

2021 中期報告

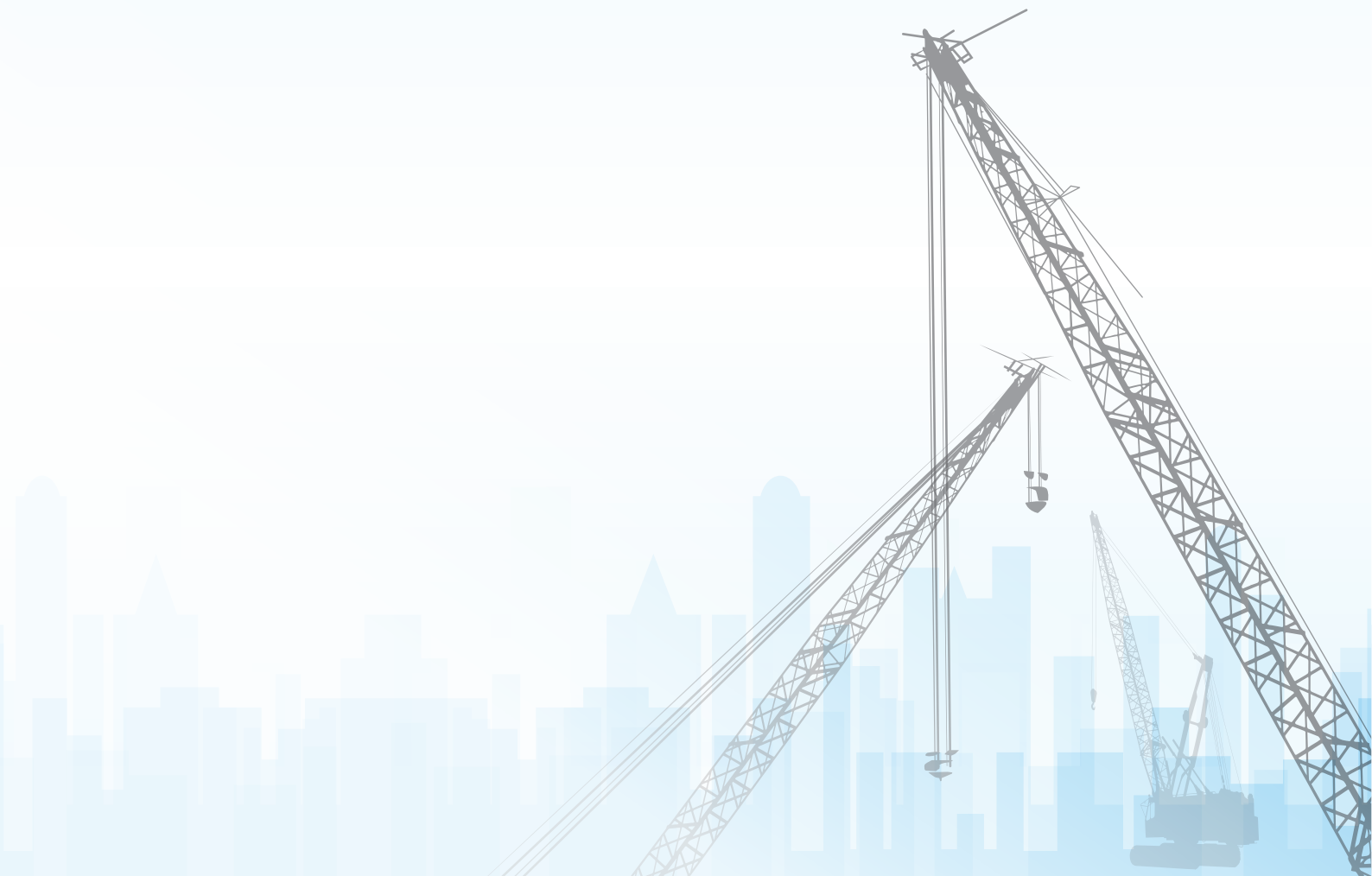


# VICON

## VICON HOLDINGS LIMITED

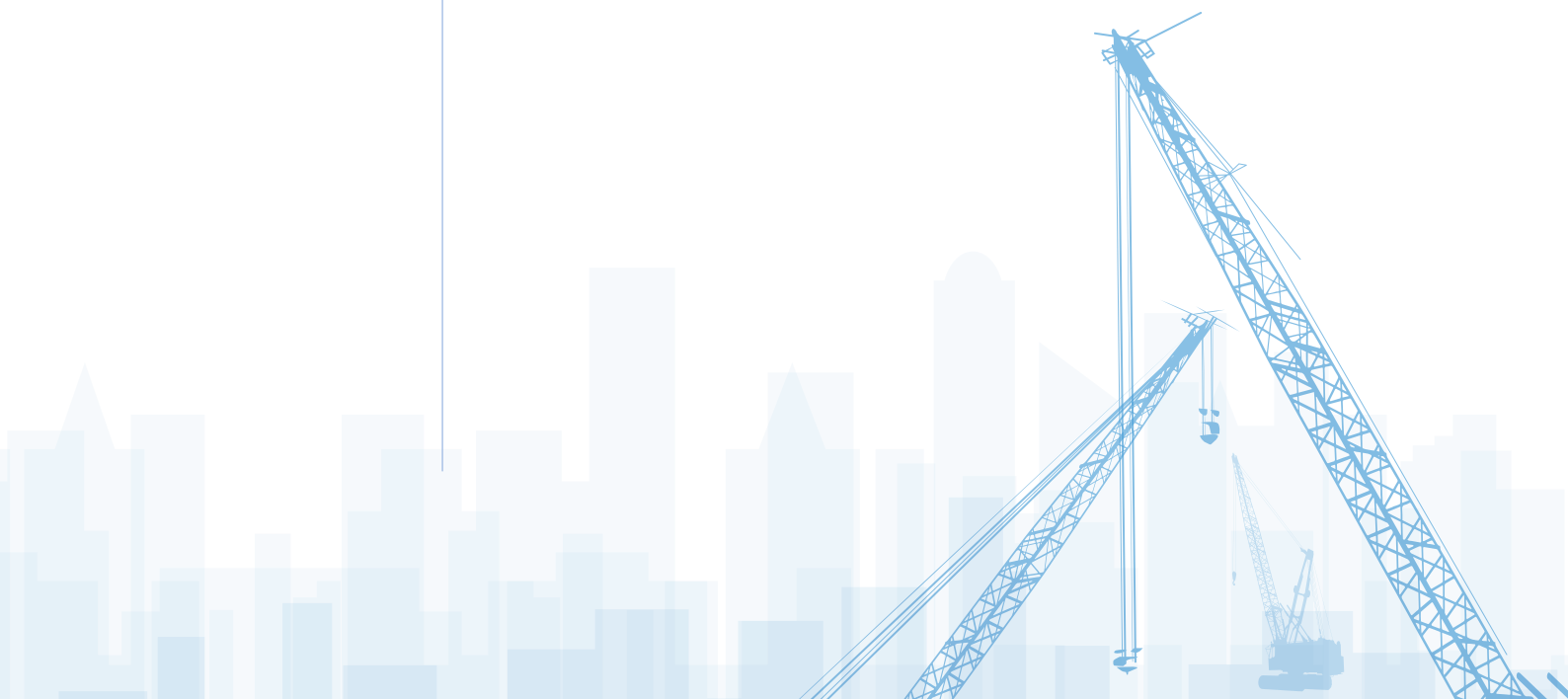
(在開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：3878



## 目 錄

- 2 公司資料
- 4 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 5 簡明綜合資產負債表
- 6 簡明綜合權益變動表
- 7 簡明綜合現金流量表
- 8 簡明綜合中期財務報表附註
- 23 管理層討論與分析
- 30 企業管治及其他資料



## 董事會

### 執行董事

鄒國俊先生(主席)  
曾慶權先生(行政總裁)  
廖展飛先生(於二零二一年九月二十七日辭任)

### 獨立非執行董事

葉家麒先生  
鄺君尚教授(於二零二一年九月二十七日辭任)  
謝嘉政先生  
陳偉傑先生(於二零二一年九月二十七日獲委任)

## 董事委員會

### 審核委員會

謝嘉政先生(主席)  
葉家麒先生  
鄺君尚教授(於二零二一年九月二十七日辭任)  
陳偉傑先生(於二零二一年九月二十七日獲委任)

### 提名委員會

鄒國俊先生(主席)  
葉家麒先生  
謝嘉政先生

### 薪酬委員會

葉家麒先生(主席)  
鄒國俊先生  
鄺君尚教授(於二零二一年九月二十七日辭任)  
陳偉傑先生(於二零二一年九月二十七日獲委任)

## 公司秘書

梁卓禧先生(香港執業會計師)

## 授權代表

鄒國俊先生  
梁卓禧先生

## 香港總部及主要營業地點

香港  
九龍  
長沙灣  
瓊林街111號  
擎天廣場31樓

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
PO Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
PO Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司  
香港  
灣仔皇后大道東183號  
合和中心  
17樓1712-1716室

## 香港法律顧問

陳馮吳律師事務所  
香港  
灣仔港灣道30號  
新鴻基中心41樓4101-4104室

## 公司資料

### 主要往來銀行

星展銀行(香港)有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
招商永隆銀行有限公司

### 公司網站

[www.vicon.com.hk](http://www.vicon.com.hk)

### 股份代號

3878

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	4	<b>59,635</b>	210,389
銷售成本		<b>(54,786)</b>	(192,304)
毛利		<b>4,849</b>	18,085
