



卓航控股集團

Trendzon Holdings Group Limited

Trendzon Holdings Group Limited

卓航控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1865)

中期報告 **2021**

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
其他資料	14
簡明綜合損益表	20
簡明綜合其他全面收益表	21
簡明綜合財務狀況表	22
簡明綜合權益變動表	24
簡明綜合現金流量表	25
簡明綜合財務資料附註	27

執行董事

馮嘉敏女士 (主席)
徐源華先生 (行政總裁)
(於二零二一年十月二十九日辭任聯席主席)
駱嘉豪先生
方恒輝先生 (於二零二一年十一月三十日獲委任)

獨立非執行董事

詹舜全先生
唐永智先生
石峻松先生
邱越先生
徐俊傑先生 (於二零二一年十一月三十日辭任)
朱志乾先生 (於二零二一年十一月三十日辭任)

審核委員會

詹舜全先生 (主席)
唐永智先生
石峻松先生
邱越先生
徐俊傑先生 (於二零二一年十一月三十日辭任)
朱志乾先生 (於二零二一年十一月三十日辭任)

薪酬委員會

石峻松先生 (主席)
(於二零二一年十一月三十日獲委任)
詹舜全先生
邱越先生
徐俊傑先生 (主席)
(於二零二一年十一月三十日辭任)

提名委員會

唐永智先生 (主席)
(於二零二一年十一月三十日獲委任)
馮嘉敏女士 (於二零二一年十月二十九日獲委任)
詹舜全先生
石峻松先生
邱越先生
朱志乾先生 (主席)
(於二零二一年十一月三十日辭任)
徐源華先生 (於二零二一年十月二十九日辭任)

公司秘書

謝逢春先生

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

授權代表

馮嘉敏女士
謝逢春先生

新加坡總部及主要營業地點

36 Sungei Kadut Avenue
Singapore 729661

香港主要營業地點

香港
德輔道中88-98號
中環88二十三樓

獨立核數師

金道連城會計師事務所有限公司
執業會計師及特許會計師
註冊公眾利益實體核數師

主要往來銀行

DBS Bank Ltd

12 Marina Boulevard,
Level 43, DBS Asia Central @ Marina Bay
Financial Centre Tower 3
Singapore 018982

Malayan Banking Berhad

2 Battery Road
Maybank Tower
Singapore 049907

United Overseas Bank Limited

80 Raffles Place,
#11-00 UOB Plaza 1,
Singapore 048624

香港股份過戶及登記分處

聯合證券登記有限公司

(自二零二一年八月五日起生效)

香港北角
英皇道338號
華懋交易廣場2期
33樓3301-04室

卓佳證券登記有限公司

(直至二零二一年八月四日為止有效)

香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

開曼群島主要股份過戶及登記處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

公司網站

www.pipeline-engineering-holdings.com

股份代號

1865

業務回顧

於二零二二財年上半年，本集團的核心業務仍然是於新加坡的管道建設。本集團於二零二零年十月收購一間全資附屬公司，將其業務經營進一步擴展至香港。有關香港實體乃從事本地建材貿易。因此，從二零二一財年起，本集團有兩個收入來源—燃氣、水務及電纜安裝的管道建設工程及建材貿易。本集團的客戶包括新加坡私營部門的燃氣、供水、電信及電力公司、新加坡政府機構（如公營部門管理水務及集水區的機構），以及香港私營的建築公司。

於截至二零二一年九月三十日止期間，本集團錄得總收入約27.5百萬坡元，較截至二零二零年九月三十日止期間約7.6百萬坡元增加約19.9百萬坡元。收入增加主要是由於與供應及鋪設輸氣幹管及重續服務有關的項目收入增加約6.4百萬坡元及已貢獻新的收入來源的建材貿易業務已為本集團產生收入12.7百萬坡元。於期內，本集團已獲授三個新燃氣項目、一個新水務項目及一個電纜安裝項目，總合約金額約31.7百萬坡元，所有項目於報告期內動工。

於截至二零二一年九月三十日止期間，本集團的業務策略仍然維持不變。自本公司上市以來，管理層透過保持不斷提交投標持續鞏固及提升本集團的聲譽以保持市場地位。憑藉其上市地位，本集團的核心業務繼續贏得良好聲譽，並為本集團獲取潛在商機提供穩健往績紀錄。

展望未來，本集團將繼續重點提升於新加坡管道建設行業的市場地位，並分別於中國及東南亞國家等地，探索於當地擁有潛在商機的產業如地產、工程基建、文化、旅遊、醫療、酒店、金融、證券、煙草及放債人等行業。在大灣區資源優勢之上，實踐國家一帶一路戰略並帶動東南亞地區的經濟發展。

董事會正積極探索新商機以確定具增長潛力的市場，使本集團的業務多元化發展。董事會認為，發展潛在業務乃本集團拓展增加收入來源的良機。本集團已充分準備好應對未來挑戰及競爭，致力為本公司股東帶來滿意回報。

進行中項目

於二零二一年九月三十日，本集團有六個燃氣管道進行中項目、六個水務管道進行中項目及一個電纜安裝進行中項目，總合約金額約125.9百萬坡元，其中約52.2百萬坡元已於二零二一年九月三十日確認為收入（二零二零年九月三十日：九個燃氣管道項目、十個水務管道項目及一個電纜安裝項目，總合約金額約124.7百萬坡元）。根據國際財務報告準則第15號，剩餘金額將於往後期間確認為收入。

管理層認為，於二零二一年九月三十日，所有進行中項目均按照時間表進行，預期均不會令本集團彌償第三方及產生任何或然負債。

財務回顧

截至二零二一年九月三十日止六個月（「二零二二年上半年」）與截至二零二零年九月三十日止六個月（「二零二一年上半年」）的比較。

收入

客戶合約收入

下表載列二零二二年上半年及二零二一年上半年本集團的客戶合約收入、已完成項目／合約數目及佔總收入的百分比明細。

	截至九月三十日止六個月					
	二零二一年			二零二零年		
	已完成項目／ 合約數目	收入 (千坡元)	佔收入百分比 (%)	已完成項目／ 合約數目	收入 (千坡元)	佔收入百分比 (%)
燃氣管道	7	13,840	50.4	9	7,433	98.0
水務管道	8	916	3.3	10	142	1.9
電纜安裝	1	41	0.1	1	11	0.1
	16	14,797	53.8	20	7,586	100.0
建材貿易		12,690	46.2		-	-
總計		27,487	100.0		7,586	100.0

本集團的收入受下列因素的影響由二零二一年上半年的約7.6百萬坡元增加約19.9百萬坡元至二零二二年上半年的約27.5百萬坡元：

- (i) 燃氣管道項目收入增加約6.4百萬坡元；
- (ii) 水務管道項目收入增加約0.8百萬坡元；
- (iii) 電纜安裝項目收入增加約30,000坡元；及
- (iv) 來源於建材貿易的新來源收入約12.7百萬坡元。

