

送呈香港公司註冊處處長的文件

隨同本招股章程文本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 綠色申請表格文本；
- (b) 本招股章程附錄五「法定及一般資料 — B.有關業務的其他資料 — 1.重大合約概要」一段所述的重大合約副本；及
- (c) 本招股章程附錄五「法定及一般資料 — E.其他資料 — 7.專家同意書」一段所述的書面同意書。

展示文件

下列文件副本將於本招股章程日期起計14日在聯交所網站www.hkexnews.hk及我們的網站www.vanov.cn展示：

- (a) 本公司組織章程大綱及組織章程細則；
- (b) 致同(香港)會計師事務所有限公司編製的會計師報告及未經審核備考財務資料報告，全文載於本招股章程附錄一及二；
- (c) 就本集團旗下公司編製本公司截至2020年12月31日止三個年度及截至2021年6月30日止六個月的經審核綜合財務報表；
- (d) 我們的中國法律顧問北京大成律師事務所就本集團有關中國法律的若干方面及本集團於中國的物業權益編製的中國法律意見；
- (e) 仲量聯行企業評估及諮詢有限公司就本集團於2021年10月31日持有的物業權益發出的函件及估值證明書，其全文載於本招股章程附錄三；

- (f) 本招股章程附錄四所述我們的開曼群島法律顧問康德明律師事務所編製概述開曼群島公司法若干方面的意見函件；
- (g) 我們的國際制裁法律顧問霍金路偉律師行發出的國際制裁備忘錄；
- (h) 弗若斯特沙利文發出的弗若斯特沙利文報告；
- (i) 信永方略風險管理有限公司發出的報告；
- (j) 本招股章程附錄五「法定及一般資料 — B.有關業務的其他資料 — 1.重大合約概要」一段所述的重大合約；
- (k) 本招股章程附錄五「法定及一般資料 — E.其他資料 — 7.專家同意書」一段所述書面同意書；
- (l) 公司法；及
- (m) 購股權計劃的規則。