港元增加約1.5百萬港元或345.0%至本期間約1.9百萬港元，乃主要由於其他應收款項產生的利息收入所致。

財務成本

本集團的財務成本由上一期間約1.1百萬港元減少約0.5百萬港元或45.9%至本期間約0.6百萬港元。財務成本減少乃主要由於租賃負債減少所致。

所得稅開支及實際稅率

本集團的所得稅開支由上一期間約10.2百萬港元增加約1.4百萬港元或約13.7%至本期間約11.6百萬港元，乃主要由於本期間中國業務分部(稅率較香港高)的利潤佔比增加所致。

本集團的實際稅率由上一期間約17.4%增加至本期間約23.2%，乃主要由於上一期間實現的一筆過收益毋須納稅，以及本年度來自中國的較高營業利潤(稅率較高)所致。

純利及純利率

本集團的純利由上一期間約48.3百萬港元減少約9.9百萬港元至本期間的38.4百萬港元，相當於純利減少約20.5%。

本集團本期間及上一期間的純利率分別約為27.9%及40.9%，純利率下降乃主要由於上一期間出售子公司獲得一筆過收益所致。

流動資金及財務資源回顧

本集團透過來自經營活動的現金流量、借款及融資租賃負債相結合的方式為其營運撥付資金。於二零二一年九月三十日，本集團現金及現金等價物約為111.8百萬港元(二零二一年三月三十一日：約133.8百萬港元)主要以港元計值，以及有借款約14.0百萬港元(二零二一年三月三十一日：約13.1百萬港元)主要以港元計值。

於報告期末的資產負債比率以負債淨額除以權益總額計算。負債淨額以總借款及融資租賃負債總額減現金及現金等價物以及受限制現金計算。於二零二一年九月三十日，由於錄得淨現金(二零二零年：相同)，故資產負債比率並不適用。

於二零二一年九月三十日，本集團的流動資產及流動負債總額分別約為320.1百萬港元(二零二一年三月三十一日：約261.2百萬港元)及約87.6百萬港元(二零二一年三月三十一日：約90.1百萬港元)。本集團的流動比率於二零二一年九月三十日增加至約3.7倍(二零二一年三月三十一日：2.9倍)。流動比率上升乃主要由於償還股東貸款所致。

資產抵押

於二零二一年九月三十日，我們的借款及融資租賃負債以賬面值淨額約65.3百萬港元(二零二一年三月三十一日：約59.8百萬港元)的物業、廠房及設備作抵押。

資本結構

於二零二一年九月三十日，本公司全部已發行股本約為12.4百萬港元，相當於6,195,000,000股每股面值為0.002港元的普通股。

資本開支

以現金結算本期間產生的資本開支總額約為11.8百萬港元(二零二一年三月三十一日：約77.0百萬港元)，主要用於為我們的物業管理服務購買物業、廠房及設備及為租賃業務購買機械。

貨幣風險

本集團若干交易以有別於本集團功能貨幣(即港元)的貨幣計值，因此，本集團面臨外匯風險。本集團為結算其向供應商的採購款而支付的款項一般以港元、日圓、美元及歐元計值。本集團自其客戶收取的付款主要以港元計值。可供出售金融資產以美元計值。

本集團並無外幣對沖政策。然而，本集團將繼續密切監察其面臨的貨幣變動風險及採取積極措施。

或然負債

於報告期末日，本集團並無任何重大或然負債(二零二一年三月三十一日：無)。

資本承擔

我們的資本承擔主要包括購買作租賃用途的建築機械。於二零二一年九月三十日，有關機械及設備的已訂約但尚未撥備的資本承擔約為0.4百萬港元(二零二一年三月三十一日：15.0百萬港元)。

其他披露事項

除本中期業績公告中披露的內容外，自二零二一年年報刊發以來，本集團可能的未來業務發展(包括本公司本財政年度的前景)並無重大變動。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團擁有169名(二零二一年三月三十一日：225名)員工。本集團於本期間產生的員工成本總額約為21.2百萬港元(上一期間：約18.9百萬港元)。

僱員的薪酬待遇經參考市場資料及個人表現釐定，並會定期檢討。董事會將不時檢討薪酬政策。除基本薪酬外，本集團亦向強制性公積金計劃供款。

財務期末後重大事項、持有的重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產計劃

本集團並無本期間後重大事項、重大投資、重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業以及重大投資或資本資產計劃。

中期股息

董事會不建議就本期間向本公司股東派付中期股息。

購買、贖回或出售本公司的上市證券

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無出售、購買或贖回本公司任何上市證券。

企業管治常規

本集團致力於維持高水平的企業管治，以保障本公司股東的權益及提升企業價值及問責性。本公司已採納香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十四所載的企業管治守則(「**企業管治守則**」)作為其企業管治常規。本公司於本期間已遵守企業管治守則的適用守則條文。

遵守證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納上市規則附錄十所載有關上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為其自身的行為守則。本公司已就標準守則的任何不合規情況向全體董事作出查詢。

全體董事確認彼等已於本期間全面遵守標準守則所載的規定標準。

審核委員會

審核委員會於二零一七年一月二十三日設立，並遵照上市規則第3.22條及企業管治守則第C.3段制定明確書面職權範圍。於本中期業績公告批准日期，審核委員會由三名成員組成，即王俊文先生(主席)、許展堂先生及叶龍蜚先生，彼等均為獨立非執行董事。

本集團於本期間的未經審核中期簡明綜合財務報表已經審核委員會審閱。

刊發業績公告及中期報告

本業績公告於本公司網站(<https://www.szzhaobangji.com>)及聯交所網站(<http://www.hkex.com.hk>)刊載。

本公司於本期間的中期報告亦將分別刊載於本公司及聯交所的網站，並將於適當時候寄發予本公司股東。

承董事會命
兆邦基地產控股有限公司
主席兼執行董事
許楚家

香港，二零二一年十一月二十九日

於本公告日期，董事會包括四名執行董事許楚家先生、蔡振輝先生、韋錦文先生及許楚勝先生；兩名非執行董事詹美清女士及李焯芬教授，*G.B.S.*，*S.B.S.*，*J.P.*；及三名獨立非執行董事許展堂先生、王俊文先生及叶龍蜚先生。