

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

須予披露交易：
出售飛機

緒言

買賣協議於2021年12月15日訂立，據此本集團同意透過Golden Medal(本公司間接全資附屬公司，作為賣方)向買方出售該飛機。

上市規則之涵義

由於有關出售事項的其中一項適用百分比率超過5%但低於25%，故根據第14章出售事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守第14章項下的申報及公告規定。

出售事項

買賣協議於2021年12月15日訂立，據此本集團同意透過Golden Medal(本公司間接全資附屬公司，作為賣方)向買方出售該飛機。買賣協議的日期、訂約方及主要條款載列如下：

買賣協議

- 日期** : 2021年12月15日。
- 賣方** : Golden Medal，本公司間接全資附屬公司。
- 買方** : Jetcraft Global (UK) Limited，一間根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的公司。
- 出售的標的事項** : 該飛機。
- 代價及付款條款** : 應向Golden Medal(或根據其指令)支付10,000,000美元(相當於77,500,000港元)，當中：
- 已支付500,000美元(相當於3,875,000港元)作為按金，按金目前由託管代理保管，須於完成時用於支付代價；
 - 8,500,000美元(相當於65,875,000港元)須於完成時支付；及
 - 須於完成後且已就買方在對該飛機進行完成後檢查時可能發現該飛機的任何不相符之處提供修正證明後三(3)個營業日內支付1,000,000美元(相當於7,750,000港元)。倘修正費用超過1,000,000美元(相當於7,750,000港元)的上限，則須於完成後且買方已確認收到修正費用1,000,000美元(相當於7,750,000港元)的一(1)個營業日內作為代價的一部分向Golden Medal支付1,000,000美元(相當於7,750,000港元)。

完成前檢查 : Golden Medal須讓買方就該飛機的交付狀況為該飛機進行初步檢查。將該飛機移至檢查設施的費用須由買方承擔。於完成初步檢查後三(3)個營業日內，買方須以書面方式通知Golden Medal其接收或拒收該飛機。買方只能在初步檢查顯示該飛機將未能符合其於買賣協議項下交付狀況的情況下拒收該飛機。一旦出現上述情況，託管代理須向Golden Medal解除500,000美元(相當於3,875,000港元)的按金，而買賣協議亦隨之終止。

倘買方接收該飛機，則買方與Golden Medal須將出售事項進行至完成。

完成後檢查 : 於完成後，買方須為該飛機進行全面技術檢查，以確認其符合適航標準，有關費用須由買方承擔。

為買方進行(或買方在進行)完成後檢查時可能發現的任何不相符之處須由Golden Medal修正，有關費用須由Golden Medal承擔並以1,000,000美元(相當於7,750,000港元)為上限(「修正費用」)。

完成日期 : 初步擬定為2021年12月27日或之前。

代價乃由Golden Medal與買方經公平磋商後釐定，已考慮(i)該飛機於2021年12月3日在Aircraft Bluebook系統(飛機估值平台)上所報的市場估值約11,000,000美元(相當於85,250,000港元)；(ii)該飛機於2021年11月30日的賬面淨值約74,467,000港元；及(iii)將出售事項進行至完成而於完成前毋須等待全面檢查該飛機的好處。

有關該飛機之資料

Golden Medal為本公司間接全資附屬公司並為該飛機的擁有人，於2020年1月20日獲本集團收購。

本集團自2020年12月起提供包機服務，而該飛機僅自當時起產生收入。

以下為於Golden Medal賬目內所呈報該飛機於下列期間應佔的未經審核虧損淨額概要：

	截至2020年 12月31日 止年度 (千港元) (未經審核)	截至2021年 6月30日 止六個月 (千港元) (未經審核)
除稅及非經常項目前虧損	24,740	14,389
除稅及非經常項目後虧損淨額	24,740	14,389
總收入	-	652

於2021年11月30日，該飛機的賬面淨值約為74,467,000港元。

有關買方之資料

買方為一間根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的公司，主要從事買賣飛機的業務。

據董事在作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，買方及其最終實益擁有人均為獨立於本公司且與本公司並無關連的第三方。

出售事項之財務影響

計及出售事項的所得款項淨額約73,275,000港元(經扣除(i)交易成本約350,000港元；及(ii)估計修正費用約500,000美元(相當於3,875,000港元))以及該飛機於2021年11月30日的未經審核賬面淨值約74,467,000港元，預期本集團將因出售事項而於截至2021年12月31日止年度確認除稅前虧損約1,192,000港元。本公司將因出售事項而確認的實際虧損有待本公司核數師審核。

有關本集團之資料

本集團主要(i)於菲律賓開發及營運綜合度假村；(ii)營運於俄羅斯聯邦濱海邊疆區綜合娛樂區之酒店及博彩業務；(iii)提供旅遊相關產品及服務及包機服務；(iv)提供酒店及綜合度假村之一般顧問服務；(v)於中國及日本從事物業開發；及(vi)於中國從事物業租賃以及商場管理及營運。誠如本公司日期為2021年12月1日的公告所述，目前本集團已暫停其旅遊相關業務的營運。

進行出售事項之理由及裨益以及銷售所得款項淨額之用途

鑒於COVID-19疫情限制了出境旅遊並令出境旅遊人次減少，加上旅遊業何時復甦仍然未明，出售事項有助本集團(i)降低其營運、保養及管理該飛機的成本；及(ii)將其於該飛機的投資變現，從而為本集團帶來即時現金，藉此強化本集團的流動現金狀況。董事認為，出售事項的條款乃屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

出售事項的銷售所得款項淨額擬用作本集團的一般營運資金。

上市規則之涵義

由於有關出售事項的其中一項適用百分比率超過5%但低於25%，故根據第14章出售事項構成本公司一項須予披露交易，並須遵守第14章項下的申報及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙及表述具有以下涵義：

「該飛機」	指	Bombardier Inc. BD-700-1A11 (Global 5000) 飛機(製造商序列號9372)，連同其引擎及所有飛行文件、附件、零件、儀器、組件、添置物及家具，均由Golden Medal擁有。該飛機於2010年首次投入服務。
「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	太陽城集團控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市(股份代號：1383)
「完成」	指	根據買賣協議完成出售事項
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予的涵義
「代價」	指	10,000,000美元(相當於77,500,000港元)，即買方根據買賣協議應付Golden Medal的該飛機售價
「修正費用」	指	定義見本公告「出售事項－買賣協議－完成後檢查」
「董事」	指	本公司董事
「出售事項」	指	Golden Medal根據買賣協議向買方出售該飛機
「Golden Medal」	指	Golden Medal Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立的本公司間接全資附屬公司，並為該飛機的擁有人

「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「買方」	指	Jetcraft Global (UK) Limited, 一間根據英格蘭及威爾斯法律註冊成立的公司，並為買賣協議項下該飛機的買方
「股東」	指	任何一股或以上股份的持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「買賣協議」	指	Golden Medal (作為賣方) 與買方 (作為買方) 就出售事項訂立日期為2021年12月15日的飛機購買協議
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

附註：

- (1) 除另有指明外，所有時間及日期均指香港時間。
- (2) 於本公告內，除另有指明外，所有條數及章數均指上市規則條數及章數。
- (3) 於換算時，本公告內所有港元金額均按7.75港元兌1.00美元的匯率換算。

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
公司秘書
趙敬仁

香港，2021年12月15日

於本公告日期，執行董事為盧衍溢先生、歐中安先生及施文龍先生；以及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。