

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.**

**朗詩綠色地產有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

### 自願性公告

### 本公司回購及控股股東購入綠色優先票據

本公告乃朗詩綠色地產有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」自願性刊發。

茲提述本公司日期為二零一九年六月十七日之公告，內容有關本公司發行於二零二二年六月到期的2億美元10.5厘綠色優先票據(「於二零二二年六月到期之票據」)、日期為二零二零年一月十五日及二零二零年一月十六日之公告，內容有關本公司發行於二零二二年十月到期的2億美元10.75厘綠色優先票據(「於二零二二年十月到期之票據」)(統稱「票據」)及日期為二零二一年十月二十日之公告，內容有關本公司回購票據。

為持續優化融資結構，本公司近期已於公開市場進一步回購於二零二二年六月到期之票據，本金總額約為1,150萬美元及本公司控股股東、執行董事兼董事局主席田明先生(「田先生」)近期通過其全資擁有的公司Easycorps Group Limited已於公開市場購入於二零二二年十月到期之票據，本金總額約為400萬美元。

本集團現金流充沛、財務穩健，具備較強的抵抗行業及周期風險的能力。未來，本公司及田先生有充足的意願持續於公開市場回購及購入尚未到期的票據，視市場供需情況以確定具體的金額及節奏。

截至本公告日期，本公司及田先生總計已回購及購入之票據本金總額約為8,794萬美元，尚未到期的票據本金總額約為3.12億美元，其中，於二零二二年六月到期之票據剩餘本金約為1.47億美元；於二零二二年十月到期之票據剩餘本金約為1.65億美元。本公司將酌情決定是否對已回購的票據進行註銷。

承董事局命  
朗詩綠色地產有限公司  
公司秘書  
陳婉縈

香港，二零二一年十二月六日

於本公告日期，本公司執行董事為田明先生、黃征先生及蔣超先生，本公司非執行董事為申樂瑩女士及劉鵬鵬先生，以及本公司獨立非執行董事為許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。