其他收入淨額	5	<b>1,105</b>	4,275
其他行政開支		<b>(20,750)</b>	(5,567)
經營(虧損)/溢利		<b>(14,796)</b>	16,793
融資收入	7	-	2
融資成本	7	<b>(1,761)</b>	(4,233)
融資成本淨額	7	<b>(1,761)</b>	(4,231)
除所得稅前(虧損)/溢利	6	<b>(16,557)</b>	12,562
所得稅抵免/(開支)	8	<b>1,830</b>	(2,073)
期內(虧損)/溢利		<b>(14,727)</b>	10,489
其他全面收益		-	-
本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利及 全面(虧損)/收益總額		<b>(14,727)</b>	10,489
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(港仙)	10	<b>(3.50)</b>	2.62

## 簡明綜合資產負債表

於二零二一年九月三十日

	附註	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	116,633	132,513
預付款項及按金		7,425	7,294
遞延所得稅資產		1,155	-
		<b>125,213</b>	139,807
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項及應收工程累積保證金	13	40,770	55,322
預付款項、按金及其他應收款項		3,775	4,760
合約資產	14	204,961	189,387
應退所得稅		23	1,162
現金及現金等價物		19,604	14,609
		<b>269,133</b>	265,240
<b>資產總值</b>		<b>394,346</b>	405,047
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本		4,796	4,000
儲備		260,869	257,029
<b>權益總額</b>		<b>265,665</b>	261,029
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	12	18,823	26,508
遞延所得稅負債		3,858	4,533
		<b>22,681</b>	31,041
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付工程累積保證金	15	54,759	37,873
其他應付款項及應計費用	15	2,349	4,301
合約負債	14	8,188	4,262
租賃負債	12	17,874	18,138
借款		22,830	48,403
		<b>106,000</b>	112,977
<b>負債總額</b>		<b>128,681</b>	144,018
<b>權益及負債總額</b>		<b>394,346</b>	405,047