燃氣管道項目收入增加約6.4百萬坡元，因(i)與供應及鋪設輸氣幹管及重續服務有關的現有及新項目收入增加；及(ii)燃氣輸送管、中期調查及氣壓網轉換相關的其他合約收入增加。

水務管道項目收入增加約0.8百萬坡元，因(i)水務項目於二零二二年上半年基本竣工；及(ii)供應及鋪設輸水幹管相關進行中項目的收入增加。

電纜安裝項目收入增加約30,000坡元，主要是由於新電纜安裝項目於報告期內動工。

於報告期內，新建材貿易業務來源產生收入約12.7百萬坡元（二零二一年上半年：零），佔本集團收入的約46.2%（二零二一年上半年：零）。二零二二年上半年的建材貿易包括大理石及裝修材料。

新收入來源乃由本集團於香港註冊成立的附屬公司所開展的建材貿易業務貢獻。

銷售成本

銷售成本由二零二一年上半年的約8.9百萬坡元增加約18.0百萬坡元或202.2%至二零二二年上半年的約26.9百萬坡元。銷售成本增加與本集團收入增加一致所致。

毛利／毛損及毛利率／毛損率

本集團於二零二二年上半年的毛利約為0.6百萬坡元，而二零二一年上半年的毛損則約為1.3百萬坡元。

本集團於二零二二年上半年的毛利率為2.3%，較二零二一年上半年的毛損率17.5%上升約19.8%。上升乃主要由於(i)供應及鋪設輸氣幹管及重續服務的項目步入竣工階段時產生額外成本；及(ii)與管道施工業務相比，建材貿易業務的毛利率相對穩定所致。

其他收入

其他收入由二零二一年上半年的約1.5百萬坡元減少約0.7百萬坡元至二零二二年上半年的約0.8百萬坡元，主要是由於二零二二年上半年收到的政府補貼減少所致。

其他收益／（虧損）淨額

其他收益／（虧損）增加乃主要由於(i)撤銷機械及設備減少；及(ii)匯兌收益增加所致。

行政開支

本集團二零二二年上半年錄得行政開支約為4.1百萬坡元（二零二一年上半年：約2.5百萬坡元）。增加乃主要由於(i)行政僱員福利成本增加；及(ii)行政專業費用增加所致。

所得稅開支

於二零二二年上半年，本集團錄得所得稅開支約0.2百萬坡元（二零二一年上半年：零）。

期間全面虧損總額

二零二二年上半年的全面虧損總額約為3.1百萬坡元，較本集團二零二一年上半年的全面虧損總額約2.9百萬坡元增加約0.2百萬坡元。

中期股息

董事會議決不就二零二二年上半年宣派任何中期股息（二零二一年上半年：無）。

物業、廠房及設備

由於添置約0.1百萬坡元受折舊約1.7百萬坡元所抵銷，物業、廠房及設備減少約1.6百萬坡元。

貿易應收款項及其他應收款項

本集團的貿易應收款項及其他應收款項由二零二一年三月三十一日的約20.6百萬坡元增加約11.9百萬坡元至二零二二年上半年的約32.5百萬坡元。增加乃主要由於來自建材貿易業務的貿易應收款項增加約6.1百萬坡元及其他應收款項增加約7.2百萬坡元所致。

合約資產／（負債）

合約資產由二零二一年三月三十一日的約13.6百萬坡元減少約5.3百萬坡元至二零二二年上半年的約8.3百萬坡元，主要是由於已核實的工作指令增加，導致籌集的進賬金額增加。

於二零二一年九月三十日，合約負債約為1.1百萬坡元（二零二一年上半年：零），主要是由於報告期內自若干合約收取客戶之預付款項增加所致。

貿易應付款項及其他應付款項

貿易應付款項及其他應付款項由二零二一年三月三十一日的約8.3百萬坡元減少約1.8百萬坡元至二零二二年上半年的約6.5百萬坡元，主要是由於貿易應付款項減少約1.1百萬坡元所致。

銀行借款－定期貸款

定期貸款由二零二一年三月三十一日的約9.5百萬坡元增加約1.2百萬坡元至二零二一年九月三十日的約10.7百萬坡元。增加乃主要由於為本集團新總部翻新提供資金之新定期貸款約2.0百萬坡元所致。

租購負債

應付租購費用由二零二一年三月三十一日的約1.4百萬坡元減少約0.3百萬坡元至二零二一年九月三十日的約1.1百萬坡元，此乃由於期內添置機器約0.2百萬坡元，並因還款約0.5百萬坡元而減緩所致。

流動資金及財務資源

本集團通過內部產生的營運資金、借款及二零一九年股份發售的所得款項淨額為日常運營提供資金。

於二零二一年九月三十日，本集團維持穩健的流動資金狀況，流動資產結餘淨值及現金與銀行存款淨額分別約為27.0百萬坡元（二零二一年三月三十一日：25.9百萬坡元）及14.7百萬坡元（二零二一年三月三十一日：12.0百萬坡元）。本集團的資產負債比率（按計息債務總額除以權益總額計算）由二零二一年三月三十一日的57.0%上升22.8%至二零二一年九月三十日的79.8%。資產負債比率上升，乃主要由於(i)為本集團新總部翻新提供資金之新定期貸款；及(ii)為向若干新項目及業務提供資金而發行之債券。

資本架構

本集團管理資本以確保能夠按持續基準經營，同時透過優化債務及權益結餘為股東帶來最大回報。本集團的整體策略與往年一致。

本集團的資本架構由債務淨額組成，包括租賃負債、租購負債及銀行借款，已扣除現金及現金等價物以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、股份溢價、儲備及保留盈利）。

管理層不時檢討資本架構。管理層考慮資本成本及與各類別資本相關的風險作為檢討其中一環。根據管理層的建議，本集團將透過派付股息、發行新股份及購回股份以及發行新債務或贖回現有債務平衡整體資本架構。

管理層定期監察金融機構就授予本集團融資所訂立的財務契諾的遵守情況。於報告期末，本集團符合外部實施的財務契諾規定。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團有合共306名僱員。本集團的薪酬政策符合現行市場慣例，並基於個別僱員的表現、資格及經驗而釐定。本集團認為與其僱員維持良好關係相當重要。應付予其僱員的薪酬包括薪金、花紅及津貼。

