

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Sino Harbour Holdings Group Limited
漢港控股集團有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 1663)

自願公佈 – 商用物業運營服務業務發展最新資料

本公佈乃漢港控股集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）所刊發的自願公佈，以向其股東（「股東」）及潛在投資者提供本集團的商用物業運營服務業務發展。

杭州漢港商業管理有限公司（「漢港商管」，前稱杭州漢港多方商業管理有限公司，連同其附屬公司統稱「漢港商管集團」）於2020年12月成立，為本公司的全資附屬公司。

漢港商管集團作為商用物業運營服務供應商，以專注於透過其專業管理經驗為業主方提升商用物業的經營業績為主要定位，其服務包括：

- 物業租賃服務：包括向租戶分租商用物業之商用空間；及
- 定位及租戶招攬服務：主要包括市場定位、業務策劃諮詢及租戶招攬服務。

為本集團提供服務

漢港商管集團目前正為本集團自持的商用物業（主要為零售店舖及寫字樓單位）提供服務。截至本公告日，漢港商管集團已為約55,000平方米的本集團自持商用物業提供服務，當中約36,000平方米已向外部租戶出租。漢港商管集團目前正進行商用物業剩餘的內部翻新工程，並將在工程完成後繼續招商工作。

為外部業主方提供服務

漢港商管集團目前正與若干外部業主方就其位於中國浙江省、湖北省及江蘇省的商用物業向其提供商用物業運營服務進行談判。

漢港商管集團將以服務外部業主方之業務為未來的業務重心。

將數字化場景賦能既有服務已為各行各業積極研究的領域，作為一家與時並進，不斷推陳出新的企業，漢港商管集團已計劃與一家電腦軟件技術服務商訂立合作協議，共同開發涵蓋模擬標的商用物業實景及招商管理的一體化信息系統，嘗試將區塊鏈技術、AR（擴增實境）、VR（虛擬實境）和全場景的體驗整合，並將元宇宙創新技術應用融入至其商用物業運營服務，藉以加強漢港商管集團的服務質素，為客戶提供更便捷更嶄新的服務體驗，從而形成與其他競爭對手的差異化定位，提升本集團的行業競爭力，領先同業。

股東及投資者於買賣本公司證券時，務須謹慎行事。

代表董事會
漢港控股集團有限公司
主席、首席執行官、
執行董事兼總經理
汪林冰

香港，二零二二年一月十四日

於本公告日期，董事會包括八名董事，包括四名執行董事為汪林冰先生（主席、首席執行官及總經理）、石峰先生（副主席）、汪磊先生及高嵐女士；一名非執行董事為陳健生先生；及三名獨立非執行董事為解剛先生、賀丁丁先生及黃炳權先生。