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	保留盈利 千港元	總計 千港元
於二零二一年四月一日(經審核)	4,000	104,742	30,000	122,287	261,029
配售新股所得款項	796	19,104	-	-	19,900
配售新股的發行開支	-	(537)	-	-	(537)
期內虧損及全面虧損總額 (未經審核)	-	-	-	(14,727)	(14,727)
於二零二一年九月三十日 (未經審核)	4,796	123,309	30,000	107,560	265,665
於二零二零年四月一日(經審核)	4,000	104,742	30,000	173,796	312,538
期內溢利及全面收益總額 (未經審核)	-	-	-	10,489	10,489
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	4,000	104,742	30,000	184,285	323,027

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
<b>來自經營活動的現金流量</b>		
除稅前溢利	(16,557)	12,562
就以下各項調整：		
—折舊	10,861	12,188
—出售機械及設備收益	(901)	(149)
—主要管理層人壽保險合約的現金退保價值變動	(131)	(137)
—利息開支	1,761	4,233
—利息收入	—	(2)
	(4,967)	28,695
營運資金變動		
貿易應收款項及應收工程累積保證金減少／(增加)	14,552	(8,847)
預付款項、按金及其他應收款項減少	985	5,191
合約資產(增加)／減少	(15,574)	25,862
受限制銀行結餘減少	—	3,180
合約負債增加	3,926	2,156
貿易應付款項及應付工程累積保證金增加／(減少)	16,886	(16,421)
其他應付款項及應計費用減少	(1,952)	(1,472)
經營產生的現金淨額	13,856	38,344
已退還所得稅	1,139	—
經營活動產生的現金淨額	14,995	38,344
<b>來自投資活動的現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備	—	(1,042)
出售機器及設備所得款項	7,300	517
已收利息	—	2
投資活動產生／(所用)的現金淨額	7,300	(523)
<b>來自融資活動的現金流量</b>		
配售新股所得款項	19,900	—
配售新股的發行開支	(537)	—
提取短期借款	—	116,165
償還短期借款	(25,573)	(144,839)
租賃負債付款(包括利息部分)	(10,401)	(8,904)
已付利息	(689)	(4,233)
融資活動所用的現金淨額	(17,300)	(41,811)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	4,995	(3,990)
於四月一日的現金及現金等價物	14,609	19,386
於九月三十日的現金及現金等價物	19,604	15,396



# 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 1. 一般資料

Vicon Holdings Limited (「本公司」)及其附屬公司(統稱為「本集團」)在香港及澳門主要從事地基工程及配套服務及一般建築工程以及建築機械租賃。

本公司於二零一六年一月十三日根據開曼群島法律第22章公司法(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份(「股份」)於二零一七年十二月二十二日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點詳情載於本報告的公司資料。

除另有指明者外，本公司未經審核簡明綜合中期財務資料以港元(「港元」)呈列。

未經審核簡明綜合中期財務資料未經本公司核數師審核，惟已經本公司的審核委員會審閱。

## 2. 編製基準

本公司截至二零二一年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的披露規定編製。

未經審核簡明綜合中期財務資料並不包括年度財務報表所需的全部資料及披露，並應與本公司截至二零二一年三月三十一日止年度的年度財務報表一併閱讀，年度財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及本公司於中期報告期間作出的任何公告編製。

## 3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合中期財務資料的編製需要管理層作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響會計政策的應用以及資產與負債、收入與開支的呈報金額。實際結果可能有別於此等估計。編製本未經審核簡明綜合中期財務資料時，管理層在應用本集團的會計政策及估計不確定因素的主要來源時所作出的重大判斷與截至二零二一年三月三十一日止年度的年度財務報表所應用者相同。

除所得稅估計及採納下文所載的新訂及經修訂準則外，所採用之會計政策與截至二零二一年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者(見有關年度綜合財務報表)一致。

本中期期間的所得稅按照預期年度總盈利適用的稅率予以計提。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

### 3. 主要會計政策(續)

#### (a) 獲本集團採納之新訂及經修訂準則

若干新訂或經修訂準則適用於本報告期間。本集團並無因採納該等準則而改變其會計政策或作出追溯調整。

#### (b) 已頒佈但本集團尚未採用的準則的影響

若干新訂會計準則及詮釋已頒佈，惟於本報告期間尚未強制生效，亦未獲本集團提早採納。預期該等準則於本報告期間或未來報告期間不會對本集團及可預見的未來交易產生重大影響。

### 4. 收益及分部資料

#### (a) 收益

收益指在日常業務過程中來自樓宇建築地基工程及一般建築工程的建築合約的收益。已確認收益如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
來自建築合約的收益	58,066	198,710
來自建築機械租賃的收益	1,569	11,679
	<b>59,635</b>	210,389

#### (b) 分部資料

主要經營決策者被認定為本集團執行董事。執行董事從業務角度考慮分部，將本集團業務視為單一經營分部，並相應審閱財務資料。

尤其是，本集團的可呈報分部如下：

- 建築工程；及
- 建築機械租賃

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 4. 收益及分部資料(續)

## (b) 分部資料(續)

本集團按可呈報及經營分部劃分的收益及業績分析如下。

截至二零二一年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的收益	58,066	1,569	59,635
分部業績	4,009	840	4,849
未分配其他收入淨額			1,105
未分配開支			(10,618)
未分配折舊			(10,132)
融資成本淨額			(1,761)
除所得稅前虧損			(16,557)
所得稅抵免			1,830
期內虧損			(14,727)
計入分部業績：			
折舊	-	(729)	(729)

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 4. 收益及分部資料(續)

## (b) 分部資料(續)

截至二零二零年九月三十日止六個月(未經審核)