上市所得款項用途

本公司收取的上市所得款項淨額總額（「所得款項淨額」）扣除相關上市開支後約為90.2百萬港元（約15.7百萬坡元）。更多詳情請參閱招股章程。

下表載列於二零二一年九月三十日的所得款項淨額分配、已動用及未動用所得款項淨額詳情：

所得款項淨額用途	計劃所得 款項淨額用途 千坡元	截至	上市至	截至	動用餘下 所得款項的 預期時間表 (附註1)
		二零二一年 九月三十日 止六個月 已動用 千坡元	二零二一年 三月三十一日 已動用 千坡元	二零二一年 九月三十日 餘下可用 所得款項 淨額總額 千坡元	
(a) 搬往將購置的新物業（用作新辦事處、 外勞宿舍及機器倉庫）(附註2)	9,368	-	9,368	-	不適用
(b) 添置兩台頂管機 (附註3)	4,896	-	-	4,896	於二零二一年 十二月三十一日前
(c) 營運資金	1,428	-	1,428	-	不適用
	<u>15,692</u>	<u>-</u>	<u>10,796</u>	<u>4,896</u>	

所得款項淨額已經及預期將用於本公司日期為二零一九年三月十四日的招股章程（「招股章程」）先前披露的擬定用途。截至本中期報告日期，招股章程所披露的業務計劃並無任何變動。

附註1： 動用餘下所得款項的預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計，並根據當前及未來市況的發展而變化。

附註2： 於二零二一年九月三十日，本集團已完成購置新物業。然而，本集團尚未遷至新物業，由於當前COVID-19大流行，其已影響以下各項：(i) 先前擁有人無法立即將新物業交吉，導致本集團將先前擁有人有關新物業的租期延長至二零二零年十二月；及(ii) 於遵守新加坡政府為遏制COVID-19擴散而實施的措施的同時，難以物色承包商進行翻新工程。截至本中期報告日期，本集團已開始翻新並將於可供使用時搬遷。本集團已成功就位於36 Sungei Kadut Avenue Singapore 729661的物業的當前租賃向相關部門取得短期延長批准至二零二一年十二月三十一日止。

附註3： 於二零二一年九月三十日，本集團尚未購得頂管機，原因為本集團一直投標但未獲授需使用招股章程所述若干型號頂管機的項目。此外，根據當前的經濟發展、可參與的投標、正在進行及潛在項目以及總體成本與收益比，添置兩台頂管機的所得款項將押後及預期將於二零二一年十二月三十一日前使用。本集團將繼續積極參與需使用頂管機的可參與投標。

附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購及出售事項

截至二零二一年九月三十日止期間，本公司直接全資附屬公司Jumbo Harvest Group Limited（「**Jumbo Harvest**」）於二零二一年九月十三日與建泉國際控股有限公司（「**建泉**」，其已發行股份於聯交所GEM上市（股份代號：8365））訂立收購協議，據此，Jumbo Harvest收購富滙證券有限公司（「**富滙**」）全部已發行股本的85%，富滙主要於香港從事提供(i)企業融資諮詢服務；(ii)配售及包銷服務；(iii)證券經紀及保證金融資；(iv)資產管理服務；及(v)商業諮詢服務，並獲證監會發牌進行證券及期貨條例下第1類（證券交易）及第4類（就證券提供意見）受規管活動。完成須於收購協議項下之先決條件獲達成或豁免後落實。

為多元化本集團的現有業務組合，並擴闊其收入來源，董事一直在審查金融服務行業的市況，並認為收購事項將可令本集團涉足金融服務行業，並令收入來源多樣化。

有關上述收購事項的進一步詳情載於日期為二零二一年九月十三日的公告。

除上文所披露者外，於報告期間，本集團並無其他附屬公司、聯營公司及合營企業之重大收購或出售事項。

所持投資

於二零二一年九月三十日，本集團持有上市股本投資466,000坡元（二零二一年三月三十一日：882,000坡元）。

資產抵押

於二零二一年九月三十日，租購貸款下持有的廠房、機器及汽車賬面值為1,865,000坡元（二零二一年三月三十一日：2,213,000坡元）。為獲取銀行借款，已抵押物業的賬面值為14,214,000坡元（二零二一年三月三十一日：14,436,000坡元）。

外匯風險

本集團於新加坡營運，大部份交易均以坡元結算，而發行權益股份所得款項則以港元計值。管理層認為本集團面臨外匯風險，其中尤以港元為主。外匯風險源自計值貨幣並非相關集團實體功能貨幣的未來商業交易、已確認資產或負債。報告期內，本集團並未因匯率波動而遭遇嚴重的經營或周轉困難或衝擊。

本集團未有利用任何對沖安排對沖其外匯風險。然而，管理層將繼續監控外匯風險並審慎採取措施降低外匯風險。

庫務政策

在庫務政策方面，本集團採取審慎方針管理財政，流動資金狀況於報告期內得以維持穩健。管理庫務的職能由本集團財務部負責，其中包括研判及物色投資選項，供管理層及董事會從長計議；亦包括持續監控投資狀況。

或然負債

於二零二一年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

報告期後事項

1. 茲提述本公司日期為二零二一年十月五日的公告。於二零二一年十月五日，本公司全資附屬公司卓航（廣州）產業園投資發展有限公司（「卓航廣州」）與上海赫日投資有限公司（「上海赫日」）訂立認購協議，據此，上海赫日同意根據認購協議的條款認購卓航廣州發行的債券及本金額為人民幣45,000,000元的債券工具。
2. 茲提述本公司日期為二零二一年十一月十八日的公告。於二零二一年十月五日，卓航廣州與合資夥伴點點科創城項目投資開發（中山）有限公司（「點點」）及合資公司卓航科創城項目投資開發（中山）有限公司（「卓航中山」）訂立注資協議，據此，卓航廣州及點點同意按彼等於卓航中山的股權比例分別注資最多人民幣45,000,000元及人民幣44,100,000元，作為卓航中山的股東貸款，用於支付卓航•點點科創城一期開發項目的建造成本。
3. 茲提述本公司日期為二零二一年十月五日的公告。卓航中山(i)於二零二一年十月五日與中山市磊鑫土石方工程有限公司就建造卓航•點點科創城之一期開發項目基礎設施訂立建築合約，代價為人民幣18,000,000元；及(ii)於二零二一年十月五日就卓航•點點科創城之一期開發項目建築設計與中山市第二建築設計院有限公司第一分公司訂立建築設計合約，代價為人民幣10,500,000元。
4. 茲提述本公司日期為二零二一年十月二十五日的公告。本公司控股股東及由徐源華先生全資擁有的敏昌有限公司（「敏昌」）已透過場外交易向四名買方出售138,000,000股本公司股份（相當於於二零二一年十月二十五日本公司已發行股本總數的15%），代價為每股股份1.05港元。

除上文所披露者外，董事並不知悉於二零二一年九月三十日之後及直至本中期報告日期，曾發生任何對本集團造成重大影響的重大事件。

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，本公司董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指的登記冊內的權益或淡倉，或根據聯交所股份上市規則（「上市規則」）所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

