香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責,對其準確性或 完整性亦不發表任何聲明,並明確表示,概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該 等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



雅居樂集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司) (**股份代號:3383**)

自願性公告 物業出售

本公告乃由雅居樂集團控股有限公司(「**本公司**」,連同其附屬公司,「**本集團**」)董事會(「**董事會**」)自願作出。

董事會欣然公佈,于 2021 年 7 月 1 日至 12 月 31 日止期間,本集團已就 14 項非核心物業(包括酒店(含酒店用地)5 宗、商場 2 宗、售樓部 3 宗、小區商業配套 3 宗、公寓 1 宗)之出售訂立若干物業認購書及/或物業買賣合同,售價合計約為人民幣 28.00 億元,當中訂金及/或銷售款合計約人民幣 11.49 億元已在 2021 年收取。根據有關合同的約定,預計本集團可於 2022 年收取現金回款約人民幣 16.51 億元。本集團擬將物業出售之所得款項淨額用作本集團一般營運資金。

上述數據或會變更並可能與本集團按年度及半年度刊發的經審核及未經審核綜合財務報表所呈現的數字存有差異。據此,有關數據僅供投資者參考而不作其他目的。投資者在買賣本公司證券時務須小心謹慎,不可依賴前述已披露信息。投資者如有任何疑問應向專業人仕或財務顧問徵求意見。

承董事會命 雅居樂集團控股有限公司 公司秘書 張立基

香港,2022年1月10日

於本公告日期,董事會由十一名成員組成:即陳卓林先生*(主席兼總裁)、陳卓賢先生 **(副主席)、陸倩芳女士**(副主席)、陳卓雄先生*、黃奉潮先生*、陳卓喜先生**、陳 卓南先生**、鄭漢鈞博士*、鄺志強先生*、許照中先生*及黃紹開先生*。

- * 執行董事
- ** 非執行董事
- # 獨立非執行董事