

Green Economy Development Limited

綠色經濟發展有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
股份代號：1315



2021 中期報告



- 02** 公司資料
- 04** 管理層討論及分析
- 15** 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 16** 簡明綜合財務狀況表
- 18** 簡明綜合權益變動表
- 19** 簡明綜合現金流量表
- 20** 簡明綜合財務報表附註
- 39** 其他資料

總裁

魏明德(於二零二一年八月十三日獲委任)

執行董事

周哲(主席)

馮嘉倫(於二零二一年八月十三日獲委任)

朱小東

獨立非執行董事

譚德機

黃利平(於二零二一年五月七日獲委任)

王偉軍

黃繼東(於二零二一年五月七日辭任)

合規主任

張琬

公司秘書

張耀權

審核委員會

王偉軍(主席)(於二零二一年五月七日獲調任)

譚德機(於二零二一年五月七日獲調任)

黃利平(於二零二一年五月七日獲委任)

黃繼東(於二零二一年五月七日辭任)

薪酬委員會

譚德機(主席)(於二零二一年五月七日獲調任)

周哲

黃利平(於二零二一年五月七日獲委任)

王偉軍

黃繼東(主席)(於二零二一年五月七日辭任)

風險管理委員會

周哲

朱小東

王偉軍

提名委員會

周哲(主席)

譚德機

黃利平(於二零二一年五月七日獲委任)

王偉軍

黃繼東(於二零二一年五月七日辭任)

註冊辦事處

Windward 3
Regatta Office Park
P.O. Box 1350
Grand Cayman
KY1-1108
Cayman Islands

總辦事處及香港主要營業地點

香港干諾道西118號20樓2001及10室

核數師

羅申美會計師事務所

主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
星展銀行(香港)有限公司
星展銀行有限公司
創興銀行有限公司

公司資料(續)

股份過戶登記總處

Ocorian Trust (Cayman) Limited
Windward 3
Regatta Office Park
P.O. Box 1350
Grand Cayman
KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司
香港北角
英皇道338號
華懋交易廣場二期33樓3301-04室

公司網址

www.greeneconomy.com.hk

管理層討論及分析

(1) 中期業績

截至二零二一年九月三十日止半年(「本期間」)，本集團錄得營業額約2,487百萬港元，較二零二零年同期(「上一個中期期間」)約2,686百萬港元輕微減少約7%。

隨著本期間毛利率增長，本集團於本期間錄得毛利約82.7百萬港元(上一個中期期間：約48.8百萬港元)，較上一個中期期間增加約69.5%。

分部業績於下文業務回顧一節討論。

於本期間，本公司擁有人應佔溢利約為40.5百萬港元(上一個中期期間：約1.2百萬港元)。

於本期間之每股基本盈利約為0.61港仙(上一個中期期間：約0.02港仙)。

(2) 業務回顧

(i) 樓宇建造及其他建造相關業務

樓宇建造分部於本期間之收益約為131,344,000港元(上一個中期期間：約46,789,000港元)。

分部溢利由上一個中期期間虧損約3,835,000港元上升至本期間分部溢利約2,575,000港元。

分部收益上升主要歸因於本期間新加坡大型樓宇建造項目已進入全面運營且於本期間貢獻較多分部收益，同時亦歸因於上一個中期期間爆發新型冠狀病毒而導致工作中斷。分部溢利由上一個中期期間之分部虧損增加至本期間之分部溢利，主要歸因於上一個中期期間新加坡大型樓宇建造項目產生額外項目成本所致。

(ii) 改建、翻新、改善及室內裝修工程(統稱「改建及加建工程」)

於本期間，改建及加建工程之分部收益約為133,952,000港元(上一個中期期間：約為118,240,000港元)，而分部溢利則約為3,404,000港元(上一個中期期間：分部虧損約1,696,000港元)。

分部收益增長與本期間進行中改建及加建工程項目數量升幅一致。於本期間，進行中的改建及加建工程項目的平均合約金額約為518百萬港元(上一個中期期間：約342百萬港元)。改建及加建工程分部收益上升主要歸因於本期間數個香港大型改建及加建工程項目進入全面運營而確認較多收益。同時亦歸因於本期間數個大型項目竣工所致。

管理層討論及分析(續)

(2) 業務回顧(續)

(ii) 改建、翻新、改善及室內裝修工程(統稱「改建及加建工程」)(續)

分部溢利由上一個中期期間之分部虧損增加至本期間之分部溢利，主要歸因於上一個中期期間數個大型改建及加建工程項目竣工而於上一個中期期間產生額外建造成本所致。

(iii) 物業維修保養

物業維修保養分部之收益由上一個中期期間約279,597,000港元增加至本期間約357,435,000港元，而分部溢利由上一個中期期間約24,105,000港元增加至本期間約46,315,000港元。

物業維修保養項目主要包括公共部門之維修保養工程。分部收益增加主要歸因於一份大型長期物業維修保養合約(其合約價值約1,147百萬港元，已於二零二零年初獲得)，而該合約於上一個中期期間處於初步階段，對上一個中期期間分部收益貢獻較少。

分部溢利增加主要歸因於本期間上述一個大型長期物業維修保養項目進入全面運營所致。

(iv) 物料貿易

此分部於本期間之收益指銷售物料(如鐵礦石、鑄鐵及煤)約1,864百萬港元(上一個中期期間：約2,241百萬港元)。

分部溢利約為23.9百萬港元(上一個中期期間：約6.1百萬港元)。分部溢利增加主要由於本期間銷售開支減少所致。

(3) 前景

樓宇建造、物業維修保養以及改建及加建工程

本期間本集團建築業務之表現較上一個中期期間有所改善。香港建築業的市場氣氛並無顯著好轉。主要原因在於疫情自二零二零年爆發以來已傳遍全球(包括於二零二零年傳播至香港特別行政區)，其影響時至今日依然持續。

此導致整體需求明顯減少。競爭轉趨激烈，惟利潤率處於谷底水平。目前建築業的增長率較低，而倘上述因素繼續存在，則預計增長率至少於未來六個月內仍處於較低水平。

誠如本集團日期為二零二一年十一月二十四日之公佈所披露，本集團兩間附屬公司被暫停於各自類別的公共工程投標，自二零二一年十一月五日生效。暫停可於若干條件達成後解除。該暫停並無即時影響該兩間附屬公司進行中工作及已承接項目。

(3) 前景(續)

樓宇建造、物業維修保養以及改建及加建工程(續)

本公司現正為解除上述暫停而努力，而有關工作將會持續。倘暫停於未來數月解除，其對該兩間附屬公司之整體建築業務及本集團的影響或將輕微。

新型冠狀病毒疫情仍然困擾大多數經濟體系及行業，而新加坡建築業亦難以倖免。過去數月，新加坡政府逐步放寬限制，過渡至與新型冠狀病毒共存的「新常態」。本公司配合政府政策，鼓勵員工及工人接種疫苗，同時執行嚴格的安全管理措施，並制定政策處理我們當中的新感染病例。

最近持續上升的感染病例亦得到迅速有效處理，在發現新病例後立即對所有密切接觸者進行抗原快速檢測，並對整個場地進行消毒處理。儘管感染病例增加構成一定程度干擾，本公司仍保持穩定並繼續在不同領域追求卓越。

