

重要提示

重要提示：倘閣下對本文件的任何內容有任何疑問，閣下應尋求獨立專業意見。



Desun Real Estate Investment Services Group Co., Ltd. 德商產投服務集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

[編纂]

[編纂]的[編纂]數目：[編纂]股股份（視乎[編纂]行使與否而定）
[編纂]數目：[編纂]股股份（可重新分配及視乎[編纂]行使與否而定）
[編纂]數目：[編纂]股股份（可重新分配）
最高[編纂]：不超過每股[編纂][編纂]港元，且預期不低於每股[編纂][編纂]港元，另加1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費（須於申請時繳足，多繳股款可予退還）
面值：每股股份0.0001美元
股份代號：[編纂]

獨家保薦人及[編纂]



[編纂]

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司及香港中央結算有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本文件連同本文件附錄五「送呈公司註冊處處長及展示文件」等段所列的文件，已經遵照《公司（清盤及雜項條文）條例》第342C條的規定送呈香港公司註冊處處長登記。香港證券及期貨事務監察委員會及香港公司註冊處處長對本文件或上述任何其他文件的內容概不負責。

[編纂]預期將由我們與[編纂]（為其本身及代表[編纂]）於[編纂]或前後（無論如何不遲於[編纂]）通過協議釐定。除非另行公佈，[編纂]將不會超過每股[編纂][編纂]港元且目前預期不會低於每股[編纂][編纂]港元。申請[編纂]的投資者須於申請時繳付最高[編纂]每股[編纂][編纂]港元，連同1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%香港聯交所交易費，倘[編纂]低於每股[編纂][編纂]港元，則多繳款項可予退還。倘我們與[編纂]（為其本身及代表[編纂]）基於任何原因未能於[編纂]（香港時間）或之前協定[編纂]，則[編纂]（包括[編纂]）將不會[編纂]，並將告失效。

[編纂]（為其本身及代表[編纂]）可在我們同意下，於遞交[編纂]申請截止日期上午或之前，隨時調減本文件所訂明的指示性[編纂]範圍及／或根據[編纂]提早發售的[編纂]數目。在此情況下，本公司將不遲於遞交[編纂]申請截止日期上午前，在聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.desunhui.com刊登有關調減指示性[編纂]範圍及／或[編纂]數目的通知。更多詳情載於本文件「[編纂]的架構」及「如何申請[編纂]」兩節。於作出投資決定前，有意投資者應審慎考慮本文件所載全部資料，包括本文件「風險因素」一節所載的風險因素。倘於[編纂]上午八時正前發生若干理據，[編纂]（為其本身及代表[編纂]）有權終止[編纂]根據[編纂]的責任。有關理據載於本文件「[編纂]—[編纂]安排及開支—[編纂]—終止理由」等段。閣下務請參閱該節內容獲取進一步詳情。

於作出投資決定前，有意投資者應審慎考慮本文件所載全部資料，包括「風險因素」一節所載的風險因素。

[編纂]未曾亦不會根據美國證券法或美國任何州證券法登記，亦不可在美國境內或向美國人士或為其利益提早發售、出售、質押或轉讓，惟根據美國證券法登記規定而獲豁免或無須遵守有關登記規定的交易除外。[編纂]可根據美國證券法S規例在美國境外以離岸交易方式提早發售及出售。

[編纂]

[編纂]

重要提示

[編纂]

重要提示

[編纂]