

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

**截至二零二一年十二月三十一日止十二個月之
未經審核經營數據**

朗詩綠色地產有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事(「董事」)局(「董事局」)欣然宣佈，本集團及本集團控股股東朗詩集團股份有限公司(「朗詩集團」)共同實現「朗詩出品」(指由本集團或朗詩集團各自負責項目全程開發經營及含權益項目)之簽約銷售額(包括委託開發管理項目)及簽約建築面積如下：

截至二零二一年十二月三十一日止十二個月(「2021年1-12月」)：

	朗詩集團連同其合營公司 和聯營公司	本集團連同其合營公司 和聯營公司
簽約銷售額(包括委託 開發管理項目)	約為人民幣466.91億元	約為人民幣465.24億元
簽約建築面積	約為2,605,478平方米	約為2,597,724平方米

按上表預估之朗詩出品全口徑數據，2021年1-12月的簽約銷售額及簽約面積相比截至二零二零年十二月三十一日止十二個月(「2020年1-12月」)及截至二零一九年十二月三十一日止十二個月(「2019年1-12月」)的增幅分別為：

	相比2020年1-12月增幅	相比2019年1-12月增幅
簽約銷售額(包括委託 開發管理項目)	約為14%	約為15%
簽約建築面積	約為13%	約為11%

二零二一年，本集團的零股權委託代建項目之簽約銷售額及簽約建築面積快速增長，全年實現簽約銷售額約人民幣243.8億元，佔中國地區總簽約銷售額的比重超過60%。未來，本集團將繼續穩健經營，為市場提供高品質綠色產品及綠色開發服務。

上述經營數據未經審核，乃根據朗詩集團、本集團及其各自的合營公司和聯營公司初步內部資料編製，鑒於整理該等銷售資料過程中存在各種不確定因素，該等數據可能與本集團按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表所披露的數字存在差異。

投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴該等資料。如有疑問，投資者應徵詢持牌證券交易商、註冊證券機構、銀行經理、律師、執業會計師或其他專業顧問的意見。

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零二二年一月十七日

於本公告日期，董事局由三名執行董事田明先生、黃征先生及蔣超先生，兩名非執行董事申樂瑩女士及劉鵬鵬先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。