	建築工程 千港元	建築機械租賃 千港元	總計 千港元
來自外部客戶的收益	198,710	11,679	210,389
分部業績	11,346	6,739	18,085
未分配其他收入淨額			4,275
未分配開支			(4,453)
未分配折舊			(1,114)
融資成本淨額			(4,231)
除所得稅前溢利			12,562
所得稅開支			(2,073)
期內溢利			10,489
計入分部業績：			
折舊	(6,134)	(4,940)	(11,074)

經營分部的會計政策與本集團會計政策相同。分部溢利指各分部所賺取的溢利，但不包括中央行政成本、董事薪酬、其他收入及融資成本的分配。此為向董事進行匯報以作資源分配及評估表現的方式。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 4. 收益及分部資料(續)

## (c) 地理資料

## (a) 來自外部客戶收益

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
香港	59,635	210,389

上述收益資料基於客戶位置作出。

## (b) 非流動資產

	於	於
	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
香港	125,213	139,807

上述非流動資產資料基於資產位置作出。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 4. 收益及分部資料(續)

## (d) 有關主要客戶的資料

截至二零二一年九月三十日止六個月，共有4名客戶(二零二零年：2名客戶)單獨為本集團貢獻總收益的10%以上。來自該等客戶的各自收益貢獻如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
客戶A	31,168	不適用
客戶B	12,844	176,313
客戶C	7,377	不適用
客戶D	6,301	不適用

附註：1. 截至二零二零年九月三十日止六個月，來自客戶A、客戶C及客戶D的收益不超過總收益的10%。

## 5. 其他收入淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核) (經重列)
「保就業」計劃的政府補助	-	1,711
出售物業、廠房及設備的收益	901	149
其他	204	2,415
	1,105	4,275

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 6. 除所得稅前(虧損)/溢利

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
除所得稅前(虧損)/溢利經扣除以下各項達致：		
物業、廠房及設備折舊	10,861	12,188
有關機器及設備短期租賃的租賃開支	-	1,497
員工成本：		
- 董事酬金	2,816	5,223
- 其他員工成本：		
薪金及其他福利	3,878	9,119
退休福利計劃供款	102	360
員工成本總額	6,796	14,702

## 7. 融資成本淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
融資收入：		
- 銀行存款的利息收入	-	2
融資成本：		
- 銀行借款利息開支	(689)	(2,696)
- 租賃負債利息開支	(1,072)	(1,537)
融資成本淨額	(1,761)	(4,231)

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 8. 所得稅(抵免)/開支

於損益(計入)/扣除的所得稅金額指：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
香港利得稅		
— 即期所得稅	—	2,073
— 遞延所得稅	(1,830)	—
	(1,830)	2,073

截至二零二一年九月三十日止六個月，由於本公司及其附屬公司並無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅撥備。

截至二零二零年九月三十日止六個月香港利得稅乃就估計應課稅溢利按16.5%的稅率計提撥備。

## 9. 中期股息

董事不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月的中期股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

## 10. 每股(虧損)/盈利

## (a) 基本

每股基本(虧損)/盈利乃按本公司股權持有人應佔(虧損)/溢利除以各期間已發行普通股加權平均數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	(14,727)	10,489
用以計算每股基本盈利的普通股加權平均數(千股)	421,314	400,000
每股基本(虧損)/盈利(港仙)	(3.50)	2.62

## (b) 攤薄

每股攤薄(虧損)/盈利與每股基本(虧損)/盈利相同，原因是期末並無未行使的潛在攤薄普通股。



## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 11. 物業、廠房及設備

	使用權資產 千港元	租賃裝修 千港元	傢俬及裝置 千港元	機械 千港元	汽車 千港元	辦公設備 千港元	電腦 千港元	總計 千港元
於二零二一年四月一日 (經審核)								
成本	122,865	1,903	1,497	80,031	3,000	315	120	209,731
累計折舊	(38,017)	(1,903)	(1,497)	(33,223)	(2,143)	(315)	(120)	(77,218)
賬面淨值	84,848	-	-	46,808	857	-	-	132,513
截至二零二一年九月三十日止 六個月(未經審核)								
期初賬面淨值	84,848	-	-	46,808	857	-	-	132,513
添置	1,380	-	-	-	-	-	-	1,380
折舊	(6,497)	-	-	(4,134)	(230)	-	-	(10,861)
出售	(6,399)	-	-	-	-	-	-	(6,399)
租賃變更	(3,670)	-	-	3,670	-	-	-	-
期末賬面淨值	69,662	-	-	46,344	627	-	-	116,633
於二零二一年九月三十日 (未經審核)								
成本	105,380	1,903	1,497	86,935	3,000	315	120	199,150
累計折舊	(35,718)	(1,903)	(1,497)	(40,591)	(2,373)	(315)	(120)	(82,517)
賬面淨值	69,662	-	-	46,344	627	-	-	116,633
於二零二零年四月一日 (經審核)								
成本	117,990	1,903	1,497	99,922	3,120	315	120	224,867
累計折舊	(23,579)	(1,903)	(1,496)	(34,098)	(2,640)	(315)	(120)	(64,151)
賬面淨值	94,411	-	1	65,824	480	-	-	160,716
截至二零二零年九月三十日止 六個月(未經審核)								
期初賬面淨值	94,411	-	1	65,824	480	-	-	160,716
添置	4,876	-	-	335	707	-	-	5,918
折舊	(1,543)	-	(1)	(10,387)	(257)	-	-	(12,188)
出售	-	-	-	(368)	-	-	-	(368)
期末賬面淨值	97,744	-	-	55,404	930	-	-	154,078
於二零二零年九月三十日 (未經審核)								
成本	122,866	1,903	1,497	99,858	2,999	315	120	229,558
累計折舊	(25,122)	(1,903)	(1,497)	(44,454)	(2,069)	(315)	(120)	(75,480)
賬面淨值	97,744	-	-	55,404	930	-	-	154,078

