

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號: 207)

內幕消息

公開發行第二期境內公司債券

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部項下之內幕消息條文而作出。

茲提述本公司日期為二零一九年十月三十一日之公告（「該公告」），內容有關中國證券監督管理委員會批准本公司於中華人民共和國註冊成立的間接非全資附屬公司中糧置業投資有限公司（「發行人」）向合資格投資者分期發行不多於人民幣30億元之境內公司債券（「境內債券」）。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所使用者具有相同涵義。

本公司董事會（「董事會」）欣然宣佈，發行人將第二期發行規模為不超過人民幣 15 億元境內債券（「第二期債券」）。第二期債券將分為兩個品種：(i) 五年期固定利率債券，附第三年末發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權（「品種一債券」）；及(ii) 七年期固定利率債券，附第五年末發行人調整票面利率選擇權及投資者回售選擇權（「品種二債券」）。第二期債券設品種間回撥選擇權，回撥比例不受限制。

根據簿記建檔結果，發行人與主承銷商確定品種一債券的票面利率為 3.08%，而品種二債券的票面利率為 3.49%。第二期債券將於二零二二年一月十八日至二零二二年一月十九日向合資格投資者發行。

有關發行第二期債券的進一步資料於深圳證券交易所網站（<http://www.szse.cn>）及巨潮資訊網（<http://www.cninfo.com.cn>）刊載。

承董事會命
大悅城地產有限公司
主席
由偉

中國，二零二二年一月十八日

在本公告日期，董事會成員包括執行董事由偉先生（董事長）及曹榮根先生；非執行董事馬德偉先生、劉雲先生及朱來賓先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及陳帆城先生。