(i) 於本公司普通股及相關股份的好倉

於本公司的權益

董事名稱	個人權益	家族權益	公司權益	於普通股的權益			佔本公司已發行具投票權股份的百分比
				於普通股的總權益	於相關股份的總權益	權益總額	
徐源華先生(附註)	-	-	276,000,000	276,000,000	-	276,000,000	30.00%

附註：敏昌有限公司（「敏昌」）的全部已發行股本由徐源華先生（「徐先生」）依法實益全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，徐先生被視為擁有敏昌所持276,000,000股股份的權益。徐先生為本公司執行董事。

(ii) 於相聯法團的權益

董事名稱	相聯法團名稱	身份／性質	所持股份數目	佔相聯法團已發行具投票權股份的百分比
徐先生	敏昌	於受控法團的實益權益	1	100

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，概無本公司董事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有或視為擁有任何根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所指登記冊內或根據上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉。本公司董事或主要行政人員概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的實物結算、現金結算或其他股本衍生工具的相關股份中擁有任何權益。

主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，以下人士／實體（並非本公司董事或主要行政人員）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司及聯交所披露或登記於根據證券及期貨條例第336條須留存的本公司登記冊內的權益或淡倉如下：

於本公司普通股及相關股份的好倉

主要股東名稱	身份／性質	所持股份數目	佔本公司 已發行股份 的百分比
敏昌（附註1）	實益擁有人	276,000,000	30.00%
Oh Lay Guat 女士（附註2）	配偶權益	276,000,000	30.00%

附註：

1. 敏昌的全部已發行股本由徐先生依法實益全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，徐先生被視為擁有敏昌所持276,000,000股股份的權益。
2. Oh Lay Guat 女士是徐先生的配偶，因此，根據證券及期貨條例，Oh Lay Guat 女士被視為擁有徐先生所持所有股份的權益。

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，就董事所知，概無任何人士（並非本公司董事或主要行政人員）於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露或登記於本公司根據證券及期貨條例第336條須留存的登記冊內的權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司任何上市證券

於截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

購股權計劃

本公司已有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」），該計劃於二零一九年二月二十六日經本公司時任唯一股東通過書面決議案批准及於二零一九年三月二十七日成為無條件。購股權計劃的條款乃依據上市規則第17章的條文。

購股權計劃旨在授出購股權以吸引、留任及獎勵合資格人士（即任何董事、僱員、諮詢人、顧問、商品及／或服務供應商以及本集團客戶）以及提供激勵或獎勵予對本集團作出貢獻的合資格人士，並讓該等人士的貢獻進一步提升本集團利益。

購股權計劃將自其採用之日起至二零二九年二月二十六日有效，為期10年，其後不再授出或提呈購股權。

根據購股權計劃可能授出的購股權涉及的股份最高數目為92,000,000股，佔本中期報告日期本公司已發行股本約10%。

截至進一步授出日期（包括該日）止十二個月期間各合資格人士可獲授予的最高購股權數目，不得超過不時的已發行股份總數之1%。進一步授出超過此限額之任何購股權，須獲股東於股東大會上批准，除非：
(i) 授出已按上市規則第17章有關規定所列明的方式在股東大會通過股東決議案獲得正式批准，惟會上有關合資格人士及其緊密聯繫人須放棄投票；(ii) 按上市規則第17章有關規定所列明的方式向股東寄發有關授出的通函，當中載有上述規定列明的資料（包括有關合資格人士的身份、該合資格人士將獲授予及先前已獲授予的購股權的數目及條款）；及(iii) 於尋求股東批准前釐定該等購股權的數目及條款（包括認購價）。

其他資料

授予本公司董事、主要行政人員或主要股東或彼等任何聯繫人之購股權須經獨立非執行董事事先批准。此外，於任何十二個月期間，倘授予本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等任何聯繫人之任何購股權超逾本公司任何時候已發行股份之0.1%或（根據授出日期本公司股份價格計算）總值超過5百萬港元，則須經股東於股東大會上事先批准。

承授人可於要約日期起計二十一日期內，支付名義代價合共1港元接納授出購股權的要約。該計劃下的購股權可於授出購股權當日起計十年期間內隨時行使，並將於有關期間最後一日屆滿。購股權行使價可由董事釐定，但不得低於下列各項中最高者：(i)本公司股份面值；(ii)本公司股份於購股權要約日期的聯交所收市價；及(iii)本公司股份於緊接要約日期前五個交易日的平均聯交所收市價。

購股權並無賦予持有人獲派股息或於股東大會上投票之權利。

於二零二一年九月三十日，並無任何尚未行使、已授出、已註銷、已行使或已失效的購股權。

收購股份或債權證的權利

除本報告「董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉」及「購股權計劃」各段所披露者外，於截至二零二一年九月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，以使董事可透過收購本公司或任何其他法人團體的股份或債權證的方式獲取利益。

除上文所披露者外，於截至二零二一年九月三十日止六個月內，董事及主要行政人員（包括其配偶及未滿18歲子女）概無持有或獲授股份（或認股權證或債權證（如適用）及其聯營公司（定義見證券及期貨條例）的任何權益或行使任何權利以認購相關股份。

董事資料的披露

茲提述日期為二零二一年十月二十九日內容有關聯席主席辭任及董事會委員會成員變更的公告。

執行董事徐源華先生（「徐先生」）已辭任聯席主席及本公司提名委員會（「提名委員會」）成員，自二零二一年十月二十九日起生效。

於徐先生辭任後，聯席主席馮嘉敏女士將擔任董事會主席及已獲委任為提名委員會成員。

除上文所披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。經本公司向所有董事作出特定查詢後，本公司所有董事均確認於截至二零二一年九月三十日止六個月已全面遵守行為守則所載的相關規定。

遵守企業管治守則

本集團致力維持高水平的企業管治，以保障股東權益以及提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」），作為其企業管治守則。

偏離企業管治守則概要：

守則條文第A.2.1條

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁的角色應予以區分及由不同人士擔任。根據本公司目前組織架構，徐源華先生兼任董事會聯席主席及行政總裁。董事會認為由具備豐富基礎設施管道工程行業經驗的同一人兼任主席及行政總裁有利本集團業務前景及管理。由經驗豐富的優質人才組成的高級管理層及董事會運作可確保權力與職權平衡。董事會目前由三名執行董事及六名獨立非執行董事組成，因此其組成具有相當高的獨立性。於二零二一年十月二十九日，徐源華先生已辭任聯席主席，惟繼續擔任執行董事兼行政總裁。於有關辭任後，本公司現遵守企業管治守則守則條文第A.2.1條。

除本文所披露者外，自本公司二零二一年年報日期至本中期報告日，本公司已遵守企業管治守則所載守則條文。本公司將繼續檢討並提升企業管治常規，以確保符合企業管治守則。

由審核委員會審閱

本公司截至二零二一年九月三十日止六個月的中期業績並未經本公司獨立核數師審核。本公司審核委員會已審閱截至二零二一年九月三十日止六個月的未經審核中期業績（包括中期報告），已與本公司管理層商討並認為該等財務資料及報告乃按適用會計準則、上市規則及其他適用法律規定編製，且本公司審核委員會對所作出的充足披露並無異議。

