

目 錄

致投資者的 重要通知

本文件由本公司僅為[編纂]及[編纂]而刊發，並不構成提呈出售或招攬購買本文件根據[編纂]提呈的[編纂]以外任何證券的要約。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的要約或邀請。本公司並無採取任何行動尋求獲准在香港以外任何司法權區[編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件及[編纂]均受限制，且除非因向有關證券監管機構註冊或獲其授權而獲得該等司法權區適用證券法的許可，或獲得有關證券監管機構豁免，否則概不得進行上述活動。

閣下僅應依賴本文件所載資料作出投資決定。本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]及[編纂]並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載的資料。閣下不應將並非載於本文件的任何資料或陳述視為已獲本公司、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]、任何[編纂]、彼等各自的任何董事、僱員、代理人、代表或專業顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權發出而加以依賴。本公司網站www.vanov.cn所載資料並不構成本文件的一部分。

頁次

預期時間表	i
目錄	v
概要	1
釋義	19
技術詞彙	35
風險因素	37

目 錄

	頁次
前瞻性陳述	58
有關本文件及[編纂]的資料	61
豁免嚴格遵守上市規則	66
董事及參與[編纂]的各方	71
公司資料	75
行業概覽	78
監管概覽	93
歷史、重組及公司架構	111
業務	131
與控股股東的關係	242
關連交易	249
主要股東	256
股本	258
董事及高級管理層	262
財務資料	280
未來計劃及[編纂]	366
[編纂]	384
[編纂]的架構及條件	396
如何申請[編纂]	407

目 錄

	頁次
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈香港公司註冊處處長及備查文件.....	VI-1