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 12. 租賃

## (i) 於綜合資產負債表確認的款項

綜合資產負債表列示以下與租賃有關的款項：

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
<b>使用權資產</b>		
辦公場地及倉庫	2,248	2,450
廠房及機械	67,414	82,398
	<b>69,662</b>	84,848
<b>租賃負債</b>		
非流動		
—辦公場地及倉庫	—	299
—廠房及機械	18,823	26,209
	<b>18,823</b>	26,508
流動		
—辦公場地及倉庫	2,505	2,244
—廠房及機械	15,369	15,894
	<b>17,874</b>	18,138
<b>租賃負債總額</b>	<b>36,697</b>	44,646

截至二零二一年九月三十日止六個月使用權資產的添置約為1.4百萬港元(二零二一年三月三十一日：4.9百萬港元)。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 12. 租賃(續)

## (ii) 於綜合全面收益表確認的款項

綜合全面收益表列示以下與租賃有關的款項：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
使用權資產折舊開支	1,581	1,543
租賃負債的利息開支(附註7)	(1,072)	(1,537)
與機械及設備短期租賃有關的租賃開支(附註6)	-	259

截至二零二一年九月三十日止六個月與機器及設備短期租賃有關的租賃負債及租賃開支的現金流出分別約為9.8百萬港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：8.9百萬港元)及零港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：0.3百萬港元)。

## 13. 貿易應收款項及應收工程累積保證金

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
	貿易應收款項	8,954
減：虧損撥備	(408)	(408)
	8,456	23,182
應收工程累積保證金	32,231	32,147
減：虧損撥備	(7)	(7)
	32,224	32,140
貿易應收款項及應收工程累積保證金	40,770	55,322

授予貿易客戶的信用期(應收工程累積保證金相關信用期除外)為30天以內或於提呈發票時到期。有關解除工程累積保證金的條款及條件因合約而異，其或須受實際竣工、缺陷責任期或預先協定的期限屆滿所規限。本集團並無持有任何抵押品作抵押。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 13. 貿易應收款項及應收工程累積保證金(續)

於二零二一年九月三十日，基於發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核) (經重列)
1至30天	2,022	9,556
31至60天	-	2,295
61至90天	-	995
91至180天	-	9,140
181至365天	6,305	783
1至2年	219	413
	<b>8,546</b>	23,182

於二零二一年九月三十日，基於發票日期的應收工程累積保證金賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	2,071	9,583
1至2年	12,025	8,902
2至5年	18,128	13,655
	<b>32,224</b>	32,140

## 14. 合約資產及合約負債

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
合約資產		
提供建築服務	227,545	211,971
減：合約資產減值撥備	(22,584)	(22,584)
	<b>204,961</b>	189,387
合約負債		
提供建築服務	8,188	4,262

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 14. 合約資產及合約負債(續)

## (a) 合約資產及負債的重大變動

由於本集團於收取付款的權利之前且於取得工料測量師對固定價格合約的驗證時，已提供較多建築服務，故合約資產有所增加。本集團亦應用香港財務報告準則第9號所允許的簡化方法計提預期信貸虧損撥備，該方法允許採用合約資產的全期預期虧損撥備。

## (b) 確認有關合約負債的收益

下表顯示於截至二零二一年九月三十日止六個月已確認涉及結轉合約負債的收益數額及涉及過往期間已達成履約責任之數額。

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於期初計入合約負債結餘的已確認收益	-	3,351

## (c) 未完成履約責任

下表顯示固定價格之長期建築合約產生的未完成履約責任。

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
於九月三十日/三月三十一日未完成長期建築合約的交易價總額	149,017	7,299

管理層預期，有關截至二零二一年九月三十日之未完成合約的交易價將透過參考完成合約活動的進度確認為收益。

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

## 15. 貿易應付款項及應付工程累積保證金、其他應付款項及應計費用

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	32,231	9,088
應付工程累積保證金	22,528	28,785
貿易應付款項及應付工程累積保證金	54,759	37,873
其他應付款項及應計費用	2,349	4,301
	<b>57,108</b>	42,174

貿易債權人授出的信用期為30天內。

於二零二一年九月三十日，按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1至30天	32,231	9,088

有關解除工程累積保證金的條款及條件因合約而不同。在未經審核簡明綜合資產負債表中，應付工程累積保證金分類為流動負債。應付工程累積保證金基於發票日期的賬齡分析如下：

	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	2,225	9,333
1至3年	20,303	19,452
	<b>22,528</b>	28,785

## 簡明綜合中期財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

**16. 關聯方交易**

關聯方指有能力控制、共同控制另一方或可對其施加重大影響力的各方。受共同控制或聯合控制的各方亦被視為關聯方。關聯方可為個人或其他實體。

**主要管理層薪酬**

本公司董事及其他主要管理層成員於本期間的薪酬如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
短期福利	2,520	4,947
離職後福利	24	36
	<b>2,544</b>	<b>4,983</b>

**17. 或然負債**

於二零二一年九月三十日，本集團已就一般業務過程中的建築合約履約保證金提供的擔保約達3.4百萬港元(二零二一年三月三十一日：5.7百萬港元)。截至二零二一年九月三十日的履約保證金預期將根據各建築合約的條款予以解除。

**18. 最終控股公司**

管理層認為Vic Group Holdings Limited是本集團的最終控股公司，而Vic Group Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立的公司及由鄒先生全資擁有。