承董事會命
卓航控股集團有限公司
主席
馮嘉敏

香港，二零二一年十一月二十六日

簡明綜合損益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
客戶合約收入	5	27,487	7,586
銷售成本	8	(26,862)	(8,916)
毛利／(損)		625	(1,330)
其他收入	6	849	1,482
其他收益／(虧損)淨額	7	45	(481)
行政開支	8	(4,059)	(2,518)
財務成本	10	(548)	(51)
除所得稅前虧損		(3,088)	(2,898)
所得稅開支	11	(171)	–
期間虧損		(3,259)	(2,898)
本公司權益持有人應佔期間虧損之每股基本及 攤薄虧損(以每股新加坡分列示)			
基本及攤薄	12	(0.35)	(0.32)

簡明綜合其他全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		133	—
期間其他全面收益		133	—
期間全面虧損總額		(3,126)	(2,898)

簡明綜合財務狀況表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	於二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	20,455	22,055
無形資產	16	53	9
使用權資產		3,197	3,277
訂金	17	-	1,563
		23,705	26,904
流動資產			
按公平值計入損益的金融資產		466	882
貿易應收款項及其他應收款項	17	32,457	20,572
合約資產	18	8,335	13,564
定期存款	19	102	102
現金及現金等價物	19	14,570	11,912
		55,930	47,032
資產總值		79,635	73,936
權益及負債			
權益			
股本	22	1,589	1,589
股份溢價		17,138	17,138
合併儲備		1,500	1,500
匯兌儲備		132	(1)
保留溢利		16,958	20,217
		37,317	40,443
流動負債			
貿易應付款項及其他應付款項	20	6,480	8,269
合約負債	18	1,101	-
借款	21	20,182	11,284
租賃負債		292	243
即期所得稅負債		891	1,368
		28,946	21,164

簡明綜合財務狀況表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	於二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
非流動負債			
借款	21	9,611	8,455
租賃負債		2,948	3,061
遞延稅項負債		813	813
		13,372	12,329
負債總額		42,318	33,493
權益及負債總額		79,635	73,936

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	本公司權益持有人應佔					權益總額 千坡元
	股本 千坡元	股份溢價 千坡元	合併儲備 千坡元	保留盈利 千坡元	滙兌儲備 千坡元	
二零二一年						
於二零二一年三月三十一日	1,589	17,138	1,500	20,217	(1)	40,443
期間虧損及全面虧損總額	-	-	-	(3,259)	133	(3,126)
於二零二零年九月三十日(未經審核)	1,589	17,138	1,500	16,958	132	37,317
二零二零年						
於二零二零年三月三十一日	1,589	17,138	1,500	16,963	-	37,190
期間虧損及全面虧損總額	-	-	-	(2,898)	-	(2,898)
於二零二零年九月三十日(未經審核)	1,589	17,138	1,500	14,605	-	34,292

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
經營活動的現金流量		
除所得稅前虧損	(3,088)	(2,898)
就以下各項作出調整：		
— 物業、廠房及設備折舊	1,728	1,096
— 使用權資產折舊	161	231
— 無形資產攤銷	13	20
— 撇銷物業、廠房及設備	6	433
— 未變現匯兌差額	122	—
— 按公平值計入損益的金融資產公平值變動之未變現收益	(1)	—
— 出售按公平值計入損益的金融資產之已變現虧損	30	—
— 財務成本	548	47
	(491)	(1,071)
營運資金變動：		
— 貿易應收款項及其他應收款項	(10,322)	2,601
— 合約資產／(負債)淨額	6,330	8,837
— 貿易應付款項及其他應付款項	(1,562)	(1,022)
經營(所用)／產生的現金	(6,045)	9,345
已付所得稅	(648)	(26)
經營活動(所用)／產生現金淨額	(6,693)	9,319
投資活動的現金流量		
添置物業、廠房及設備	(132)	(421)
添置投資物業	—	(14,300)
購買無形資產	(57)	—
購買按公平值計入損益的金融資產	(2,366)	—
出售按公平值計入損益的金融資產所得款項	2,759	—
出售物業、廠房及設備所得款項	—	11
投資活動產生／(所用)現金淨額	204	(14,710)

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月

截至九月三十日止六個月

二零二一年

二零二零年

千坡元

千坡元

(未經審核)

(未經審核)

融資活動的現金流量		
租賃負債的本金部分	(142)	(231)
借款變動	9,783	9,635
已付利息	(548)	(47)
融資活動產生現金淨額	9,093	9,357
現金及現金等價物增加淨額	2,604	3,966
財政期初現金及現金等價物	11,912	15,719
外匯匯率變動的影響	54	–
財政期末現金及現金等價物	14,570	19,685

簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

1. 一般資料

本公司於二零一八年七月十七日根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年法例3，經合併及修訂）（現稱公司法（二零二一年修訂版））在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於二零一九年三月二十七日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板（「主板」）上市。

本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。新加坡主要營業地點為36 Sungei Kadut Avenue, Singapore 729661。香港主要營業地點為香港德輔道中88-89號中環88二十三樓。

本公司為投資控股公司。本集團主要從事基礎設施管道建設及相關工程服務，服務對象以燃氣、水務、電訊及供電行業為主；及建材貿易。

未經審核簡明綜合財務資料已於二零二一年十一月二十六日獲本公司董事會批准刊發。

2. 編製基準

截至二零二一年九月三十日止六個月的簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則（「國際會計準則」）第34號「中期財務報告」編製。簡明綜合財務資料乃根據國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）編製，並應與本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀。

除另有指明外，未經審核簡明綜合財務資料以新加坡元（「坡元」）呈列。

3. 主要會計政策

編製該等簡明綜合財務報表所採用的會計政策與計算方法，與編製本集團截至二零二一年三月三十一日止年度的年度綜合財務報表所依循者一致，惟採納於二零二一年四月一日開始的年度期間強制生效且與本集團營運相關的新訂或經修訂準則、修訂及詮釋除外。

本集團於二零二一年四月一日開始的財政年度首次採用的準則及修訂載列如下：

國際財務報告準則第16號的修訂	新冠肺炎相關租金寬免
國際會計準則第39號、國際財務報告準則第4號、國際財務報告準則第7號、國際財務報告準則第9號及國際財務報告準則第16號的修訂	利率基準改革—第二階段
國際財務報告準則第16號的修訂	二零二一年六月一日後的新冠肺炎相關租金寬免

