

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTRAL CHINA MANAGEMENT COMPANY LIMITED**

**中原建業有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9982)

**公告**

**2021年12月未經審核經營數據**

中原建業有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條發出本公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈，本集團截至2021年12月31日止十二個月的若干未經審核經營數據如下：

### **主要運營指標**

於2021年12月，本集團擁有8個新簽合約項目，新增合約建築面積(「建築面積」)826,245平方米(「平方米」)。

截至2021年12月31日止十二個月，本集團擁有87個新簽合約項目，同比增長8.8%，新增合約建築面積10,021,905平方米，同比增長16.8%。

截至2021年12月31日，本集團擁有261個在管項目，總建築面積為30,974,377平方米。

| 在管建築面積(平方米) | 截至2021年12月31日 |           |            |
|-------------|---------------|-----------|------------|
|             | 河南省           | 其他省份      | 合計         |
| 於期初         | 24,221,619    | 1,321,800 | 25,543,419 |
| 新增合約        | 8,719,163     | 1,302,742 | 10,021,905 |
| 已建成         | 4,552,266     | 38,681    | 4,590,947  |
| 於期末         | 28,388,516    | 2,585,861 | 30,974,377 |

## 省外拓展情況

截至2021年12月31日止十二個月，本集團於河南省以外的省份擁有11個新簽合約項目，包括安徽、山西、陝西、河北、新疆、海南等省和自治區，同比增長10.0%，新增合約建築面積1,302,742平方米，同比增長40.0%。

截至2021年12月31日，本集團於河南省以外的省份擁有24個在管項目，總建築面積為2,585,861平方米，佔本集團所有在管項目總建築面積8.3%。除河南省外，集團在管項目涵蓋多個省份，包括安徽、山西、陝西、河北、新疆、海南六個省和自治區。

## 在管項目合約銷售

於2021年12月，本集團在管項目合約銷售為人民幣7,284百萬元，同比增加15.1%，合約銷售建築面積1,027,912平方米，同比增加4.7%。2021年12月每平方米平均售價為人民幣7,087元，同比增長9.9%，其中住宅項目每平方米平均售價為人民幣5,916元。

截至2021年12月31日止十二個月，本集團在管項目合約銷售為人民幣40,275百萬元，同比增長17.4%，合約銷售建築面積6,261,669平方米，同比增長9.8%。截至2021年12月31日止十二個月每平方米平均售價為人民幣6,432元，同比增長6.9%。

|                | 截至12月31日止十二個月 |           |       |
|----------------|---------------|-----------|-------|
|                | 2021年         | 2020年     | 同比變化  |
| 合約銷售(人民幣百萬元)   | 40,275        | 34,303    | 17.4% |
| 合約銷售建築面積(平方米)  | 6,261,669     | 5,701,904 | 9.8%  |
| 每平方米平均售價(人民幣元) | 6,432         | 6,016     | 6.9%  |

## 免責聲明

上述披露各項經營數據乃初步根據本集團內部管理紀錄統計，均未經審核。且該等數據與本公司定期報告披露的數據可能存在差異，因此該等數據僅供投資者參考，並不能成為及被視為出售或購買本公司任何證券或金融產品的邀請或遊說。有關數據不能作為研究報告之依據，亦無意圖及不構成任何投資建議。

務請本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事，避免不恰當的依賴該等數據。若有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
中原建業有限公司  
主席  
胡葆森

香港，2022年1月4日

於本公告日期：(1)主席及非執行董事為胡葆森先生；(2)執行董事為胡冰先生及馬曉騰先生；(3)非執行董事為李樺女士；及(4)獨立非執行董事為朱保國先生、徐穎先生及蕭志雄先生。