

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JOY CITY PROPERTY LIMITED

大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：207)

### 盈利警告

本公告乃大悅城地產有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及有意投資者，根據對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目及現時可得的其他資料之初步審閱，截至二零二一年十二月三十一日止年度的本公司擁有人應佔年度溢利預期將較去年同期相比下跌約45%至50%。該預期下降主要由於受房地產行業宏觀調控影響引致下半年物業銷售放緩，以及本集團及其聯營企業部分項目物業售價低於預期，導致本集團需為銷售物業及聯營公司應收款計提減值。此外，因二零二一年度人民幣匯率升幅相對不及二零二零年度，對本集團以人民幣以外貨幣計值的債務錄得的匯兌收益較二零二零年度有所下降。

儘管上述因素預期為本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的溢利帶來負面影響，隨著中國大陸疫情的有效控制與消費需求的回升，零售及酒店業務平穩恢復，本集團的主要業務（投資物業及酒店運營）收入穩步提升，董事會認為本集團之整體財務狀況、現金流及營運均處於良好穩健狀態。

由於本公司仍在編製其截至二零二一年十二月三十一日止年度之全年業績，本公告所載的資料僅為董事會根據本集團未經審核綜合管理賬目及現時可得的其他資料作出之初步評估，而有關賬目及資料尚未經本公司核數師或董事會的審核委員會審閱並有待調整。本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度之經審核財務資料詳情將根據上市規則規定適時刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司普通股時務請審慎行事。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
董事長  
由偉

中國，二零二二年一月二十八日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事由偉先生(董事長)及曹榮根先生；非執行董事馬德偉先生、劉雲先生及朱來賓先生；以及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章、太平紳士、林建明先生及陳帆城先生。