採納此等新訂及經修訂準則對本集團的簡明綜合財務報表並無重大影響。

截至二零二一年九月三十日止六個月

4. 分部資料

本公司執行董事監督其經營分部的經營業績，以就資源分配及表現評估作出決策。

主要經營決策者被確定為本集團的執行董事。執行董事從業務角度考慮分部。本集團有兩(二零二一年上半年：一)個經營分部合資格作為國際財務報告準則第8號項下的呈報分部，而執行董事定期審閱用作分配資源及評估經營分部表現的資料。

執行董事透過計量除所得稅前溢利評估表現，並認為所有業務均納入兩個分部。

	分部收益		分部業績	
	截至九月三十日止六個月		截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千坡元	千坡元	千坡元	千坡元
	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)	(未經審核)
建設合約	14,797	7,586	(1,074)	(1,330)
建材貿易	12,690	-	1,699	-
分部總額	27,487	7,586	625	(1,330)
其他收入			849	1,482
其他收益／(虧損)淨額			45	(481)
行政開支			(4,059)	(2,517)
財務成本			(548)	(52)
除所得稅前溢利			(3,088)	(2,898)

下文注釋5中呈報的收入指與第三方的交易，並以與簡明綜合損益表一致的方式向執行董事呈報。

簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

4. 分部資料 (續)

截至二零二一年九月三十日止六個月，有三名(二零二一年上半年：一名)客戶單獨佔本集團總收入10%以上。截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月，該等客戶各自貢獻收入如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
客戶A	13,647	4,833
客戶X	5,352	—
客戶Y	4,040	—

於二零二一年九月三十日，建設合約分部及建材貿易分部之資產總值分別為49,990,000坡元及19,197,000坡元(二零二一年三月三十一日：建設合約分部為54,633,000坡元及建材貿易分部為17,008,000坡元)。

於二零二一年九月三十日，於新加坡及香港之非流動資產總值(不包括訂金)分別為23,234,000坡元及471,000坡元(二零二一年三月三十一日：於新加坡為24,774,000坡元及於香港為567,000坡元)。

5. 客戶合約收入

(a) 客戶合約收入明細

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
建設合約收入		
與以下項目有關的建設合約：		
— 燃氣	13,840	7,433
— 水務	916	142
— 電纜	41	11
	14,797	7,586
建材貿易收入		
建材	12,690	—
總計	27,487	7,586

截至二零二一年九月三十日止六個月

5. 客戶合約收入 (續)

(a) 客戶合約收入明細 (續)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
處於國際財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收入：		
於一段時間確認		
— 建設合約收入	14,743	7,586
於某一時間點確認		
— 建材貿易收入	12,744	—
	27,487	7,586

	截至二零二一年九月三十日止六個月		
	建設合約收入 千坡元 (未經審核)	建材貿易收入 千坡元 (未經審核)	總計 千坡元 (未經審核)
地區市場：			
— 新加坡	14,797	—	14,797
— 香港	—	12,690	12,690
	14,797	12,690	27,487

	截至二零二零年九月三十日止六個月		
	建設合約收入 千坡元 (未經審核)	建材貿易收入 千坡元 (未經審核)	總計 千坡元 (未經審核)
地區市場：			
— 新加坡	7,586	—	7,586
	7,586	—	7,586

簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

5. 客戶合約收入 (續)

(b) 客戶合約資產及負債

本集團已確認的客戶合約資產及負債如下：

	於截至九月三十日止六個月		於
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)	三月三十一日 二零二零年 千坡元 (經審核)
合約資產總額：			
— 建設合約	8,335	5,047	13,925
合約負債總額：			
— 建設合約	(1,101)	(406)	(447)

合約資產指固定價格的專業管道建設合約。於二零二一年九月三十日，於協定付款時間前提供的服務較少導致合約資產結餘減少。

專業管道建設合約的合約負債因報告期內就合約活動收取之預付款項增加而增加。

(c) 未履行履約責任

下表顯示合約產生的未履行履約責任及本集團預期確認為收入的時間：

	於二零二一年九月三十日		
	建設合約收入 千坡元 (未經審核)	建材貿易收入 千坡元 (未經審核)	總計 千坡元 (未經審核)
分配至部分或全部未履行合約的交易價總額：			
— 財政年度後一年內	69,384	—	69,384
— 財政年度後一至兩年內	2,740	—	2,740
— 財政年度後超過兩年	1,609	—	1,609
	73,733	—	73,733

截至二零二一年九月三十日止六個月

5. 客戶合約收入 (續)

(c) 未履行履約責任 (續)

	於二零二零年九月三十日		
	建設合約收入 千坡元 (未經審核)	建材貿易收入 千坡元 (未經審核)	總計 千坡元 (未經審核)
分配至部分或全部未履行合約的交易價總額：			
— 財政年度後一年內	62,886	—	62,886
— 財政年度後一至兩年內	20,057	—	20,057
— 財政年度後超過兩年	3,428	—	3,428
	<u>86,371</u>	<u>—</u>	<u>86,371</u>
			於
	於九月三十日	二零二零年	三月三十一日
	二零二一年	二零二零年	二零二零年
	千坡元	千坡元	千坡元
	(未經審核)	(未經審核)	(經審核)
客戶合約的貿易應收款項：			
— 建設合約	3,435	2,105	2,949
— 建材貿易	9,838	—	—
	<u>13,273</u>	<u>2,105</u>	<u>2,949</u>

6. 其他收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
租金收入	—	126
利息收入	1	4
政府資助	658	1,318
保險索賠	3	19
其他	187	15
	<u>849</u>	<u>1,482</u>

截至二零二一年九月三十日止六個月

7. 其他收益／（虧損）淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
按公平值計入損益的金融資產公平值變動的未變現收益	1	-
撇銷物業、廠房及設備	(6)	(433)
匯兌收益／（虧損）	80	(48)
出售按公平值計入損益的金融資產的已變現虧損	(30)	-
	45	(481)

8. 按性質劃分的開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
物料成本	16,022	2,498
分包成本	2,660	1,054
運輸成本	103	80
核數師酬金	35	68
招待開支	58	7
租金開支	456	121
物業、廠房及設備折舊	1,728	1,096
使用權折舊	161	231
無形資產攤銷	13	20
專業費用	919	227
汽車相關開支	651	303
維修保養開支	606	118
僱員福利成本（附註9）	5,260	4,079
其他開支	2,249	1,532
銷售成本及行政開支總額	30,921	11,434
由以下各項表示：		
銷售成本	26,862	8,916
行政開支	4,059	2,518
	30,921	11,434

截至二零二一年九月三十日止六個月

9. 僱員福利成本－包括董事薪酬

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
工資及薪金	5,017	3,888
界定供款計劃的僱主供款	243	191
	5,260	4,079

僱員福利成本已按如下方式計入簡明綜合損益及其他全面收益表：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
銷售成本	3,653	2,811
行政開支	1,607	1,268
	5,260	4,079

10. 財務成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
債券	304	—
租購負債	21	8
租賃負債	34	25
定期貸款	189	18
	548	51