**19. 報告期後事項**

中正天恆會計師有限公司(待審計委任接納流程完成後)已於二零二一年十一月十九日獲委任為本公司的核數師以填補羅兵咸永道會計師事務所於二零二一年十一月十九日辭任後的臨時空缺。有關核數師變動的詳情載於本公司日期為二零二一年十一月十九日的公告。除所披露者外，就董事會所知，於二零二一年九月三十日後直至本中期報告日期並無任何須予以披露的重大事項。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團是香港一家私營部門的專門地基承建商，專注於設計及建造地基項目。我們的地基工程涉及於香港及澳門不同類別的建造工程，如打樁施工、挖掘及側向承托工程、樁帽建造及一般建築工程以及建築機械租賃。

截至二零二一年九月三十日止六個月（「本期間」），本集團錄得收益約59.6百萬港元，而截至二零二零年九月三十日止六個月（「上一期間」）的收益則為約210.4百萬港元。

本期間減少乃主要由於建築工程分部收益減少，其原因於下文詳述。

由我們擔任總承建商的項目所貢獻的收益由上一期間總收益的約99.9%減少至本期間總收益的約56.4%。

於二零二一年九月三十日的未完成項目收益約149.0百萬港元（二零二一年三月三十一日：7.3百萬港元）。

#### 地基工程及配套服務

地基工程主要包括微型打樁、撞擊式打樁、嵌岩式鋼工字樁及鑽孔樁，連同樁帽工程。配套服務主要包括地盤平整及拆卸工程，包括清理地盤、挖掘、拆卸樓宇或樓宇的任何主要部分。

截至二零二一年九月三十日止六個月，12個項目（截至二零二零年九月三十日止六個月：10個項目）為本集團貢獻收益約58.1百萬港元（截至二零二零年九月三十日止六個月：198.7百萬港元）。

收益減少乃主要由於(i)合約金額相對較大的若干項目於截至二零二一年三月三十一日止年度完成，而於本期間承接的若干新項目合約金額較低；及(ii)地基工程投標數目大幅減少及市場競爭加劇。

#### 建築機械租賃

建築機械租賃業務主要包括根據客戶要求租賃我們的建築機械。

於截至二零二一年九月三十日止六個月，來自建築機械租賃的收益約為1.6百萬港元（截至二零二零年九月三十日止六個月：11.7百萬港元），佔本集團總收益約2.6%（截至二零二零年九月三十日止六個月：5.6%）。本集團來自建築機械租賃的收益減少乃主要由於本期間租出的機械數量減少所致。



## 收益

我們的收益由上一期間的約210.4百萬港元減少約150.8百萬港元或約71.7%至本期間的約59.6百萬港元。

## 毛利及毛利率

我們的毛利由上一期間的約18.1百萬港元減少約13.3百萬港元或約73.2%至本期間的約4.8百萬港元。我們的毛利率由上一期間的約8.6%下降約0.5%至本期間的約8.1%。

毛利率下跌乃主要由於以下因素的綜合影響：

1. 新冠病毒疫情爆發使市場上(特別是私營版塊或本集團的目標市場區域)的建築工程數量減少，導致出現激烈競爭，使本集團本期間的收入及毛利下降；
2. 本集團於本期間完成的若干項目的合約金額較低；及
3. 考慮到建築材料價格的大幅波動以及供應鏈中斷加劇該波動，管理層採取審慎的做法，於其標書中採用不太進取的定價，導致投標價格競爭力下降，從而減少了本期間獲得的大型項目數量。

## 其他收入淨額

我們的其他收入淨額由上一期間的約4.3百萬港元減少約3.2百萬港元至本期間的約1.1百萬港元，主要原因為於上一期間一次性收取及確認香港特區政府所推行「保就業」計劃的政府補助約1.7百萬港元及機器及設備維護收入及提供勞動服務由上一期間的1.6百萬港元減少約1.6百萬港元至本期間的約零港元。

## 其他行政開支

我們的行政開支由上一期間的約5.6百萬港元增加約15.2百萬港元至本期間的約20.8百萬港元。其他行政開支增加乃主要由於i)不直接參與我們的建設項目的員工的員工成本增加至約6.8百萬港元，其中相應的員工成本0.3百萬港元已入賬列作上一期間的行政開支；及ii)不用於我們的建設項目的機器及設備的未分配折舊由上一期間的約1.1百萬港元增加至本期間的約10.1百萬港元。

## 融資成本淨額

我們的融資成本淨額由上一期間約4.2百萬港元減少約2.4百萬港元或58.4%至本期間的約1.8百萬港元。該減少乃主要由於本期間償還借款。

## 管理層討論與分析

### 期間(虧損)/溢利

基於上述因素，本公司權益持有人應佔(虧損)/溢利及全面(虧損)/收益總額由上一期間的溢利約10.5百萬港元減少約25.2百萬港元至本期間的虧損約14.7百萬港元。

### 流動資金、財務資源及資本架構

本集團主要透過保留溢利及借款為流動資金及資本要求提供資金。

於二零二一年九月三十日，本集團資本架構包括股本約265.7百萬港元(二零二一年三月三十一日：261.0百萬港元)及借款約22.8百萬港元(二零二一年三月三十一日：48.4百萬港元)。有關借款的詳情，請參閱下文「銀行借款」一段所述。

於二零二一年七月二十六日，本公司根據一般授權以配售方式按每股配售股份0.25港元的價格發行79,600,000股每股面值0.01港元的普通股(「配售事項」)。本集團的股本僅包括普通股。

