

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(在香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：00123)

## 公告 收購土地

越秀地產股份有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司於二〇二一年十二月二十二日透過杭州豐勝房地產開發有限公司(其擁有95%權益的附屬公司)，通過公開掛牌方式以人民幣2,123,530,000元成功競得杭州市拱墅區鐵路北站單元GS1104-R21-05地塊(「杭州拱墅地塊」)。

### 杭州拱墅地塊

杭州拱墅地塊佔地面積約43,526平方米，總可建築面積約140,791平方米，其中計容建築面積約100,110平方米。杭州拱墅地塊性質為居住用地。

根據出讓條件，項目公司須於杭州拱墅地塊內配建計容面積約為5,005平方米的住宅樓宇，配建工程成本預計約人民幣23,550,000元，本公司計劃通過外部融資(包括房地產開發貸款)為有關成本提供資金。建成後，配建工程將無償移交給杭州市政府指定部門。

杭州拱墅地塊位於拱墅區鐵路北板塊，距離在建地鐵4號線皋亭壩站300米。周邊教育、商業及醫療配套完善，有杭州市文瀾第二小學、銀泰城、寶龍廣場、新天地購物中心、太陽城和樹蘭(杭州)醫院。董事會認為，本公司以合理價格收購杭州拱墅地塊，並將增加本公司的優質土地儲備，進一步鞏固其於華東區域的戰略地位。

承董事會命  
越秀地產股份有限公司  
余達峯  
公司秘書

香港，二〇二一年十二月二十二日

於本公告刊發日期，董事會成員包括：

執行董事： 林昭遠(董事長)、林峰、李鋒、陳靜及劉艷

非執行董事： 歐陽長城

獨立非執行董事： 余立發、李家麟及劉漢銓