

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Sino Harbour Holdings Group Limited

漢港控股集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1663)

自願公佈 – 房地產業務發展最新資料

本公佈乃漢港控股集團有限公司(「本公司」)所刊發的自願公佈，以向其股東(「股東」)及潛在投資者提供本公司的最新房地產業務發展。

一、有關「宜春漢港·觀瀾」一期銷售情況

本公司旗下房地產項目「宜春漢港·觀瀾」一期，截止2022年1月3日已預售單位共2,510套，當中2,005套已交付，交付面積約227,902平方米，以每平方米平均售價約為人民幣6,380元計算，「宜春漢港·觀瀾」一期總交付金額約為人民幣14.54億元。

二、有關「宜春漢港·觀瀾」二期預售情況

本公司旗下房地產項目「宜春漢港·觀瀾」二期(「二期項目」)，可供銷售單位為1,345套，截止2022年1月3日已預售套數為826套，預售率約61%，每平方米平均售價約為人民幣8,422元，總預售金額約為人民幣8.10億元。預計於2023年第二季完成交付。

「宜春漢港·觀瀾」為本公司的主打房地產項目之一，該項目具有住宅及零售商業建築體，總建築面積約104.7萬平方米，於2019年1月29日在中華人民共和國（「中國」）江西省宜春市開始銷售。

在後疫情經濟復甦，以及中國中央政府嚴控樓市的大環境下，國內部份房地產項目出現交付期延遲的情況，而本公司仍能以打造優質項目為本，以最高的質量完成項目交付，這足以證明本公司在資金流、工程監控、成本控制上的能力，加上二期項目造出理想的預售成績，這更突顯市場對「漢港」品牌的認可，以上種種均對本公司繼續積極打造「漢港」品牌的方向打下強心針。本公司將以房地產和大健康業務為主營業務，按照穩中求進的發展策略，適時把握商機開拓業務，為股東創造價值，同時本公司將保持應有的審慎態度，以應對瞬息萬變的運營環境。

代表董事會
漢港控股集團有限公司
主席、首席執行官、
執行董事兼總經理
汪林冰

香港，二零二二年一月四日

於本公告日期，董事會包括八名董事，包括四名執行董事為汪林冰先生（主席、首席執行官及總經理）、石峰先生（副主席）、汪磊先生及高嵐女士；一名非執行董事為陳健生先生；及三名獨立非執行董事為解剛先生、賀丁丁先生及黃炳權先生。