隨著全球供應鏈中斷導致物料成本上漲，加上過去一年人力成本整體飆升，為疫情前已鎖定價格的建築項目帶來財務壓力。本公司正積極實施成本節省措施，同時平衡推動所有進行中建築項目加速進展的需要。

物料貿易

I. 貿易代理商市場存在的合理性：鑒於國內的鋼鐵企業向國外鐵礦石企業購買鐵礦石實行雙軌制，一些具有資質的大型鋼企實行長協價，而不具備資質的小型鋼企採用價格高於長協價的現貨價格。而鐵礦石的國際貿易具有專業性強、市場波動頻繁、供貨不穩定的特點，對買家的風險極大。為此大部分小鋼鐵企業採用委託貿易商代理進口鐵礦石，部分有直購協議的大型鋼鐵企業也委託信譽良好的貿易商代理進口，以確保鐵礦供給的穩定。這是鐵礦石貿易代理商市場存在的價值。

II. 行業現狀及趨勢

1. 政策因素：根據國家印發的《鐵礦石行業發展十四五規劃綱要》，明確要求到2021年鐵礦石行業增加70%，各地方相應出台地方政策，提高行業滲透率。
2. 經濟因素：當前鐵礦石市場規模已達人民幣5000億元，整體市場保持穩中向好的發展趨勢。隨著疫情得到有效控制，在國家大型基建項目逐步落實以及汽車等下游市場需求復蘇，推動鋼鐵行業需求上升，鋼材利潤增加，鋼鐵企業增產積極性提高，進而產生強大的鐵礦石需求。因此受國家宏觀政策的影響，鐵礦石貿易乃至鋼鐵行業將持續強勁發展。

管理層討論及分析(續)

(3) 前景(續)

物料貿易(續)

III. 公司業務的發展規劃(部分選自商業計劃書)

公司的企業發展目標：建立一個基於現代供應鏈管理的港口混礦整合平台，通過科學的混礦，使最終的混礦產品能夠滿足各鋼鐵企業的生產需求，從而為鋼鐵企業提供穩定的原材料供給保障。公司將致力發展成為國內大型鋼鐵企業的核心供應鏈企業，通過集合競價優勢，在進口下單、海運、港口堆場到科學混礦和內陸轉運等多個物流環節，節約物流成本。公司未來打造成為專業的鐵礦石產品及服務集成商與鐵礦石行業服務與產品代理，開發出具有自主知識產權的供應鏈管理軟件系統，利用現代網絡信息技術和上市公司平台，在行業內實現供應鏈的一體化，並優化成本，達到物流、資金流和信息流的協調通暢，也為公司獲取更大的管理服務收益。

貿易業務繼續為本集團創造收入及貢獻利潤。展望未來，本集團將繼續探索並力爭在二零二一年實現貿易業務的多樣化及發展。

(4) 重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於本期間內，本集團並無進行附屬公司或聯營公司之任何重大收購或出售。

(5) 流動資金及財務資源

本集團維持穩健之財務狀況。於二零二一年九月三十日，流動資產及流動負債分別約為887.9百萬港元(於二零二一年三月三十一日：約851.2百萬港元)及約669.4百萬港元(於二零二一年三月三十一日：約705.7百萬港元)。流動比率由二零二一年三月三十一日之1.21倍上升至於二零二一年九月三十日之1.33倍。流動比率按有關期末之流動資產除以流動負債計算。

於二零二一年九月三十日，本集團擁有現金及銀行存款總額約209.7百萬港元(於二零二一年三月三十一日：約208.6百萬港元)。

於二零二一年九月三十日，總計息貸款為約250.9百萬港元(二零二一年三月三十一日：約246.3百萬港元)。

本集團因應經濟環境變動管理其資本架構及作出調整。於二零二一年九月三十日，本集團已從不同銀行及金融機構獲得信貸融資額最多約57.5百萬港元(二零二一年三月三十一日：約154百萬港元)，而當中信貸融資額約14.1百萬港元(二零二一年三月三十一日：約14.1百萬港元)已被動用。

(5) 流動資金及財務資源(續)

於二零二一年九月三十日，本集團之資本負債比率約為28.0%(於二零二一年三月三十一日：約28.7%)。資本負債比率按報告日期計息借貸總額除以總資產再乘以100%計算。

茲亦提述本公司二零二一年年報中截至二零二一年三月三十一日止年度綜合財務報表附註2中的「持續經營基礎」，及於本報告中截至二零二一年九月三十日止六個月簡明綜合財務報表附註20(b)及22。

(6) 供股所得款項用途

於二零二一年六月一日，本公司宣佈建議按每持有四股現有已發行股份獲發一股新普通股(各自為「供股股份」)之基準按認購價每股供股股份0.02港元進行供股(「供股」)，向合資格股東發行1,500,000,000股供股股份以籌集不超過30百萬港元(扣除相關開支前)。供股已於二零二一年八月四日完成，而本公司的已發行股份數目增加1,499,999,994股。

茲提述本公司日期為二零二一年八月三日之公佈，供股之估計最高所得款項淨額(扣除開支後)約為28.5百萬港元。本公司擬將供股所得款項淨額用作以下用途：(i)約21.4百萬港元用作可換股債券贖回金額的部份付款；及(ii)約7.1百萬港元用作本集團於供股完成後12個月內之一般營運資金，包括但不限於薪金及福利、租金及公用事業開支、其他一般及行政開支。

於二零二一年九月三十日，已收所得款項淨額按下列方式動用：

所得款項淨額擬定用途	於二零二一年 九月三十日		於二零二一年 九月三十日 之未動用金額 (百萬港元)
	將動用金額 (百萬港元)	之已動用金額 (百萬港元)	
可換股債券贖回金額的部份付款	21.4	21.4	0
一般營運資金	7.1	7.1	0
總計	28.5	28.5	0

管理層討論及分析(續)

(7) 外匯及利率風險

本集團一直堅守審慎財務管理原則，以控制及盡量降低財務及營運風險。本集團有若干部分之銀行結餘及現金以相關實體有關功能貨幣以外之貨幣計值。此外，本集團之買賣主要以港元、美元、新加坡元及人民幣進行交易。本集團將不時審閱其外匯狀況及市場環境，以決定是否需要進行任何對沖。

同樣地，本集團現時並無利率對沖政策，而本集團會一直監察利率風險，並於有需要時考慮對沖任何過度風險。

(8) 資產抵押

有關已抵押作為本集團獲授銀行借款及履約保證融資之擔保之本集團資產詳情，載列於簡明綜合財務報表附註19。

(9) 或然負債

本集團於二零二一年九月三十日之重大或然負債，載列於簡明綜合財務報表附註20。

(10) 報告期後事項

茲提述二零二一年三月內幕消息公佈及本公司日期為二零二一年十月四日之公佈(「二零二一年十月內幕消息公佈」)，內容有關(其中包括)黃羅輝先生要求本公司之間接全資附屬公司Magic Choice Holdings Limited(作為借款人)根據日期為二零一四年七月二日及二零一五年三月二十四日的承兌票據(所有承兌票據均由黃羅輝先生(作為貸款人)及Magic Choice Holdings Limited(作為借款人)所訂立)，向黃羅輝先生(作為貸款人)償還其結欠的總金額合共為41,856,697港元連同其利息。本集團目前仍在與黃羅輝先生就上述事項進行磋商，並將努力爭取延長貸款期限及避免／豁免由此產生的任何違約利息。