於二零二一年九月三十日，本公司有479,600,000股已發行普通股，而本公司的已發行股本為4,790,000港元。

有關配售事項的詳情，請參閱下文「根據一般授權進行配售事項」一段及本公司日期為二零二一年七月二十六日及二零二一年八月十三日的公告。

### 現金狀況及可用資金

本期間內，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金由我們的經營現金流量及借款融資。

於二零二一年九月三十日，我們的現金及現金等價物約為19.6百萬港元(二零二一年三月三十一日：14.6百萬港元)。

於二零二一年九月三十日，本集團的流動比率約為2.5倍(二零二一年三月三十一日：2.3倍)。

### 銀行借款

本集團一般以經營所得現金流量及借款滿足其營運資金需要。本集團借款的到期日及利率情況載於下文。

(a) 借款的到期情況如下：

	於 二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
1年內	22,830	48,403

## 管理層討論與分析

(b) 加權平均利率如下：

	於 二零二一年 九月三十日 (未經審核)	於 二零二一年 三月三十一日 (經審核)
短期銀行貸款	3.01%	3.69%

### 資本負債比率

於二零二一年九月三十日，本集團的資本負債比率約為8.6%（二零二一年三月三十一日：18.5%），按相關期末銀行借款除以權益總額再乘以100%計算。

### 流動資產淨值

於二零二一年九月三十日，本集團的流動資產淨值約為163.1百萬港元（二零二一年三月三十一日：152.3百萬港元）。流動資產淨值增加狀況主要是由於股本增加，被本期間本集團經營招致的淨虧損抵銷。

本集團的政策為定期監督其流動資金需求及其借款契諾的合規情況，確保其維持充裕現金儲備及取得銀行足夠承諾信貸融資，以應付其流動資金需求。董事會知悉並無任何流動資金問題可能引起對本集團持續經營的能力的嚴重懷疑。

### 資本開支

本集團於本期間內並無任何資本開支（截至二零二零年九月三十日止六個月：1.0百萬港元），其中上一期間的資本開支主要因購買機械及設備而產生。

### 中期股息

董事並不建議就截至二零二一年九月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零二零年九月三十日止六個月：無）。

### 外匯風險

本集團主要在香港經營業務，大部分經營交易（例如收入、開支、貨幣資產及負債）以港元列賬。因此，董事認為，本集團並無重大外匯風險，且本集團擁有充裕資源可隨時應對外匯需要。因此，本集團於截至二零二一年及二零二零年九月三十日止六個月期間概無應用任何衍生合約用以對沖其可能面臨的外匯風險。董事會將不時審核本集團的外匯風險及承擔，並將於有需要時採用對沖。

## 管理層討論與分析

### 僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團擁有合共20名僱員(二零二一年三月三十一日：23名)。截至二零二一年九月三十日止六個月的員工成本總額(包括董事薪酬)約為6.8百萬港元(截至二零二零年九月三十日止六個月：14.7百萬港元)。提供予僱員的薪酬通常包括薪金、醫療福利及花紅。一般而言，本集團基於各僱員資格、職位及資歷釐定其僱員的薪金。本公司已採納購股權計劃，據此董事會可向僱員授出購股權。本集團根據工作需要為其僱員提供培訓。

截至二零二一年九月三十日止六個月，本集團概無因勞工爭議而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及挽留有經驗的員工方面出現任何困難。

### 資本承擔

於二零二一年九月三十日，本集團並無任何已訂約但未計提撥備的資本承擔。

### 或然負債

於二零二一年九月三十日，本集團已就一般業務過程中的建築合約履約保證金提供的擔保達3.4百萬港元(二零二一年三月三十一日：5.7百萬港元)。截至二零二一年九月三十日的履約保證金預期將根據各建築合約的條款予以解除。

### 資產抵押

於二零二一年九月三十日，於償還相關借款後，本集團並無任何機器及設備(二零二一年三月三十一日：賬面值為13.2百萬港元)就本集團的銀行借款被抵押。

於二零二一年九月三十日，本集團並無獲得任何特定項目融資。

於二零二一年三月三十一日，本集團就特定項目獲授的銀行融資總額約為89.0百萬港元，由本公司進行擔保，其中銀行融資約66.4百萬港元尚未動用。該等銀行融資僅可用於具體項目的融資，並將於完成相關融資函件所指明的地基項目後終止。

於二零二一年九月三十日，本集團就主要管理層保險合約獲授的銀行借款約為7.8百萬港元(二零二一年三月三十一日：7.8百萬港元)，由(i)本公司；及(ii)本集團現金退保價值約為7.4百萬港元(二零二一年三月三十一日：7.3百萬港元)的主要管理層保險合約押記進行擔保。

### 重大收購以及出售附屬公司及聯營公司

於本期間，本集團並無任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營公司事項。

### 所持重大投資

於二零二一年九月三十日，本集團並無持有重大投資。

### 重大投資或資本資產的未來計劃

於二零二一年九月三十日，本集團並無其他重大投資及資本資產計劃。

### 根據一般授權進行配售事項

於二零二一年七月二十六日，本公司與潮商證券有限公司(根據香港法例第571章證券及期貨條例可進行第1類(證券交易)受規管活動的持牌法團，作為配售代理)(「配售代理」)訂立配售協議，據此，本公司同意發行且配售代理同意按每股配售股份0.25港元的配售價向不少於六名承配人配售最多79,600,000股本公司新普通股。經扣除配售事項所涉及的開支後，每股配售股份的淨發行價約為0.24港元。配售事項已於二零二一年八月十三日完成，且配售代理成功按每股配售股份0.25港元的配售價配售合共79,600,000股配售股份(相當於本公司經發行79,600,000股配售股份所擴大的已發行股本約16.6%)予不少於六名獨立承配人。

配售事項所得款項總額及淨額(經扣除與配售事項有關的開支後)分別約為19.9百萬港元及19.4百萬港元，擬用作本集團的一般營運資金。

### 根據一般授權進行配售事項的所得款項用途

配售事項所得款項淨額(經扣除配售費用及配售事項產生的其他相關開支後)約為19.4百萬港元。於截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司已根據日期為二零二一年七月二十六日的公告所載的披露內容將部分所得款項淨額用作一般營運資金用途。