截至二零二一年九月三十日止六個月

11. 所得稅開支

於新加坡註冊成立的集團公司之稅項已就財政年度內的估計應課稅溢利按適用新加坡法定企業所得稅率17%（二零二一年上半年：17%）計提撥備。本集團旗下於開曼群島及英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司毋須繳納任何所得稅。於香港註冊成立的集團公司就首2,000,000港元應課稅溢利適用的稅率為8.25%，餘下為16.5%。於中國註冊成立的集團公司適用的稅率為25%。由於海外公司並無產生應課稅溢利，故並無計提海外稅項。

於簡明綜合損益表扣除的所得稅開支金額指：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
溢利應佔稅項開支由以下各項構成：		
— 即期所得稅—香港	171	—
— 遞延所得稅	—	—
	171	—

12. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損按報告期內本公司擁有人應佔虧損除以已發行普通股的加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千坡元 (未經審核)	二零二零年 千坡元 (未經審核)
本公司擁有人應佔虧損（千坡元）	(3,259)	(2,898)
已發行普通股的加權平均數（千股）	920,000	920,000
每股基本虧損（新加坡分）	(0.35)	(0.32)

截至二零二一年九月三十日止六個月

12. 每股虧損 (續)**(b) 每股攤薄虧損**

截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月，每股攤薄虧損與每股基本虧損相同，因並無潛在攤薄普通股。

13. 股息

董事並不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月之中期股息（截至二零二零年九月三十日止六個月：無）。

14. 物業、廠房及設備

	租賃裝修 千港元	租賃物業 千港元	廠房及機器 千港元	傢俬及 辦公設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
二零二一年九月三十日						
成本						
財政期初	560	19,181	10,692	317	6,505	37,255
添置	-	-	71	26	35	132
撇銷	-	-	(1,414)	-	-	(1,414)
匯兌調整	-	-	-	2	-	2
財政期末	560	19,181	9,349	345	6,540	35,975
累計折舊						
財政期初	412	4,745	6,445	216	3,382	15,200
期內折舊 (附註8)	28	222	1,201	25	252	1,728
撇銷	-	-	(1,408)	-	-	(1,408)
財政期末	440	4,967	6,238	241	3,634	15,520
賬面淨值						
財政期末 (未經審核)	120	14,214	3,111	104	2,906	20,455

簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

14. 物業、廠房及設備 (續)

	租賃裝修 千坡元	租賃物業 千坡元	廠房及機器 千坡元	傢私及 辦公設備 千坡元	汽車 千坡元	總計 千坡元
二零二一年三月三十一日						
成本						
財政年度初	393	4,631	11,361	236	6,467	23,088
添置	170	-	2,377	84	253	2,884
轉撥自投資物業	-	14,550	-	-	-	14,550
撇銷	-	-	(3,046)	-	(5)	(3,051)
出售	-	-	-	(3)	(210)	(213)
滙兌調整	(3)	-	-	-	-	(3)
財政年度末	560	19,181	10,692	317	6,505	37,255
累計折舊						
財政年度初	393	4,631	6,335	175	3,025	14,559
年內折舊	19	114	2,634	41	505	3,313
撇銷	-	-	(2,524)	-	(5)	(2,529)
出售	-	-	-	-	(143)	(143)
財政年度末	412	4,745	6,445	216	3,382	15,200
賬面淨值						
財政年度末	148	14,436	4,247	101	3,123	22,055

15. 投資物業

	於 二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
按公平值		
期／年初	-	1,020
添置	-	14,300
於綜合損益確認的公平值虧損	-	(770)
轉撥至物業、廠房及設備	-	(14,550)
期／年末	-	-

截至二零二一年九月三十日止六個月

15. 投資物業 (續)

以下金額於簡明綜合損益及其他全面收益表確認：

	於 二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
租金收入	-	133
賺取租金收入的物業所產生直接經營開支	-	(40)
	-	93

下表分析本集團於初步確認後按公平值計量並根據公平值計量所用輸入數據的可觀察程度歸入公平值層級第三級的投資物業。

公平值虧損於簡明綜合損益及其他全面收益表確認。

	於 二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
經常性公平值計量： 投資物業	-	-

財政期間／年度內，第一級、第二級與第三級之間並無任何轉移。

簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

16. 無形資產

電腦軟件

千坡元

成本	
於二零二零年四月一日	123
添置	—
	<hr/>
於二零二一年三月三十一日及二零二一年四月一日	123
添置	57
	<hr/>
於二零二一年九月三十日	180
	<hr/>
累計攤銷	
於二零二零年四月一日	74
年內攤銷	40
	<hr/>
於二零二一年三月三十一日及二零二一年四月一日	114
期內攤銷(附註8)	13
	<hr/>
於二零二一年九月三十日	127
	<hr/>
賬面淨值	
於二零二一年九月三十日(未經審核)	53
	<hr/>
於二零二一年三月三十一日(經審核)	9
	<hr/>

截至二零二一年九月三十日止六個月

17. 貿易應收款項、訂金及其他應收款項

	於 二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
流動		
貿易應收款項	13,273	7,977
預付款項、遞延開支、訂金及其他應收款項		
預付款項	794	686
付予供應商的訂金	6,657	8,712
訂金	1,983	592
其他應收款項	9,750	2,605
	32,457	20,572
非流動		
購買一間附屬公司的訂金	-	1,563
	32,457	22,135

本集團一般授予客戶介乎30至45日的信貸期。貿易應收款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於 二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
於30日內	13,219	7,499
31至60日	6	471
61至90日	10	7
90日以上	38	-
	13,273	7,977

本集團貿易應收款項及其他應收款項的賬面值乃以新加坡元計值。

截至二零二一年九月三十日止六個月

17. 貿易應收款項、訂金及其他應收款項 (續)

本集團客戶主要包括(i)私營燃氣、水務、電訊及供電公司；及(ii)新加坡政府機關，例如專責治理水務及集水區的公營機構。於二零二一財年，憑藉收購一家香港附屬公司，本集團的客戶已進一步拓展至香港私營建築公司。

截至二零二一年及二零二零年九月三十日止期間，本集團客戶的預期信貸虧損率極微。本集團認為，經分別考慮客戶截至二零二一年及二零二零年九月三十日止財政期間定期還款的往績紀錄及經濟環境前景，毋須就該等結餘作減值撥備。

18. 合約資產／(負債)

	於二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
包括：		
流動		
合約資產	8,335	13,564
合約負債	(1,101)	-
	7,234	13,564

合約資產主要與本集團就交換於報告日期建設合約的已履行履約責任有條件收取代價的權利有關。合約負債主要與本集團向客戶轉移本集團已收取客戶代價(或到期代價)之服務的責任有關。