除上文所披露者外，報告期後並無須知會本公司股東之其他事項。

(11) 截至二零二一年九月三十日止六個月未完成合約之進度

	二零二一年 三月三十一日 千港元	已取得合約 千港元	已完成合約 千港元	二零二一年 九月三十日 千港元
樓宇建造	1,277,968	—	—	1,277,968
物業維修保養	2,358,990	1,214,969	(1,188,931)	2,385,028
改建、翻新、改善及室內裝修工程	528,687	189,803	(210,857)	507,633
	4,165,645	1,404,772	(1,399,788)	4,170,629

樓宇建造分部

截至二零二一年九月三十日止六個月已取得合約

合約	開工日期	合約價值 千港元
不適用	不適用	不適用
總計		

管理層討論及分析(續)

(11) 截至二零二一年九月三十日止六個月未完成合約之進度(續)

物業維修保養分部

截至二零二一年九月三十日止六個月已取得合約

合約	開工日期	合約價值 千港元
香港九龍及大嶼山島坡道維護定期合約	二零二一年十月	259,169
香港醫院管理局香港西聯網小型工程之定期合約(二零二一年)	二零二一年十月	955,800
總計		1,214,969

改建、翻新、改善及室內裝修工程分部

截至二零二一年九月三十日止六個月已取得合約

合約	開工日期	合約價值 千港元
香港機電工程署總部SVSD工作坊之室內裝修工程	二零二一年五月	6,662
香港中環既存建築物活化工程之總承包合約	二零二一年五月	47,980
香港理工大學實驗室之改建及加建工程	二零二一年六月	2,705
香港教育大學運動中心設施之改善工程	二零二一年六月	26,942
香港浸會大學實驗室通風櫃之更換	二零二一年六月	26,921
香港沙角商場翻新工程總承包合約	二零二一年八月	7,288
香港城市大學中央資訊科技辦公室及共用區域的翻新工程	二零二一年八月	10,631
香港大學實驗室樓空間重組的總承包合約	二零二一年十月	60,674
總計		189,803

(11) 截至二零二一年九月三十日止六個月未完成合約之進度(續)

樓宇建造分部

截至二零二一年九月三十日止六個月已完成合約

合約	開工日期	完成日期	合約價值 千港元
不適用	不適用	不適用	不適用
總計			

物業維修保養分部

截至二零二一年九月三十日止六個月已完成合約

合約	開工日期	完成日期	合約價值 千港元
香港九龍及大嶼山島坡道維護定期合約	二零一七年十月	二零二一年九月	273,892
香港醫院管理局九龍東及九龍中聯網 小型工程之定期合約(二零一八年)	二零一八年六月	二零二一年五月	915,039
總計			1,188,931

管理層討論及分析(續)

(11) 截至二零二一年九月三十日止六個月未完成合約之進度(續)

改建、翻新、改善及室內裝修工程分部

截至二零二一年九月三十日止六個月已完成合約

合約	開工日期	完成日期	合約價值 千港元
香港教育大學大埔校園演講廳改善工程	二零一九年八月	二零二一年四月	19,127
香港城市大學桃源樓會議室翻新工程	二零一九年八月	二零二一年五月	2,980
香港城市大學濕實驗室室內裝修工程	二零二零年二月	二零二一年五月	17,921
香港浸會大學公用洗手間改建、翻新及改善工程	二零二零年三月	二零二一年八月	33,257
香港堅尼地城新建臨時休閒農莊	二零二零年五月	二零二一年五月	33,846
香港城市大學楊建文學術樓污水中和廠之加建工程	二零二零年五月	二零二一年四月	4,467
香港科技大學海岸海洋實驗室及物理研究實驗室的改善工程	二零二零年七月	二零二一年四月	7,304
香港上環蘇杭街69號改建及加建工程	二零二零年七月	二零二一年七月	62,080
香港鐵路有限公司尖東站內商業區改善工程	二零二零年七月	二零二一年九月	16,833
香港機電工程署總部車輛接待處辦公室翻新工程	二零二零年八月	二零二一年四月	4,505
香港杜智臺零售墊樓之拆除工程	二零二零年十二月	二零二一年九月	3,518
香港元朗廈村楊侯宮之修復工程	二零二零年十二月	二零二一年九月	169
香港機電工程署物料供應分部辦公室翻新工程	二零二一年二月	二零二一年九月	4,851
總計			210,858

(11) 截至二零二一年九月三十日止六個月未完成合約之進度(續)

整體

二零二一年九月三十日後及直至本報告日期已取得合約

合約	開工日期	合約價值 千港元
香港機電工程署新辦公室設計及室內裝修工程	二零二一年十一月	6,447
總計		6,447

(12) 僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團合共聘用422名僱員(於二零二零年九月三十日：318名僱員)，包括香港、新加坡、中華人民共和國及澳門之僱員。本期間之僱員薪酬總額約為68.3百萬港元(上一個中期期間：約50.6百萬港元)。

本集團於制訂薪酬政策時會參考現行市況，並制訂一套與工作表現掛鈎之獎勵制度，以確保本集團能吸引、挽留及激勵具有卓越才幹、可成功領導及有效管理本集團之人才。在進行表現評核時會考慮財政狀況及行業指標，務求在兩者間取得平衡。薪酬待遇包括基本薪金、津貼、實物利益、附帶福利(包括醫療保險及強積金供款)以及酌情花紅等獎勵。本集團亦提供與若干職能互補之外部培訓課程。

高級管理層之薪酬待遇乃由各公司之董事總經理作出建議，並由董事會經參考彼等各自之責任及權責、達標成績、業績及本集團之市場競爭力後批准。經理級及後勤僱員之薪酬待遇乃由各公司之董事釐定。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
收益	5	2,486,622	2,685,819
銷售及服務成本		(2,403,947)	(2,637,012)
毛利		82,675	48,807
其他收入	6	7,355	16,453
其他收益及(虧損)	6	34	(435)
銷售開支		(6,399)	(25,771)
行政開支		(26,847)	(29,115)
經營溢利		56,818	9,939
融資成本	7	(4,826)	(6,655)
除稅前溢利		51,992	3,284
所得稅開支	9	(12,797)	(2,894)
期間溢利		39,195	390
期間其他全面收入，除稅後： 可能重新分類至損益之項目： 換算海外業務產生之匯兌差額		2,624	8,581
期間其他全面收入，除稅後		2,624	8,581
期間全面收入總額		41,819	8,971
以下各方應佔期間溢利：			
本公司擁有人		40,485	1,187
非控股權益		(1,290)	(797)
		39,195	390
以下各方應佔期間全面收入總額：			
本公司擁有人		43,109	9,768
非控股權益		(1,290)	(797)
		41,819	8,971
每股盈利	10		(經重列)
基本(每股港仙)		0.61	0.02
攤薄(每股港仙)		0.61	0.02

