

目 錄

致投資者的重要通知

本公司僅就[編纂]刊發本文件，除根據[編纂]提呈發售的[編纂]外，本文件並不構成出售或招攬購買任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或任何其他情況下的要約或邀請。

閣下作出投資決定時應僅依賴本文件所載的資料。我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或聲明視為已獲我們、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]及[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、高級職員、代表或顧問，或任何其他參與[編纂]的人士授權發出而信賴。載於本公司網站的資料並不屬於本文件的一部分。

	頁次
預期時間表	iii
目錄	vii
概要	1
釋義	27
詞彙表	41
前瞻性陳述	42
風險因素	44
豁免嚴格遵守上市規則	78
有關本文件及[編纂]的資料	81
董事、監事及參與[編纂]的各方	86
公司資料	92
行業概覽	95
監管概覽	113
歷史及發展	148
業務	172

目 錄

	頁次
與控股股東的關係	305
董事、監事及高級管理層	311
主要股東	335
股本	336
財務資料	342
未來計劃及所得款項用途	417
包銷	420
[編纂]的架構及條件	433
如何申請[編纂]	444
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審計備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估值	III-1
附錄四 — 稅項及外匯	IV-1
附錄五 — 主要法律及監管條文概要	V-1
附錄六 — 公司章程概要	VI-1
附錄七 — 法定及一般資料	VII-1
附錄八 — 送呈香港公司註冊處處長及展示文件	VIII-1