

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke

CHINA VANKE CO., LTD.*

萬科企業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2202)

二〇二一年十一月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會宣佈，2021年11月份本公司實現合同銷售面積253.8萬平方米，合同銷售金額人民幣431.5億元。2021年1月至11月公司累計實現合同銷售面積3,458.3萬平方米，合同銷售金額人民幣5,642.2億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2021年10月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目7個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益地價 (人民幣億元)
1	煙台	天府重工項目	福山區	60%	6.7	2.2	14.7	8.8	2.30
2	鄭州	老鴉陳項目後期地塊 (B13地塊)	惠濟區	100%	2.1	4.0	8.5	8.5	8.64
3		大都會項目E9地塊	二七區	65%	7.9	3.0	23.7	15.4	5.79
4	南昌	儒樂湖項目42畝地塊	經開區	15%	2.8	2.5	7.0	1.0	0.52
5	東莞	碧波花園項目	麻湧鎮	100%	5.4	2.0	10.8	10.8	16.63

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	佔地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益地價 (人民幣億元)
6	蘇州	蘇州園區奧體項目	工業園區	70%	9.9	1.6	15.9	11.1	28.02
7	靖江	渡江路項目	濱江新城	50%	5.6	1.8	10.1	5.0	6.46
合計					40.4	-	90.7	60.6	68.36

2021年10月份銷售簡報披露以來，公司無新增物流地產項目。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所佔的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2021年12月3日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、黃力平先生及雷江松先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別