簡明綜合財務狀況表

於二零二一年九月三十日

	附註	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		3,516	4,058
使用權資產	12	3,330	3,603
		6,846	7,661
流動資產			
存貨		—	44,107
貿易及其他應收款項	14	398,272	315,468
合約資產		278,912	281,981
透過損益按公平值計量之金融資產	13	1,084	1,059
已質押銀行存款	15	59,777	59,769
銀行及現金結餘	15	149,896	148,801
		887,941	851,185
流動負債			
貿易及其他應付款項	16	353,414	385,925
租賃負債		2,587	3,075
合約負債		35,071	32,515
應付一名關聯方款項	21(b)	2,600	24,784
應付一名董事款項	21(b)	1,800	1,700
來自一名關聯方之貸款	21(b)	247,628	243,009
其他貸款		3,255	3,255
即期稅項負債		23,051	11,433
		669,406	705,696
流動資產淨額		218,535	145,489
總資產減流動負債		225,381	153,150

簡明綜合財務狀況表(續)

於二零二一年九月三十日

	附註	於二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	於二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債			
應計開支及其他應付款項		487	487
租賃負債		784	608
		1,271	1,095
資產淨額		224,110	152,055
資本及儲備			
股本	17	15,000	12,000
儲備		212,504	142,159
本公司擁有人應佔權益		227,504	154,159
非控股權益		(3,394)	(2,104)
權益總額		224,110	152,055

簡明綜合權益變動表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔												非控股 權益	總權益
	已發行 股本	股份 溢價賬	購股權 儲備	可換股 債券之		外匯 換算儲備	資本儲備	法定			累計虧損	總額		
				權益部分	權益部分			法定儲備	盈餘儲備	其他儲備				
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零二零年四月一日 (經審核)	12,000	300,824	—	11,746	(822)	3,642	12	772	22,000	(218,350)	131,824	—	131,824	
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5	5	
期間全面收入總額	—	—	—	—	8,581	—	—	—	—	1,187	9,768	(797)	8,971	
期間權益變動	—	—	—	—	8,581	—	—	—	—	1,187	9,768	(792)	8,976	
於二零二零年九月三十日 (未經審核)	12,000	300,824	—	11,746	7,759	3,642	12	772	22,000	(217,163)	141,592	(792)	140,800	
於二零二一年四月一日 (經審核)	12,000	300,824	—	—	14,297	3,642	12	1,459	22,000	(200,075)	154,159	(2,104)	152,055	
就供股發行股份(附註17)	3,000	25,475	—	—	—	—	—	—	—	—	28,475	—	28,475	
確認以股份為基礎之付款	—	—	1,761	—	—	—	—	—	—	—	1,761	—	1,761	
期間全面收入總額	—	—	—	—	2,624	—	—	—	—	40,485	43,109	(1,290)	41,819	
期間權益變動	3,000	25,475	1,761	—	2,624	—	—	—	—	40,485	73,345	(1,290)	72,055	
於二零二一年九月三十日 (未經審核)	15,000	326,299	1,761	—	16,921	3,642	12	1,459	22,000	(159,590)	227,504	(3,394)	224,110	

附註：

- (i) 根據開曼群島法例第22章公司法(一九六一年第六號法例，經綜合及修訂)，本公司之股份溢價賬可分派予其股東，前提是緊隨建議分派股息之日後，本公司將有能力償還於日常業務過程中到期之債項。
- (ii) 資本儲備包括以下產生者：
- 宏宗建築有限公司(「宏宗建築」)自宏宗置業有限公司當時之股東以折讓約2,776,000港元收購宏宗置業有限公司之全部股權，此被視作本公司擁有人之出資。
 - 宏宗建築根據彌償契據自其前股東收回約866,000港元之彌償稅項，此被視作本公司擁有人之出資。
- (iii) 根據澳門商法典之條文，本公司於澳門註冊成立之附屬公司須將其年度純利之25%轉撥至法定儲備，直至儲備結餘達到該附屬公司註冊資本之50%，法定儲備不可向股東分派。由於附屬公司於當前及過往期間均錄得虧損，故概無於本期間及過往期間作出轉撥。
- (iv) 其他儲備指根據為籌備本公司股份於二零二一年一月在香港聯合交易所有限公司上市而進行之集團重組所收購附屬公司之已發行股本面值與所支付代價之差額。

簡明綜合現金流量表

截至二零二一年九月三十日止六個月

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
經營活動(所用)/所得現金淨額	(5,174)	20,867
投資活動之現金流量		
購置物業、廠房及設備	(731)	(2,687)
出售物業、廠房及設備所得款項	34	260
已收銀行利息	174	437
已質押銀行存款增加	(8)	(415)
出售透過損益按公平值計量之金融資產之所得款項	—	3,600
投資活動(所用)/所得現金淨額	(531)	1,195
融資活動之現金流量		
已籌集借款	—	81,000
償還借款	—	(81,000)
已付銀行利息	—	(638)
租賃付款之本金部分	(2,321)	(1,741)
供股所得款項淨額	28,475	—
租賃負債利息開支	—	(104)
應付關聯方款項減少	(22,184)	(3,435)
應付一名董事款項增加	100	(600)
融資活動所得/(所用)現金淨額	4,070	(6,518)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(1,635)	15,544
外匯匯率變動之影響	2,730	8,826
期初現金及現金等價物	148,801	28,634
期末現金及現金等價物	149,896	53,004
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	32,885	34,804
購入時原到期日少於三個月之無抵押定期存款	117,011	18,200
	149,896	53,004

簡明綜合財務報表附註

截至二零二一年九月三十日止六個月

1. 一般資料

綠色經濟發展有限公司(前稱允升國際控股有限公司)(「本公司」)為於開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立之獲豁免有限公司。其註冊辦事處地址為Windward 3, Regatta Office Park, P.O. Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。其主要營業地點為香港干諾道西118號20樓2001及10室。本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

本集團主要從事提供樓宇建造服務、物業維修保養服務、改建、翻新、改善工程及室內裝修工程服務以及物料貿易。

2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表乃按香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露規定編製。

該等簡明綜合財務報表應與二零二一年年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所採用之會計政策(包括管理層在運用本集團會計政策時所作出之重大判斷以及估計不確定性之主要來源)及計算方法與本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

該等簡明綜合財務報表所採用之會計政策與本集團於及截至二零二一年三月三十一日止年度綜合財務報表所採用者相同。於本期間，本集團已採納香港會計師公會所頒佈之與其營運有關並於二零二一年四月一日開始之會計年度生效之所有新訂及經修訂香港財務報告準則，惟該等準則不會對本集團之財務報表產生重大影響。

多項新訂準則及經修訂準則於二零二一年四月一日之後開始的年度期間生效，並允許提前應用。本集團於編製該等簡明綜合中期財務報表時尚未提早採納任何將生效的新訂或經修訂準則。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

4. 公平值計量

如簡明綜合財務狀況表所反映，本集團金融資產及金融負債之賬面值與其各自之公平值相若。

公平值為市場參與者之間於有序交易中按計量日期出售資產收取或轉讓負債時支付之價格。以下公平值計量披露採用公平值層級作出，有關層級將公平值計量所用估值技術參數劃分為三個等級：