配售事項所得款項淨額於二零二一年九月三十日的使用情況分析載列如下：

	該公告中 所述的所得 款項淨額 計劃用途 (千港元)	截至 二零二一年 九月三十日 實際使用的 所得款項淨額 (千港元)	於截至 二零二一年 九月三十日止 六個月已 動用的所得 款項淨額 (千港元)	於 二零二一年 九月三十日 未動用的 所得款項淨額 (千港元)	所得款項淨額 計劃用途的 預期時間表
一般營運資金	19,363	16,350	16,350	3,013	截至二零二二年 三月三十一日止 年度年底前
總計	19,363	16,350	16,350	3,013	

## 管理層討論與分析

於二零二一年九月三十日，所得款項淨額約3.0百萬港元尚未動用，並已存入香港的持牌銀行。本集團將繼續將上述未動用的所得款項淨額用作其一般營運資金。

### 未來前景

由於來自私營部門的地基合約數量減少，二零二一年香港建築市場仍然受壓和持續走弱及競爭激烈。我們的業務主要集中於香港私營部門，但地基合約的減少導致業內競爭加劇，影響我們的投標價格，因而降低了項目的授予價格。

由於建築材料價格的大幅波動以及供應鏈中斷加劇該波動，管理層採取審慎的做法，於其標書中採用不太進取的定價，導致投標價格競爭力下降，從而減少了本期間獲得的大型項目數量。

於未來一年，我們相信由於不明朗的經濟及物業市場環境，香港建築市場仍然面臨壓力。因此，建築市場預期將因開發項目數減少而保持高度競爭態勢，導致毛利率下跌。我們將繼續堅持專注於「設計及建築」項目，並維持強勁的財務狀況以達致未來潛在項目要求。

本集團正就多個地基項目遞交投標。本集團將繼續就目標及大型的項目遞交投標及加強成本控制措施以取得穩定收益及減少直接成本。

## 企業管治及其他資料

## 董事及最高行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例的該等條文被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或根據證券及期貨條例第352條須登記於該條所述登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則規定的權益或淡倉載列如下：

## (i) 於股份的好倉

董事姓名	身份	好倉/淡倉	所持股份/ 相關股份數目	所佔本公司 已發行股本 概約百分比	附註
鄧國俊先生	受控制法團權益	好倉	200,000,000	41.7	1

附註：

- 200,000,000股股份乃透過Vic Group Holdings Limited(「VGH」)持有，而VGH由鄧國俊先生全資擁有。

## (ii) 於相聯法團普通股的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	好倉/淡倉	持有相聯法團 股份數目	股權百分比
鄧國俊先生	VGH	實益擁有人	好倉	1股	100%

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，概無董事或本公司最高行政人員或彼等的聯繫人於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份或債權證中，擁有記錄於根據證券及期貨條例第352條保存的登記冊或根據標準守則須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料

### 主要股東於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，本公司根據證券及期貨條例第336條存置的主要股東登記冊列示，除董事及本公司最高行政人員的權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司股份及相關股份中的相關權益或淡倉如下：

名稱	身份	好倉／淡倉	所持股份／ 相關股份數目	所佔本公司 已發行股本 概約百分比	附註
VGH	實益擁有人	好倉	200,000,000	41.7	1
韓旭虹女士	配偶權益	好倉	200,000,000	41.7	2

附註：

1. VGH由鄒國俊先生全資擁有。
2. 韓旭虹女士為鄒國俊先生的配偶。根據證券及期貨條例，韓旭虹女士被視為於鄒國俊先生擁有權益的所有股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，於本公司根據證券及期貨條例第336條保存的登記冊中，概無記錄其他人士於本公司的股份或相關股份中擁有權益或淡倉。

### 遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則(「企業管治守則」)所述守則條文作為其企業管治守則。

董事認為，截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則所載的守則條文。

### 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)所載有關董事進行的證券交易的行為守則。在向全體董事作出特定查詢後，本公司確認，全體董事於截至二零二一年九月三十日止六個月一直遵守標準守則所載的規定標準。



## 董事及控股股東於競爭業務中的權益

於截至二零二一年九月三十日止六個月直至本中期報告日期任何時間，董事或彼等各自的緊密聯繫人現時或過往概無於除本集團的業務以外與本集團的業務直接或間接構成競爭或在現時或過往可能構成競爭的業務中擁有權益。

## 購股權計劃

本公司於二零一七年十一月三十日採納購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃的主要條款概述於二零二一年度報告中的董事報告。購股權計劃旨在肯定及表揚合資格參與者(包括(其中包括)本集團任何僱員、董事、顧問及有關實體)曾經或可能已對本集團作出的貢獻。

自二零一七年十一月三十日採納購股權計劃起，概無根據購股權計劃授出、行使、註銷購股權或使之失效。

## 購買、出售或贖回本公司證券

截至二零二一年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

## 足夠公眾持股量

根據本公司所得的公開資料及據董事所知，本公司於截至二零二一年九月三十日止六個月直至本中期報告日期一直維持上市規則項下足夠的公眾持股量。

## 審核委員會

本公司已成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照上市規則訂有職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為謝嘉政先生(主席)、葉家麒先生及陳偉傑先生。

本公司獨立核數師並無審核本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料，惟已經審核委員會審閱。審核委員會確信未經審核簡明綜合中期財務資料按照適用的會計準則及規定以及上市規則而編製，並已作出充分相關披露。

承董事會命

**Vicon Holdings Limited**

主席

鄒國俊

香港，二零二一年十一月三十日