

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Zhongliang Holdings Group Company Limited

### 中梁控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2772)

- (1)更改中期股息預期派付日期；及
- (2)更改暫停股東登記期間

茲提述中梁控股集團有限公司(「本公司」)於2021年8月24日所刊發截至2021年6月30日止六個月的中期業績公告(「中期業績公告」)，內容有關(其中包括)暫停股東登記期間、2021年中期股息(「2021年中期股息」)預期派付日期及記錄日期。除另有指明者外，本公告所用詞彙與中期業績公告所界定者具相同涵義。

#### 背景

於2021年下半年，中國政府持續對房地產行業執行從緊的措施，及維持「房住不炒」與「嚴控房地產金融槓杆」的政策基調。由於疊加的融資限制，房企境內的融資受到緊縮。從緊的住房按揭放款及房價的不明朗因素亦影響住房銷售的需求。加上自去年以來，多家中國房企出現財務困難及債務違約，在過去為行業提供主要融資的境外債券市場出現動盪和重大的市場失衡。境外資本市場對以上不利因素的負面反應已嚴重影響大多數民營房企的債券價格、國際信貸評級，及其利用境外資金渠道的能力。

期內，本集團已經採取果斷的措施去應對近期的行業困境，包括加快銷售與回款，節省開支、減少買地並保有現金。本集團的管理層對主動管理負債與去槓杆已展示信心與承諾。自2021年7月至本公告日期，本集團主要以自有資金已歸還或回購合共超過8億美元本金的境外債券或貸款，同時確保足夠的流動性作業務營運。

鑑於中國房地產面臨的持續不確定性，本集團相信現在盡力保留現金維持流動性去應對目前的市場困境引致的不明朗局面，是謹慎、保守與負責任的做法。因此，以本集團最佳利益作為考慮和平衡各方持份者的利益，董事會經過周詳的考量後，決定推遲2021年中期股息的支付至2022年8月31日(星期三)或前後。

### **更改2021年中期股息預期派付日期**

誠如中期業績公告所披露，2021年中期股息預期於2022年1月25日(星期二)或前後派付予於2022年1月13日(星期四)名列本公司股東名冊的股東。

2021年中期股息的預期派付日期將由2022年1月25日(星期二)或前後更改為2022年8月31日(星期三)或前後。2021年中期股息預期派付予於2022年8月19日(星期五)名列本公司股東名冊的股東。

### **更改暫停股東登記期間**

誠如中期業績公告所披露，為釐定股東獲派2021年中期股息的資格，本公司原定於2022年1月11日(星期二)至2022年1月13日(星期四)(包括首尾兩天)暫停股東登記。

為2021年中期股息的安排，本公司現改為於2022年8月17日(星期三)至2022年8月19日(星期五)(包括首尾兩天)暫停股東登記。

為符合資格獲派2021年中期股息，所有過戶文件應不遲於2022年8月16日(星期二)下午4時30分遞交至本公司的香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716號舖，以辦理登記手續。

除上文披露者外，中期業績公告所載一切資料及內容均維持不變。

代表董事會  
中梁控股集團有限公司  
董事長  
楊劍

香港，2022年1月4日

於本公告日期，執行董事為楊劍先生、陳紅亮先生、何劍先生及游思嘉先生，及獨立非執行董事為王開國先生、吳曉波先生及歐陽寶豐先生。