第一級參數：本集團於計量日期可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)。

第二級參數：除第一級包括之報價外，為資產或負債之直接或間接可觀察參數。

第三級參數：資產或負債之不可觀察參數。

本集團之政策為於事件或情況變動導致轉撥當日確認任何三個等級之轉入及轉出。

下表載列金融資產之賬面值及公平值，包括其於公平值層級中之等級。不載列金融資產的公平值資料，而未按公平值計算的金融資產的賬面值為公平值的合理約數。

按公平值等級披露：

概述	於二零二一年九月三十日			
	按以下方式計量之公平值：			
	第一級 千港元 (未經審核)	第二級 千港元 (未經審核)	第三級 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
經常性公平值計量：				
金融資產				
透過損益按公平值計量之金融資產				
— 上市股本投資	1,084	—	—	1,084

4. 公平值計量(續)

按公平值等級披露：(續)

概述	於二零二一年三月三十一日			
	按以下方式計量之公平值：			
	第一級 千港元 (經審核)	第二級 千港元 (經審核)	第三級 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
經常性公平值計量：				
金融資產				
透過損益按公平值計量之金融資產				
— 上市股本投資	1,059	—	—	1,059

5. 收益及分部資料

本集團有以下四個(二零二零年：四個)經營分部：

- (a) 樓宇建造及其他建造相關業務
- (b) 改建、翻新、改善及室內裝修工程
- (c) 物業維修保養
- (d) 物料貿易

管理層單獨監察本集團經營分部之業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現乃根據衡量經調整除稅前溢利／虧損之可呈報分部溢利／虧損作出評估。經調整除稅前溢利／虧損之計量與本集團之除稅前溢利／虧損一致，惟有關計量不包括若干其他收入及收益／虧損、融資成本及附屬公司取消註冊之收益以及總辦事處及公司開支。

期內概無分部間之銷售或轉讓(二零二零年：無)。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

本集團可呈報及經營分部之收益及業績分析如下：

	樓宇建造及 其他建造 相關業務 千港元 (未經審核)	改建、翻新、 改善及室內 裝修工程 千港元 (未經審核)	物業 維修保養 千港元 (未經審核)	物料貿易 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)
截至二零二一年九月三十日 止六個月					
分部收益					
— 外部客戶	131,344	133,952	357,435	1,863,891	2,486,622
分部溢利	2,575	3,404	46,315	23,948	76,242
未分配其他收入					5,398
其他收益及(虧損)					34
行政開支					(24,856)
融資成本					(4,826)
除稅前溢利					51,992

	樓宇建造及 其他建造 相關業務 千港元 (未經審核)	改建、翻新、 改善及室內 裝修工程 千港元 (未經審核)	物業 維修保養 千港元 (未經審核)	物料貿易 千港元 (未經審核)	總額 千港元 (未經審核)
截至二零二零年九月三十日 止六個月					
分部收益					
— 外部客戶	46,789	118,240	279,597	2,241,193	2,685,819
分部溢利/(虧損)	(3,835)	(1,696)	24,105	6,075	24,649
未分配其他收入					14,219
其他收益及(虧損)					(435)
行政開支					(28,494)
融資成本					(6,655)
除稅前溢利					3,284

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

本集團業務及主要收益來源為上一份年度財務報表中所述者。本集團收益來自客戶合約。

於下表，收益按主要地理市場及收益確認時間細分。

截至九月三十日 止六個月	樓宇建造 及其他建造相關業務		改建、翻新、改善及室 內裝修工程		物業維修保養		物料貿易		總計	
	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年	二零二一年	二零二零年
	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)	千港元 (未經審核)
主要地理市場										
香港	1,335	4,950	127,226	116,250	357,435	279,597	—	—	485,996	400,797
中國(香港除外)	—	—	—	—	—	—	1,863,891	2,241,193	1,863,891	2,241,193
新加坡	130,009	41,839	6,726	1,990	—	—	—	—	136,735	43,829
來自外部客戶的收益	131,344	46,789	133,952	118,240	357,435	279,597	1,863,891	2,241,193	2,486,622	2,685,819
收益確認時間										
於某一時間點轉移的貨品 及服務	—	—	—	—	—	—	1,863,891	2,241,193	1,863,891	2,241,193
隨時間轉移之服務	131,344	46,789	133,952	118,240	357,435	279,597	—	—	622,731	444,626
總額	131,344	46,789	133,952	118,240	357,435	279,597	1,863,891	2,241,193	2,486,622	2,685,819

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

5. 收益及分部資料(續)

下表提供有關來自客戶合約之應收款項、合約資產及合約負債之資料：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
應收款項，計入「貿易及其他應收款項」	78,995	101,754
合約資產	278,912	281,981
合約負債	35,071	32,515

合約資產主要與本集團就樓宇建造及其他建造相關業務、改建、翻新、改善及室內裝修工程，以及物業維修保養服務於報告日期已完成但未開具發票的工作獲取代價之權利有關。合約資產於該權利成為無條件時轉撥至應收款項。此情況一般於本集團向客戶開具發票時發生。合約負債為就提供建造服務所收取短期預付款及自客戶就採購鐵礦石及鑄鐵收取之預付款項。

期初於合約負債確認之32,515,000港元已於截至二零二一年九月三十日止六個月確認為收益。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

6. 其他收入以及其他收益及(虧損)

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
其他收入		
來自分包商之利息收入	1,456	2,224
銀行利息收入	174	437
政府補貼	4,242	13,186
其他	1,483	606
	7,355	16,453
其他收益及(虧損)		
透過損益按公平值計量之金融資產之公平值收益	—	181
外匯虧損淨額	—	(44)
出售物業、廠房及設備之收益	34	8
其他	—	(580)
	34	(435)
	7,389	16,018

7. 融資成本

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
以下項目之利息：		
銀行及其他貸款	142	638
可換股債券	—	1,283
租賃負債	54	104
來自一名關聯方之貸款(附註20(b)及21(a))	4,630	4,630
	4,826	6,655

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

8. 除稅前溢利

除稅前溢利經扣除／(計入)下列各項後達致：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	1,269	1,232
使用權資產折舊	2,205	1,755
租金優惠	(26)	—
未計入租賃負債計量之租賃付款	54	140
銀行利息收入	(174)	(437)
來自分包商之利息收入	(1,456)	(2,224)
出售物業、廠房及設備之收益	(34)	(8)
外匯虧損淨額	—	44

9. 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
即期稅項		
— 香港	6,801	1,520
— 其他地方	5,996	1,374
	12,797	2,894

根據開曼群島、塞舌爾共和國及英屬處女群島(「英屬處女群島」)之規則及法規，本集團毋須於這些地區繳納任何所得稅。

根據兩級制利得稅制度，於香港成立之合資格企業首2百萬港元之應課稅溢利之利得稅稅率將降至8.25%(二零二零年：8.25%)，超過該金額之溢利將按16.5%之稅率繳稅。就其他於香港成立之附屬公司而言，香港利得稅根據估計應課稅溢利按16.5%(二零二零年：16.5%)稅率計提。

中國企業所得稅按25%(二零二零年：25%)稅率計提。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

10. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列各項計算：

盈利	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
母公司普通權益持有人應佔溢利	40,485	1,187

股份數目	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千股 (未經審核)	二零二零年 千股 (未經審核) (經重列)
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,623,799	6,206,897

