

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**香港經濟日報集團有限公司**

HONG KONG ECONOMIC TIMES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00423)

### 有關收購物業之 須予披露交易

董事會欣然宣布，於二零二一年十二月六日交易時段後，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立協議，據此，買方同意收購而賣方同意出售物業，代價為35,500,000港元。

由於有關收購之最高適用百分比率超過5%但低於25%，收購構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第14章之申報及公告規定。

董事會欣然宣布，於二零二一年十二月六日交易時段後，買方(本公司之間接全資附屬公司)與賣方訂立協議，據此，買方同意收購而賣方同意出售物業，代價為35,500,000港元。

## 協議

### 日期

二零二一年十二月六日

### 訂約雙方

(1) 賣方： 興隆科技(香港)有限公司

(2) 買方： 安都有限公司

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

### 將予收購之物業

香港北角健康東街39號柯達大廈二期10樓12號車間(「物業」)。

### 代價及付款條款

收購之代價為35,500,000港元，將由買方以下列方式支付予賣方：

- (a) 首期訂金1,750,000港元已由買方於簽署協議時支付予賣方；
- (b) 加付訂金1,800,000港元須由買方於二零二一年十二月二十日或之前簽署正式協議時支付予賣方；及
- (c) 代價餘額31,950,000港元須由買方於完成時或之前按正式協議訂明的方式支付予賣方。

代價乃由訂約雙方參考(其中包括)(i)該等地區性質類似之物業現行市價；及(ii)目前香港物業市場氣氛後按一般商業條款公平磋商釐定。代價將以本集團內部資源撥付。

**完成**

完成將於二零二二年三月四日或之前進行。

### **有關訂約雙方之資料**

本集團主要從事印刷及出版、經營數碼平台以及提供電子金融及物業市場資訊及相關軟件。

就董事作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，賣方主要從事電子元件貿易業務。

### **進行收購之理由**

為配合本集團業務之快速發展和未來擴張，本集團擬將物業作其辦公室用途。董事認為，收購物業作辦公室可節省日後租金開支，符合本集團利益。此外，倘若本集團未能完全使用物業，則可作短期出租，以收取租金收入。

董事會認為，收購及協議之條款(包括代價)乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，並符合本集團及本公司股東之整體利益。

### **上市規則之涵義**

由於有關收購之最高適用百分比率超過5%但低於25%，收購構成本公司之須予披露交易，故須遵守上市規則第14章之申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「收購」	指	買方根據協議收購物業
「協議」	指	訂約雙方就收購訂立日期為二零二一年十二月六日之臨時買賣協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	香港經濟日報集團有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市
「完成」	指	根據協議及正式協議的條款及條件完成收購
「代價」	指	買方就收購應支付予賣方合共35,500,000港元之代價
「董事」	指	本公司董事
「正式協議」	指	訂約雙方就買賣物業於二零二一年十二月二十日或之前訂立之正式買賣協議
「本集團」	指	本公司及其不時之附屬公司之統稱
「港元」	指	香港之法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「獨立第三方」	指	獨立於本集團任何成員公司、董事、本公司及其附屬公司之主要行政人員及主要股東以及彼等各自之聯繫人士，且與彼等概無關連(定義見上市規則)之人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「訂約雙方」	指	協議之訂約方，即賣方及買方
「百分比率」	指	具有上市規則第14章賦予該詞之涵義
「買方」	指	安都有限公司，於香港註冊成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	興隆科技(香港)有限公司，於香港註冊成立之有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
香港經濟日報集團有限公司  
王清  
執行董事及公司秘書

香港，二零二一年十二月六日

於本公告日期，董事會成員包括：(a)執行董事為馮紹波先生、史秀美女士、陳早標先生及王清女士；(b)非執行董事為朱裕倫先生；及(c)獨立非執行董事為周安橋先生、羅富昌先生及歐陽偉立先生。

本公告分別登載於香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.hketgroup.com](http://www.hketgroup.com)及[www.etnet.com.hk/etg](http://www.etnet.com.hk/etg))。