

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 粵海廣南(集團)有限公司

GDH GUANGNAN (HOLDINGS) LIMITED

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：01203)

### 內幕消息

### 有關啟動潛在出售一家合資公司 40% 股權

### 公開掛牌程序

本公司根據《上市規則》第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文發出本公告。

#### 潛在出售事項

茲提述由本公司於 2020 年 3 月 3 日發出的公告，內容有關於廣東聯合產權交易中心以公開掛牌方式潛在出售待售股權（即本公司持有黃龍食品的全部的股權）。誠如本公司的 2019 年度報告及 2020 年中期報告中所披露，截至相關報告日，該公開掛牌仍持續進行。由於缺乏投標人，該公開掛牌隨後停止。

董事會宣布，本公司聯同其他持有黃龍食品股權的股東（於本公告日期，鏗昌有限公司和中糧生化能源（公主嶺）有限公司均為獨立第三方並分別持有黃龍食品 57.136% 股權及 2.295% 股權）擬出售彼等各自於黃龍食品的股權。由於黃龍食品之股權是國有資產，根據有關國有資產處置的相關規定，該股權之潛在出售（相當於合共 99.431% 黃龍食品的股權）將會通過在北京產權交易所公開掛牌程序的方式進行。首次公開掛牌將於 2021 年 12 月 13 日開始並於 2022 年 1 月 10 日截止。

有關本次潛在出售的公開掛牌通知（載有潛在出售有關的公開掛牌詳情）已於北京產權交易所的網站（[https://www.cbex.com.cn/xm/cqzr/zspl/202112/t20211210\\_102777.html](https://www.cbex.com.cn/xm/cqzr/zspl/202112/t20211210_102777.html)）發布。

上述潛在出售的初始轉讓底價為人民幣 298,800,700 元（相等於約 365,314,000 港元），該價格乃參照評估值而定。待售股權對應部分之初始轉讓底價為人民幣約 120,204,000 元（相等於約 146,961,000 港元）。而最終代價將取決於中標者提供的最終報價。如在上述首次公開掛牌期限到期後，未徵集到股權之意向受讓方，賣方將對公開掛牌作出相應調整並延長相關期限。

### **《上市規則》的潛在涵義**

根據對本公司當前可用信息的初步評估，並考慮到待售股權對應部分之初始轉讓底價，按《上市規則》，預計潛在出售事項的若干適用百分比率超過 5% 但均低於 25%。因此潛在出售事項（如果實現）將可能構成一項本公司之須予披露的交易，並須遵守根據《上市規則》第 14 章項下的申報和公告規定。

本公司將於必要時根據《上市規則》進一步發布有關潛在出售事項之公告。

由於潛在出售事項可能或未能實現。由此，本公司股東及潛在投資者買賣本公司證券時務必審慎行事。

本公司根據《上市規則》第 13.09 條及證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文發出本公告。

### **潛在出售事項**

茲提述由本公司於 2020 年 3 月 3 日發出的公告，內容有關於廣東聯合產權交易中心以公開掛牌方式潛在出售待售股權（即本公司持有黃龍食品的全部的股權）。誠如本公司的 2019 年度報告及 2020 年中期報告中所披露，截至相關報告日，該公開掛牌仍持續進行。由於缺乏投標人，該公開掛牌隨後停止。

董事會宣布，本公司聯同其他持有黃龍食品股權的股東（於本公告日期，鏗昌有限公司和中糧生化能源（公主嶺）有限公司均為獨立第三方並分別持有黃龍食品 57.136% 股權及 2.295% 股權）擬出售彼等各自於黃龍食品的股權。由於黃龍食品之股權是國有資產，根據有關國有資產處置的相關規定，該股權之潛在出售（相當於合共 99.431% 黃龍食品的股權）將會通過在北京產權交易所公

開掛牌程序的方式進行。首次公開掛牌將於 2021 年 12 月 13 日開始並於 2022 年 1 月 10 日截止。

有關本次潛在出售的公開掛牌通知（載有潛在出售有關的公開掛牌詳情）已於北京產權交易所的網站（[https://www.cbex.com.cn/xm/cqzr/zspl/202112/t20211210\\_102777.html](https://www.cbex.com.cn/xm/cqzr/zspl/202112/t20211210_102777.html)）發布。