本期間及過往期間之普通股加權平均數已追溯調整，以反映附註17所披露之供股之影響。

由於本公司尚未行使購股權具有反攤薄影響，於計算截至二零二一年九月三十日止六個月之每股攤薄虧損時，本公司並無將尚未行使購股權產生之該等潛在攤薄普通股之影響包括在普通股加權平均數之內。

11. 股息

董事不建議派付於二零二一年四月一日至二零二一年九月三十日止六個月之任何股息(二零二零年四月一日至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

12. 使用權資產

於截至二零二一年九月三十日止六個月內，本集團就一間辦公室訂立一份新租賃協議，為期兩年，在合約期內須支付固定款項。租賃負債連同相關使用權資產1,941,000港元(二零二零年九月三十日：643,000港元)在租賃開始時確認。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

13. 透過損益按公平值計量之金融資產

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
透過損益按公平值計量之金融資產		
上市股本投資，按公平值計算		
HLH Group Limited	1,084	1,059

14. 貿易及其他應收款項

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應收款項	137,313	151,487
減：呆賬撥備	—	—
	137,313	151,487
預付款項	202,570	153,840
按金及其他應收款項	58,389	10,141
	260,959	163,981
	398,272	315,468

本集團與其他客戶所訂之買賣條款主要依據合約條款訂立。本集團尋求其對未收回應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理人員定期審閱。本集團概無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信貸加強措施。

14. 貿易及其他應收款項(續)

貿易應收款項於報告期末根據發票日期及扣除撥備進行之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	134,329	151,440
91至180日	2,009	—
181至365日	975	—
365日以上	—	47
	137,313	151,487

15. 已質押銀行存款以及銀行及現金結餘

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
現金及銀行結餘	32,885	100,594
三個月內到期之銀行定期存款	117,011	48,207
	149,896	148,801
已質押存款	59,777	59,769

於報告期末，本集團以人民幣(「人民幣」)計值之現金及現金等價物約為672,000港元(二零二一年：約12,042,000港元)。人民幣不可自由兌換成其他貨幣，但根據中國內地之外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團可透過獲授權經營外匯業務之銀行將人民幣兌換成其他貨幣。

銀行存款按每日銀行存款利率計算之浮動息率賺取利息。視乎本集團之即時現金需求，短期定期存款之期限為十四天至十二個月不等，並按相應之短期定期存款利率賺取利息。銀行結餘及已質押存款存放在近期並無違約記錄之信譽良好之銀行。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

16. 貿易及其他應付款項

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
貿易應付款項	88,504	142,889
應付保固金	49,450	50,418
	137,954	193,307
應計開支及其他應付款項	215,947	193,105
減：非流動部分	(487)	(487)
	215,460	192,618
	353,414	385,925

貿易應付款項於報告期末根據收貨日期進行之賬齡分析如下：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
0至90日	86,391	140,942
91至180日	181	388
181至365日	577	223
超過365日	1,355	1,336
	88,504	142,889

貿易應付款項屬免息，且一般於30至60日期間結清。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

17. 股本

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
法定： 10,000,000,000股每股面值0.002港元之普通股 (二零二一年三月三十一日：10,000,000,000股 每股面值0.002港元之普通股)	20,000	20,000
已發行及繳足： 7,499,999,994股每股面值0.002港元之普通股 (二零二一年三月三十一日：6,000,000,000股 每股面值0.002港元之普通股)	15,000	12,000

本公司已發行股本的變動概述如下：

	已發行股份數目 千股	已發行股份面值 千港元
於二零二零年四月一日、二零二一年三月三十一日及 二零二一年四月一日	6,000,000	12,000
就供股發行之股份(附註)	1,500,000	3,000
於二零二一年九月三十日	7,500,000	15,000

附註：於二零二一年六月一日，本公司宣佈建議按每持有四股現有已發行股份獲發一股新普通股(「供股股份」)之基準按認購價每股供股股份0.02港元進行供股(「二零二一年供股」)，向合資格股東發行1,500,000,000股供股股份以籌集不超過30百萬港元(扣除相關開支前)。二零二一年供股已於二零二一年八月四日完成，而本公司的已發行股份數目增加1,499,999,994股。因此，在扣除相關成本約1,525,000港元後，股本及股份溢價分別錄得進賬3,000,000港元及25,475,000港元。

18. 購股權計劃

根據本公司股東於二零一一年十二月十九日通過之書面決議案，本公司採納一項購股權計劃(「二零一一年計劃」)，以吸引及挽留最佳人員、向合資格參與者給予額外獎勵及促進本集團業務成功發展。

該計劃之合資格參與者包括本集團僱員(全職或兼職)、董事、顧問或諮詢人、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶及業務夥伴或服務供應商。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

18. 購股權計劃(續)

未經本公司股東事先批准，根據該計劃可能授出之購股權所涉及股份總數，不得超過本公司於任何時點已發行股份之10%。未經本公司股東事先批准，於任何一年內向任何人士已授出及可能授出之購股權所涉及及已發行及將予發行之股份數目，不得超過本公司於任何時點已發行股份之1%。向主要股東或獨立非執行董事授出之購股權倘超過本公司股本之0.1%或價值超過5百萬港元，則必須經本公司股東事先批准。

已授出之購股權必須於作出有關要約日期(包括當日)起計七日內接納，須就每份購股權支付1港元。購股權可於本公司董事可能釐定之期間內任何時間行使，惟有關期間不得超過授出日期起計十年。行使價須由本公司董事釐定，其至少須高於以下各項：(i)本公司股份於授出日期之收市價；(ii)股份於緊接授出日期前五個營業日之平均收市價；及(iii)本公司股份面值。

於二零二一年九月三十日，已通過一項普通決議案以終止二零一一年計劃。新購股權計劃(「二零二一年計劃」)將於十年內有效。

於二零二一年九月三十日，本公司根據二零一一年計劃授出合共149,999,998份購股權，佔本公司已發行股本約2%。

購股權特定類別詳情如下：

年份	授出日期	歸屬期	行使期	行使價
二零二一年	二零二一年八月十三日	不適用	二零二一年八月十三日至 二零二六年八月十二日	0.03港元

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

18. 購股權計劃(續)

購股權類型	於二零二一年 四月一日		於二零二一年 九月三十日
	尚未行使	期內授出	
二零二一年	—	149,999,998	149,999,998
於期末可予行使			149,999,998
加權平均行使價	不適用	0.03港元	0.03港元

於期末尚未行使購股權的加權平均剩餘合約期為4.875年。

購股權於二零二一年八月十三日授出。於該日所授出購股權的估計公平值為1,761,000港元。

有關公平值乃使用二項式模型計算得出。該模型的輸入數據如下：

發行日期	二零二一年 八月十三日
股價	0.029港元
行使價	0.030港元
預期波幅	72.168%
預計年期	5年
無風險利率	0.656%
預期股息率	0%

預期波幅乃以本公司股價於過去五年之歷史波幅釐定。該模型所用預計年期已按管理層之最佳估計就不可轉讓、行使限制及行為考慮因素之影響而調整。

本集團於截至二零二一年九月三十日止六個月就本公司授出之購股權確認總開支1,761,000港元。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