於二零二一年九月三十日，應收保留金262,000坡元(二零二一年三月三十一日：262,000坡元)計入合約資產。

應收保留金為無抵押、免息及可於個別合約的保修期結束時收回。

本集團認為合約資產的預期信貸虧損極微，原因為本集團客戶為信譽良好的機構。

截至二零二一年九月三十日止六個月

19. 現金及現金等價物及定期存款**(a) 現金及現金等價物**

為呈列綜合現金流量表，現金及現金等價物包括下列內容：

	於 二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
銀行現金	14,570	11,912

本集團現金及現金等價物按以下貨幣計值：

	於 二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
新加坡元	11,785	10,277
美元	23	15
港元	584	1,423
人民幣	2,178	197
	14,570	11,912

簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

19. 現金及現金等價物及定期存款 (續)

(b) 定期存款

	於 二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
以新加坡元計值的定期存款	102	102

二零二一年九月三十日的定期存款年利率為介乎0.15%至1.40%之間(二零二一年三月三十一日:介乎0.15%至1.40%之間),及為本集團附屬公司銀行融資之擔保。

20. 貿易應付款項及其他應付款項

	於 二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
貿易應付款項	3,115	4,163
其他應付款項		
— (應收) / 應付商品服務稅	226	478
— 已收客戶墊款	10	10
— 應付雜項費用	278	196
應計開支	731	479
應計貿易相關成本	113	1,084
應計僱員福利開支	2,007	1,859
	6,480	8,269

截至二零二一年九月三十日止六個月

20. 貿易應付款項及其他應付款項 (續)

貿易應付款項按發票日期呈列的賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
於30日內	2,051	2,449
31至60日	855	1,257
61至90日	159	438
超過90日	50	19
	3,115	4,163

本集團貿易應付款項的賬面值乃以新加坡元計值。貿易應付款項的賬面值與其公平值相若。

21. 借款

	於二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
銀行借款—定期貸款 (i)	10,703	9,503
租購負債 (ii)	1,092	1,401
債券 (iii)	15,967	6,848
其他借款 (iv)	2,031	1,987
借款總額	29,793	19,739
其中		
— 流動負債	20,182	11,284
— 非流動負債	9,611	8,455
	29,793	19,739

截至二零二一年九月三十日止六個月

21. 借款 (續)

(i) 銀行借款—定期貸款

本集團定期貸款的償還安排如下：

	於二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
銀行借款		
非即期，有抵押		
—須遲於一年及不遲於兩年償還	5,774	5,604
—須遲於兩年及不遲於五年償還	2,984	2,355
	8,758	7,959
即期，有抵押		
—須不遲於一年償還	1,945	1,544
	10,703	9,503

本集團定期貸款的賬面值與其公平值相若，乃以新加坡元計值。

定期貸款以本公司的租賃物業及企業擔保作抵押。

截至二零二一年九月三十日止期間，按固定年利率1.68%及2.25%（二零二一年三月三十一日：1.68%及2.25%）計息。

截至二零二一年九月三十日止六個月

21. 借款 (續)**(ii) 租購負債**

本集團租購負債的償還安排如下：

	於二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
— 不遲於一年	938	905
— 遲於一年及不遲於兩年	154	496
	1,092	1,401

截至二零二一年九月三十日止期間，租購負債的實際利率按年利率介乎2.82%至3.04%（二零二一年三月三十一日：2.82%至3.04%）計息。

(iii) 債券

本集團的應償還已發行債券如下：

	於二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
— 一年內	15,268	6,848
— 於一年後但兩年內	699	—
	15,967	6,848

本集團債券的賬面值與其公平值相若，乃以港元及人民幣計值。

金額為40百萬港元的無抵押債券於二零二一年一月二十六日獲發行。截至二零二一年九月三十日止期間，債券按固定年利率6%計息及於二零二二年一月到期。

簡明綜合財務資料附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

21. 借款 (續)

(iii) 債券 (續)

金額為人民幣40百萬元的無抵押債券於二零二一年八月十三日獲發行。截至二零二一年九月三十日止期間，債券按固定年利率14.3%計息及於二零二二年八月到期。

金額為4百萬港元的無抵押債券於二零二一年九月八日獲發行。截至二零二一年九月三十日止期間，債券按固定年利率7%計息及於二零二三年九月到期。

(iv) 其他借款

本集團的應償還其他借款如下：

	於二零二一年 九月三十日 千坡元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千坡元 (經審核)
— 一年內	2,031	1,987

本集團其他借款的賬面值與其公平值相若，乃以人民幣計值。

其他借款為無抵押，並於截至二零二一年九月三十日止期間其按固定年利率10%計息。

22. 股本

	股份數目	股本 千港元
法定：		
每股0.01港元的普通股		
於二零二零年四月一日 (經審核)、二零二一年 三月三十一日 (經審核) 及二零二一年 九月三十日 (未經審核)	10,000,000,000	100,000
	股份數目	股本 千坡元

已發行及繳足：

每股0.01港元的普通股		
於二零二零年四月一日 (經審核)、二零二一年 三月三十一日 (經審核) 及二零二一年 九月三十日 (未經審核)	920,000,000	1,589

截至二零二一年九月三十日止六個月

23. 期後事項

1. 茲提述本公司日期為二零二一年十月五日的公告。於二零二一年十月五日，本公司全資附屬公司卓航（廣州）產業園投資發展有限公司（「卓航廣州」）與上海赫日投資有限公司（「上海赫日」）訂立認購協議，據此，上海赫日同意根據認購協議的條款認購卓航廣州發行的債券及本金額為人民幣45,000,000元的債券工具。
2. 茲提述本公司日期為二零二一年十一月十八日的公告。於二零二一年十月五日，卓航廣州與合資夥伴點點科創城項目投資開發（中山）有限公司（「點點」）及合資公司卓航科創城項目投資開發（中山）有限公司（「卓航中山」）訂立注資協議，據此，卓航廣州及點點同意按彼等於卓航中山的股權比例分別注資最多人民幣45,000,000元及人民幣44,100,000元，作為卓航中山的股東貸款，用於支付卓航•點點科創城一期開發項目的建造成本。
3. 茲提述本公司日期為二零二一年十月五日的公告。卓航中山(i)於二零二一年十月五日與中山市磊鑫土石方工程有限公司就建造卓航•點點科創城之一期開發項目基礎設施訂立建築合約，代價為人民幣18,000,000元；及(ii)於二零二一年十月五日就卓航•點點科創城之一期開發項目建築設計與中山市第二建築設計院有限公司第一分公司訂立建築設計合約，代價為人民幣10,500,000元。
4. 茲提述本公司日期為二零二一年十月二十五日的公告。本公司控股股東及由徐源華先生全資擁有的敏昌有限公司（「敏昌」）已透過場外交易向四名買方出售138,000,000股本公司股份（相當於於二零二一年十月二十五日本公司已發行股本總數的15%），代價為每股股份1.05港元。