

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Maoye International Holdings Limited**

**茂業國際控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 848)

## 內幕消息

### 訂立有關潛在收購事項的意向書

本公告乃本公司根據上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下內幕消息條文的規定而作出。

董事會欣然宣佈，於 2022 年 1 月 11 日（交易時段後），本公司全資附屬公司中兆與商業城訂立意向書，內容有關（其中包括）潛在收購事項。

取決於就正式協議條款進一步磋商談判，中兆及商業城可能訂立正式協議。倘潛在收購事項成為現實，根據上市規則第 14 章的規定，該交易可能構成本公司的須予披露交易。倘若訂立正式協議，本公司將根據上市規則之規定刊發進一步公告。

由於潛在收購事項須待訂立正式協議後方可作實及可能會或可能不會進行，本公司之股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告乃本公司根據上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部項下內幕消息條文的規定而作出。

董事會欣然宣佈，於 2022 年 1 月 11 日（交易時段後），本公司全資附屬公司中兆與商業城訂立意向書，內容有關（其中包括）潛在收購事項。

## 意向書

意向書主要條款載列如下：

**日期：** 2022 年 1 月 11 日

**訂約方：** (1) 中兆，作為潛在買方；及  
(2) 商業城，作為潛在賣方。

於本公告日期，中兆持有商業城 18.63% 股權。除上述披露外，據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，商業城及其最終實益擁有人（如有）為獨立於本公司及其關連人士之第三方。

**標的事項：** 根據意向書，中兆擬購買及商業城擬出售目標公司的 100% 股權，潛在收購事項的最終實施計劃須遵守正式協議的條款及條件。

**對價：** 潛在收購事項的對價將以合資格的資產評估機構出具的目標公司 100% 股權的評估值為基礎另外協商確定，由中兆通過現金承債的方式進行收購。

**正式協議：** 潛在收購事項經雙方及相關債權人磋商談判及簽署正式協議後方可作實。

## 有關訂約方的資料

### (1) 本公司

本公司主要在中國經營及管理百貨店以及發展物業，並為中國經濟發達地區的領先百貨店運營商。本公司主要專注於二、三線城市、中國經濟最發達地區及經濟高速增长地區發展更多的百貨店。

## **(2) 中兆**

中兆作為潛在買方，其為一家於中國註冊成立之有限責任公司及為本公司全資附屬公司，並是一家投資控股公司。

## **(3) 商業城**

商業城作為潛在賣方，為一家於中國境內成立的並於上海證券交易所上市的股份有限公司（股份代號：600306），於本公告日期，中兆持有商業城 18.63% 股權。商業城主要在中國遼寧省瀋陽市經營百貨店業務。

## **(4) 目標公司**

目標公司為一家於中國註冊成立之有限責任公司，並為商業城全資附屬公司，其主要在中國遼寧省瀋陽市經營百貨店業務。

### **潛在收購事項的理由及裨益**

鑒於目標公司在中國遼寧省瀋陽市經營百貨店業務，而本集團在遼寧省擁有瀋陽鐵西店與錦州茂業天地店兩家門店，潛在收購事項若完成後，將有利於本集團進一步深耕於遼寧區域的商業零售業務，同時有利於本集團於遼寧區域門店產生協同效應，可提高本集團綜合實力，進一步擴大業務營運能令本集團加強其市場地位。

### **一般資料**

取決於就正式協議條款進一步磋商談判，中兆及商業城可能訂立正式協議。倘潛在收購事項成為現實，根據上市規則第 14 章的規定，該交易可能構成本公司的須予披露交易。倘若訂立正式協議，本公司將根據上市規則之規定刊發進一步公告。

由於潛在收購事項須待訂立正式協議後方可作實及可能會或可能不會進行，本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	本公司董事會；
「商業城」	指	瀋陽商業城股份有限公司為一家於中國註冊成立的股份有限公司，其股份於上海證券交易所上市（股份代號：600306）；
「本公司」	指	茂業國際控股有限公司，一家於開曼群島註冊的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市；
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義；
「董事」	指	本公司董事；
「意向書」	指	中兆與商業城於 2022 年 1 月 11 日訂立的關於潛在收購事項的意向書；
「正式協議」	指	內容有關潛在收購事項的正式協議；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則；
「潛在收購事項」	指	中兆可能對目標公司的 100% 股權進行的收購；
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言不包括中華人民共和國香

港特別行政區、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣；

「股東」	指	本公司股東；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；
「目標公司」	指	瀋陽商業城百貨有限公司，一家在中國成立的有限責任公司並為商業城全資附屬公司；
「中兆」	指	中兆投資管理有限公司，一家於中國成立之有限責任公司並為本公司全資附屬公司；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
茂業國際控股有限公司  
董事長  
黃茂如先生

香港，2022年1月11日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生及盧小娟女士；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及高亞軍先生。