19. 資產抵押

於報告期末，下列資產已抵押予銀行及保險公司，作為本集團獲授銀行融資及履約保證以及本集團獲授銀行融資之擔保：

	二零二一年 九月三十日 千港元 (未經審核)	二零二一年 三月三十一日 千港元 (經審核)
其他應收款項	8,717	7,585
銀行存款及受限制現金	59,777	59,769
	68,494	67,354

20. 或然負債

(a) 因客戶未滿意表現而向銀行或保險公司作出賠償

履約保證金額約98,866,000港元(二零二一年三月三十一日：約94,216,000港元)，以本集團若干客戶為受益人由銀行或保險公司授出以作為本集團妥為履行及遵守本集團與其客戶之間所訂立建造合約責任之擔保。倘本集團未能就已作出履約保證之客戶提供令人滿意之表現，該等客戶可要求銀行或保險公司向彼等支付該金額或有關要求規定之該等金額。本集團其後將有責任對該等銀行或保險公司作出相應賠償。履約保證將於相關客戶合約工程竣工時解除。

此外，本公司若干附屬公司為有關分包費、人身傷害賠償及違反建造合約之若干索償、訴訟、仲裁及潛在索償之被告。經謹慎考慮各個案及參考法律意見後，本公司董事認為，因了結法律索償而造成任何流出之可能性極低。

20. 或然負債(續)

(b) 來自一名關聯方之貸款所產生違約利息

根據本公司管理層作出的最佳估計，於二零二一年四月一日至二零二一年九月三十日期間的可能違約利息(「可能違約利息」)約為17,137,000港元，有關金額產生自本公司間接全資附屬公司宏宗建築有限公司(「宏宗」)結欠宏宗董事總經理黃羅輝先生的總金額合共約201,152,000港元。有關詳情請參閱本公司日期為二零二一年三月九日之公佈，內容有關(其中包括)黃羅輝先生要求宏宗根據兩項日期均為二零一三年十二月一日的貸款協議及一項日期為二零一六年十月三十日的墊資協議(所有協議均由黃羅輝先生(作為貸款人)及宏宗(作為借款人)所訂立)，向黃羅輝先生償還其結欠的總金額合共約201,152,000港元連同其利息。本集團與黃羅輝先生已就上述事項進行磋商，並將努力爭取延長貸款及免除/豁免由此產生的任何違約利息，而於編製本集團截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績時並未計及可能違約利息。

21. 關聯方交易

(a) 除該等財務報表其他部分所詳述之交易及結餘外，本集團於本期間與關聯方訂有下列重大交易：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
支付予本公司若干附屬公司董事之利息開支(附註)	4,630	4,630

附註：利息開支為本公司若干附屬公司之董事黃羅輝先生根據日期為二零一三年十二月一日之貸款協議提供貸款所收取之貸款利息。應付一名關連方款項及一名關聯方提供之貸款於下文附註21(b)詳述。

簡明綜合財務報表附註(續)

截至二零二一年九月三十日止六個月

21. 關聯方交易(續)

(b) 與關聯方之未償還結餘：

來自一名關聯方之貸款指本公司若干附屬公司之董事黃羅輝先生提供之貸款。有關貸款為無抵押、按年利率3.8%計息且須於二零二一年九月償還(經黃羅輝先生延期)。

應付一名董事及一名關聯方之款項為無抵押、免息且須按要求償還。

(c) 主要管理層報酬

於期內董事及其他主要管理層成員之報酬載列如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年 千港元 (未經審核)	二零二零年 千港元 (未經審核)
短期福利	5,918	4,260
以股份為基礎之付款	1,761	—
	7,679	4,260

(d) 約36,983,000港元(二零二一年三月三十一日：31,773,000港元)之履約保證由本公司若干附屬公司之董事黃羅輝先生擔保。

(e) 黃羅輝先生就若干建築項目財務擔保向本集團提供背對背擔保57,670,000港元(二零二一年三月三十一日：57,880,000港元)。

上文(a)、(d)及(e)項涉及之關聯方交易亦構成上市規則第14A章界定之關連交易或持續關連交易。

22. 報告期後事項

茲提述二零二一年三月內幕消息公佈及本公司日期為二零二一年十月四日之公佈(「二零二一年十月內幕消息公佈」)，內容有關(其中包括)黃羅輝先生要求本公司之間接全資附屬公司Magic Choice Holdings Limited(作為借款人)根據日期為二零一四年七月二日及二零一五年三月二十四日的承兌票據(所有承兌票據均由黃羅輝先生(作為貸款人)與Magic Choice Holdings Limited(作為借款人)所訂立)，向黃羅輝先生(作為貸款人)償還其結欠的總金額合共為41,856,697港元連同其利息。本集團目前仍在與黃羅輝先生就上述事項進行磋商，並將努力爭取延長貸款及免除／豁免由此產生的任何違約利息。

除上文所披露者外，概無任何其他報告期後事項須知會本公司股東。

23. 批准簡明綜合財務報表

簡明綜合財務報表已於二零二一年十一月三十日獲董事會批准及授權刊發。

其他資料

中期股息

本公司董事(「董事」)並不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月之股息(截至二零二零年九月三十日止六個月：無)。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄10所載「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)。經向各董事作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零二一年九月三十日止六個月內一直遵守標準守則。

購股權計劃

於二零一一年十二月十九日，本公司的唯一股東以書面決議案方式採納有效期為十年的購股權計劃(「二零一一年計劃」)。於二零二一年九月三十日，本公司股東批准終止二零一一年計劃(使本公司不得根據二零一一年計劃進一步授出購股權)，並採納新購股權計劃(「二零二一年計劃」)，該計劃於聯交所上市委員會批准因行使二零二一年計劃項下將授出購股權而可能發行的本公司股份上市及買賣後，於二零二一年十月七日生效。在二零一一年計劃終止前該計劃項下已授出購股權將繼續有效，並可根據二零一一年計劃行使。二零一一年計劃及二零二一年計劃的詳情如下：

二零一一年計劃

於二零一一年十二月十九日，唯一股東以書面決議案方式採納二零一一年計劃，並於二零二一年十月七日終止。二零一一年計劃的條款符合上市規則第17章的規定。購股權計劃的目的是吸引及挽留最佳員工、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、顧問、諮詢顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商給予額外獎勵及促進本集團業務成功發展。

本公司相信，通過向合資格人士分發本公司股權，可將合資格人士利益與本公司利益連成一線，並進而激勵合資格人士為本公司爭取佳績。

因行使二零一一年計劃項下已授出之所有尚未行使購股權而可能發行的本公司股份總數為149,999,998股，相當於本中期報告日期本公司已發行股份約2%。由於二零一一年計劃已於二零二一年十月七日終止，因此不得根據二零一一年計劃進一步授出購股權。然而，於二零一一年計劃終止前該計劃項下已授出購股權將繼續有效，並可根據二零一一年計劃行使。

根據二零一一年計劃，每名承授人須支付1.00港元作為獲授購股權的代價。購股權要約必須於自要約日期起計7日內接受。

除以上披露者外，二零一一年計劃與二零二一年計劃的條款並無須根據上市規則第17.09條予以披露之重大差異。

149,999,998份購股權已於二零二一年八月十三日根據二零一一年計劃的條款授出。概無購股權根據二零一一年計劃的條款獲行使或註銷。截至二零二一年九月三十日止六個月，二零一一年計劃項下購股權的變動詳情如下：