上述潛在出售的初始轉讓底價為人民幣 298,800,700 元（相等於約 365,314,000 港元），初始轉讓底價乃參照由獨立估值師評估於 2021 年 9 月 30 日黃龍食品的評估的價值（「評估值」）及以公開掛牌形式出售的黃龍食品股權比例而定，黃龍食品的評估值為人民幣約 300,510,600 元（相等於約 367,404,000 港元）。待售股權對應部分之初始轉讓底價為人民幣約 120,204,000 元（相等於約 146,961,000 港元）。而最終代價將取決於中標者提供的最終報價。如在上述首次公開掛牌期限到期後，未徵集到股權之意向受讓方，賣方將對公開掛牌作出相應調整並延長相關期限。

### **有關黃龍食品之資料**

黃龍食品主要從事生產澱粉及澱粉製品、澱粉糖、食用植物油；其他副產品；糧食（玉米）收儲、銷售、物流、包裝及相關行業的技術開發和資訊諮詢。於本公告日期，黃龍食品由（i）本公司擁有 40%；及（ii）鏗昌有限公司擁有 57.136%、中糧生化能源（公主嶺）有限公司擁有 2.295% 及若干其他實體（為獨立第三方）擁有 0.569%。潛在出售事項（如果完成）完成後，本公司將不再擁有黃龍食品的任何權益。

### **潛在出售之理由及裨益**

本集團主要從事製造和銷售馬口鐵及相關產品、鮮活食品代理與經銷和食品貿易以及物業租賃。由於上文所披露的黃龍食品的主營業務與本公司的主營業務關係不密切，且其虧損於本年度一直擴大，因此本公司擬從黃龍食品撤回其投資。潛在出售事項有望改善公司的財務狀況並產生額外的現金流入，將增強集團收購或投資其他項目的能力。

### **《上市規則》的潛在涵義**

根據對本公司當前可用信息的初步評估，並考慮到待售股權對應部分之的初始轉讓底價，按《上市規則》，預計潛在出售事項的若干適用百分比率超過 5%

但均低於 25%。因此潛在出售事項（如果實現）將可能構成一項本公司之須予披露的交易，並須遵守《上市規則》第 14 章項下的申報和公告規定。

本公司將於必要時根據《上市規則》進一步發布有關潛在出售事項之公告。

由於潛在出售事項可能或未能實現。由此，本公司股東及潛在投資者買賣本公司證券時務必審慎行事。

## 釋義

於本公告中，除非文義另有所指，下列詞彙具有以下涵義：

「評估值」	指	具有本公告「潛在出售事項」一節所賦予的涵義
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	粵海廣南（集團）有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其證券於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司的關連人士，且根據《上市規則》獨立於本公司及其關連人士之第三方的任何人士或公司
「《上市規則》」	指	《聯交所證券上市規則》
「中國」	指	中華人民共和國

「潛在出售事項」	指	公司計劃出售的待售股權
「公開掛牌程序」	指	在北京產權交易所進行潛在出售黃龍食品的99.431%股權的公開掛牌程序
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「待售股權」	指	黃龍食品的40%股權
「賣方」	指	本公司、鏗昌有限公司及中糧生化能源（公主嶺）有限公司
「證券及期貨條例」	指	《證券及期貨條例》（香港法例第571章）
「股份」	指	本公司股份
「股東」	指	股份的持有者
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有《上市規則》賦予該詞的涵義
「黃龍食品」	指	黃龍食品工業有限公司，於中國成立的一間有限公司
「%」	指	百分比

就本公告而言，除另有所指，採用了人民幣 1.00 元兌 1.2226 港元之匯率（如適用）乃僅供表述，並不構成任何表述代表任何款額按前述匯率或任何其他匯率已作兌換或可作兌換。

承董事會命  
主席  
陳本光

香港，2021 年 12 月 10 日

於本公告日期，董事會成員包括：三位執行董事（陳本光先生、何錦州先生及周宏基先生）、一位非執行董事（汪龍海先生）及三位獨立非執行董事（Gerard Joseph McMahon 先生、李嘉強先生及黃友嘉博士）。