承授人姓名	可認購本公司股份之購股權		於期末	授出日期	行使期	每股行使價
	於期初	期內已授出購股權				
本公司總裁 魏明德	—	74,999,999	74,999,999	二零二一年 八月十三日	二零二一年 八月十三日至 二零二六年 八月十二日	0.03港元
本公司董事 馮嘉倫	—	74,999,999	74,999,999	二零二一年 八月十三日	二零二一年 八月十三日至 二零二六年 八月十二日	0.03港元
	—	149,999,998	149,999,998			

二零二一年計劃

於二零二一年九月三十日，本公司股東批准終止二零一一年計劃(使本公司不得根據二零一一年計劃進一步授出購股權)，並採納二零二一年計劃，該計劃於聯交所上市委員會批准因行使二零二一年計劃項下將授出購股權而可能發行的本公司股份上市及買賣後，於二零二一年十月七日生效。

二零二一年計劃的目的是取代二零一一年計劃。二零二一年計劃的條款符合上市規則第17章的規定。二零二一年計劃的目的是取代二零一一年計劃，並繼續使本公司能夠授出購股權，以吸引及挽留最佳員工、向本集團僱員(全職及兼職)、董事、顧問、諮詢顧問、分銷商、承包商、供應商、代理、客戶、商業夥伴或服務供應商給予額外獎勵及促進本集團業務成功發展。

本公司相信，通過向合資格人士分發本公司股權，可將合資格人士利益與本公司利益連成一線，並進而激勵合資格人士為本公司爭取佳績。

自採納起及於本期間內，概無二零二一年計劃項下購股權尚未行使、授出、行使、註銷或失效。

其他資料(續)

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，董事及本公司主要行政人員於本公司之股份(「股份」)、本公司及其相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或被視為擁有之權益或淡倉)，或須記錄於證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內之權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

董事姓名	身份	本公司股份／ 相關股份數目 (附註1)	佔本公司已發行 股本百分比 (附註1)
周哲先生(附註2)	受控法團權益	750,000,000 (L)	10.00%
馮嘉倫先生(附註3)	實益擁有人	74,999,999 (L)	1%
王偉軍先生	實益擁有人	6,250,000 (L)	0.08%

附註：

1. 字母「L」代表該名人士於有關證券之好倉。股份數目為於二零二一年九月三十日持有之股份數目，而本公司已發行股本百分比乃按於二零二一年九月三十日已發行股份7,499,999,994股為基準計算。
2. 執行董事周哲先生為Mega Start Limited(「Mega Start」)之最終實益擁有人。根據證券及期貨條例，周哲先生被視為於Mega Start持有之750,000,000股股份中擁有權益。
3. 有關權益乃根據本公司於二零一一年十二月十九日所採納購股權計劃(「二零一一年計劃」)已授出之非上市實物結算購股權。於根據二零一一年計劃行使購股權時，可發行本公司股本中的普通股。購股權屬董事個人所有。有關購股權的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

除上文所披露者外，概無董事或本公司主要行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中，擁有或被視為擁有須記錄於證券及期貨條例第352條規定須存置之登記冊內之任何權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

董事購買股份之權利

除上述所披露者外，於截至二零二一年九月三十日止六個月內任何時間，概無本公司或其任何附屬公司或其同系附屬公司為任何安排之一方，致使董事及本公司主要行政人員(包括彼等之配偶及18歲以下子女)於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份或債券中持有任何權益或淡倉。

主要股東於股份、相關股份及債券中之權益及淡倉

於二零二一年九月三十日，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司之已發行股本中，擁有須記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之權益登記冊內，或須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文及聯交所上市規則予以披露之5%或以上權益：

股東名稱／姓名	身份	所持股份數目 (附註1)	佔本公司已發行 股本百分比 (附註1)
百創控股有限公司(附註2)	實益擁有人	887,500,000 (L)	11.83%
Double Energy Limited(附註2)	實益擁有人及受控法團權益	893,856,000 (L)	11.92%
Zhu Kai(附註2)	受控法團權益	893,856,000 (L)	11.92%
Mega Start Limited	實益擁有人	750,000,000 (L)	10.00%
Fount Holdings Limited	實益擁有人	475,000,000 (L)	6.33%
Tang Hao先生(附註3)	受控法團權益	475,000,000 (L)	6.33%

附註：

1. 字母「L」代表該名人士於有關證券之好倉。股份數目為於二零二一年九月三十日持有之股份數目，而本公司已發行股本百分比乃按於二零二一年九月三十日已發行股份7,499,999,994股為基準計算。
2. 百創控股有限公司(「百創」)由Double Energy Limited(「Double Energy」)全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，直接擁有6,356,000股股份的Double Energy被視為於百創持有的所有887,500,000股股份中擁有權益，而Double Energy由Zhu Kai先生全資擁有，因此，根據證券及期貨條例，Zhu Kai先生被視為於Double Energy及百創持有的所有893,856,000股股份中擁有權益。
3. Tang Hao先生擁有Fount Holdings Limited之全部已發行股本。根據證券及期貨條例，Tang Hao先生被視為於Fount Holdings Limited持有之475,000,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二一年九月三十日，本公司並未獲任何人士(董事或本公司主要行政人員除外)知會其於本公司之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文向本公司披露，或須記錄於證券及期貨條例第336條規定本公司須存置之登記冊內之權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

其他資料(續)

企業管治常規

本公司致力建立良好之企業管治常規及程序。

除下文所披露者外，於截至二零二一年九月三十日止六個月整段期間內，本公司一直遵守上市規則附錄14之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)所載之所有守則條文。

主席及行政總裁之角色

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司主席及行政總裁之間職責之分立應清楚界定並以書面列載。

本公司主席及行政總裁之角色並未作出區分，且由同一人士周哲先生於二零二一年四月一日至二零二一年九月三十日止期間兼任。

董事定期開會以考慮影響本集團運營之重大事宜。因此，董事認為此架構不會損害董事與本集團管理層之間之權力及授權平衡，並相信此架構將使本集團可迅速及有效率地作出並實施決策。

審核委員會

本公司於二零一一年十二月十九日成立審核委員會(「審核委員會」)，並遵照企業管治守則於二零一二年三月二十八日及二零一五年九月二十三日修訂其書面職權範圍，職權範圍可於聯交所及本公司網站查閱。審核委員會之主要職責為審閱本集團之財務資料及風險管理、監管本集團財務申報制度及內部監控程序以及監督與本公司外聘核數師之間之關係。

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，包括王偉軍先生(審核委員會主席)、譚德機先生及黃利平博士。

審核委員會已與管理層審閱本集團於本期間之中期業績。

主席致謝

本人謹代表董事會向全體員工衷心致謝，感謝彼等於此充滿挑戰之時期全力付出、努力及貢獻。同時，本人亦感謝所有股東一直支持並信賴我們。

承董事會命
綠色經濟發展有限公司
主席兼行政總裁
周哲

香港，二零二一年十一月三十日

於本報告日期，董事會包括三名執行董事，即周哲先生、馮嘉倫先生及朱小東先生；及三名獨立非執行董事，即譚德機先生、黃利平博士及王偉軍先生。